

АНТЕ 170 м2 ГЛА

BAD CROWN BAR

ID 339 277

Площадь  
170 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 700 000 ₽/мес  
10 000 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
30

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Китай-город, 3 минуты пешком.  
Площадь помещения 170 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.  
1-й этаж: 80м<sup>2</sup>, подвал: 90м<sup>2</sup>.  
Мощность 30 кВт. Высота потолков 3,0 м.  
Вытяжка. Трафик. Витрины. УСН.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, аптека, ночной клуб,  
ресторан, общепит, бар.

КОЛБАСА

КОЛБАСА

АПТЕ 170 м2 АА

АРАПЕСЕ

ВЕРАНДА





АНТЕКА

170 м2

КОЛБАСА

Group

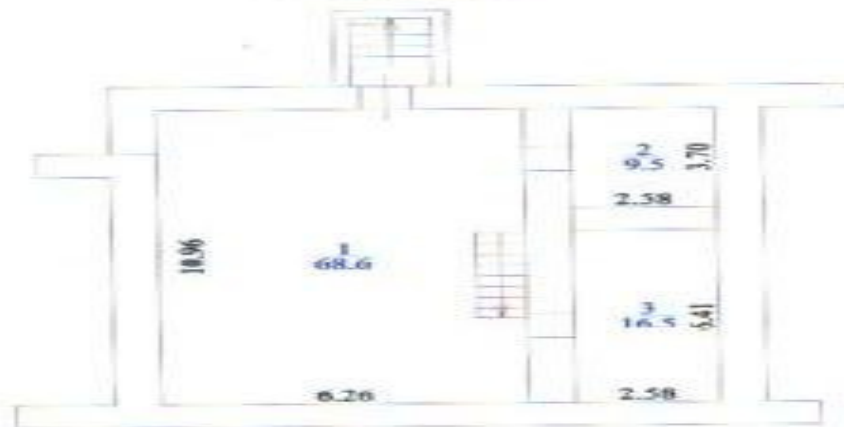
JA



**170 m2**



## Подвал



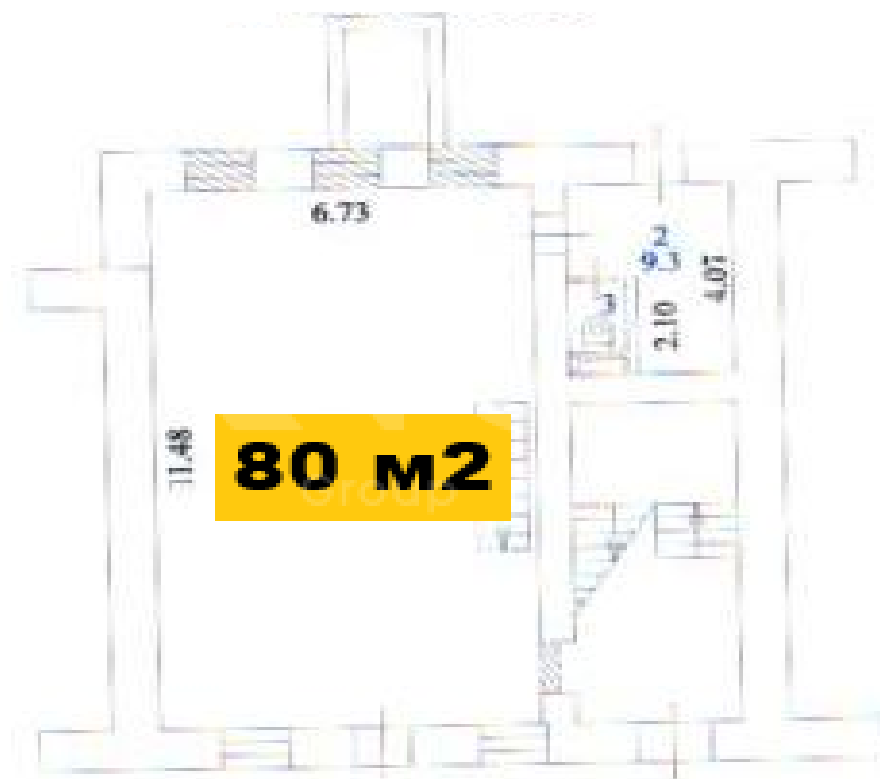
Регистр	ФГУП "Техникоинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Путевой план здания по адресу: (местонахождение): г. Москва, Большой Спасоглинищевский пер. д. 9/1, стр. 16А		Масштаб
Листов 4			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
16.12.2012	Выполнил	Паштыкин В.И.	
16.12.2012	Проверил	Адикин Д.В.	

# 1-ый этаж



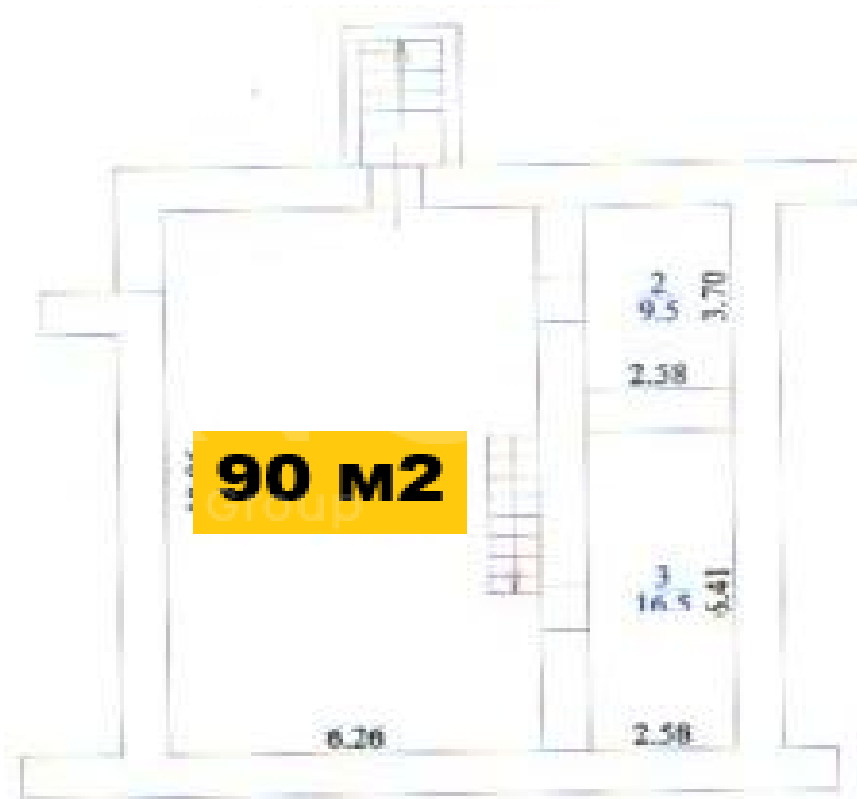
Росреестр	ФГУП "Техноинвентаризация - Федеральное БТИ"		РФ
Лист 2	Позиционный план здания по адресу: (местоположению): г. Москва, Большой Спассо-Знаменский пер. д. 9/1, стр. 16А.		Масштаб
Листов 4			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
16.12.2012	Выполнил	Паптыкин В.И.	
16.12.2012	Проверил	Адикин Д.В.	

# 1 ЭТАЖ



**ВХОД**

# ПОДВАЛ



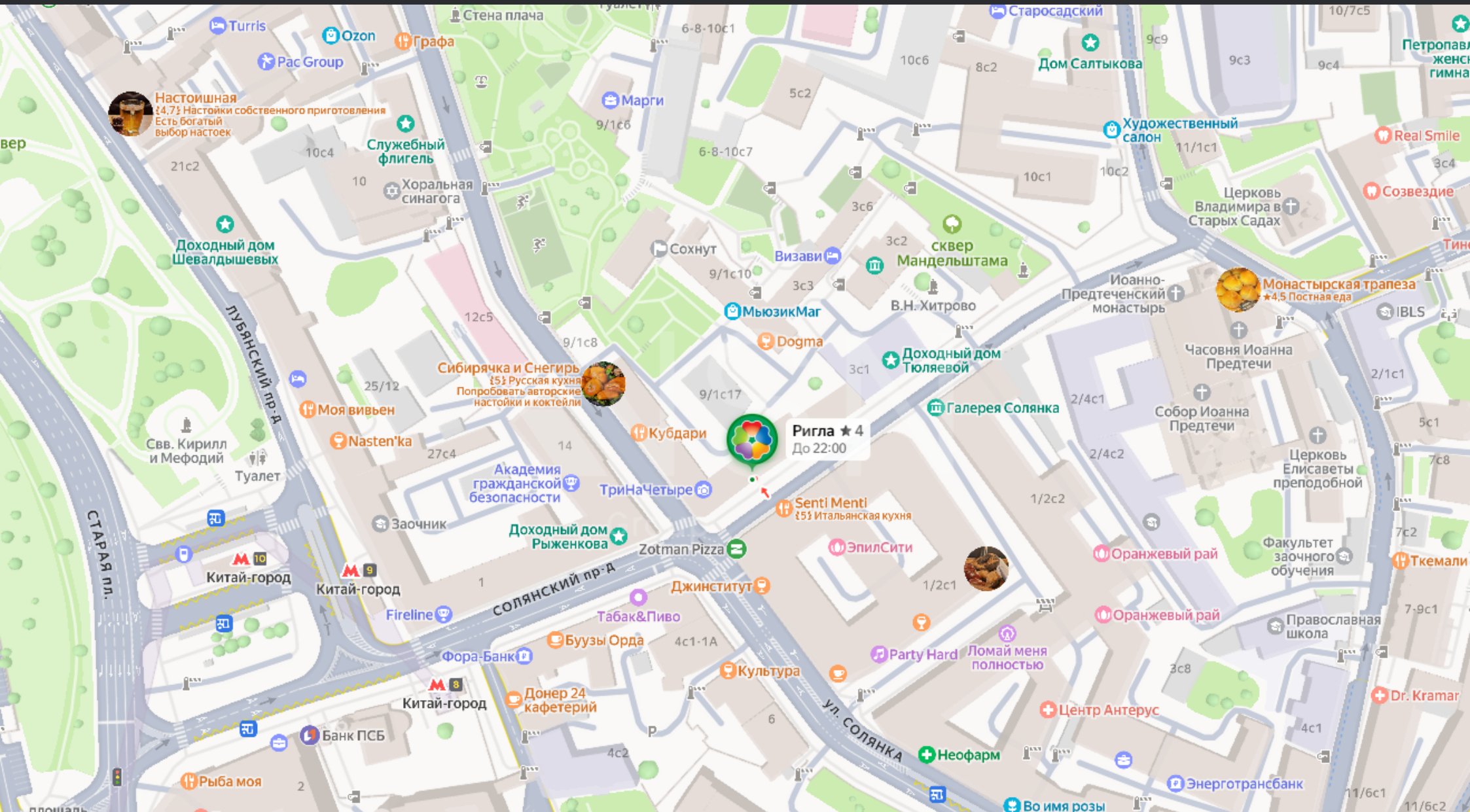
# Расположение

М Китай-город

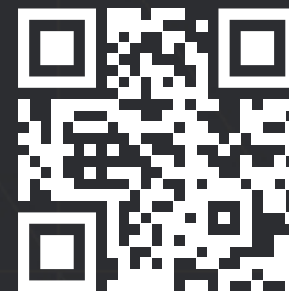
3 минут пешком



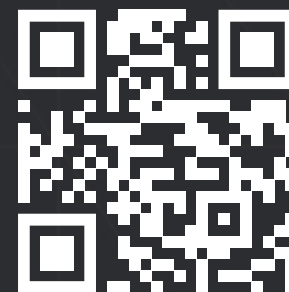
, г. Москва, переулок Большой Спасоглинищевский, д. 9/1, стр. 16А



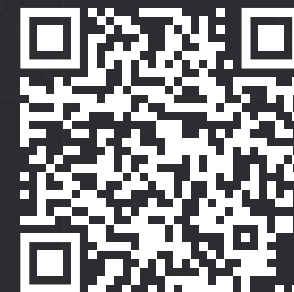
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1