



489,9 м2

ВХОД

ВХОД

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, проспект Вернадского, д.

Прспект Вернадского

🚶 Прспект Вернадского

ID 339 077

Площадь
489.9 м²

Прямая

Стоимость
3 790 000 ₽/мес
7 736 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Бизнес центр

Тип помещения
**Помещение
свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
140

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Проспект Вернадского, 1 минут пешком.

Площадь помещения 489,9 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

Мощность 140 кВт. Высота потолков 4,0 м.

Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС.

Место для веранды.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНЫЕ ЛОТЫ:

112,4 м² – 1 200 000 рублей.

157,3 м² – 1 500 000 рублей.

224,7 м² – 2 000 000 рублей.

266,8 м² – 2 200 000 рублей.

350,7 м² – 2 000 000 рублей.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, торговая площадь, ресторан, общепит, бар, банк, клиентский офис.



489,9 м2

ВХОД

489,9 м2

ВХОД

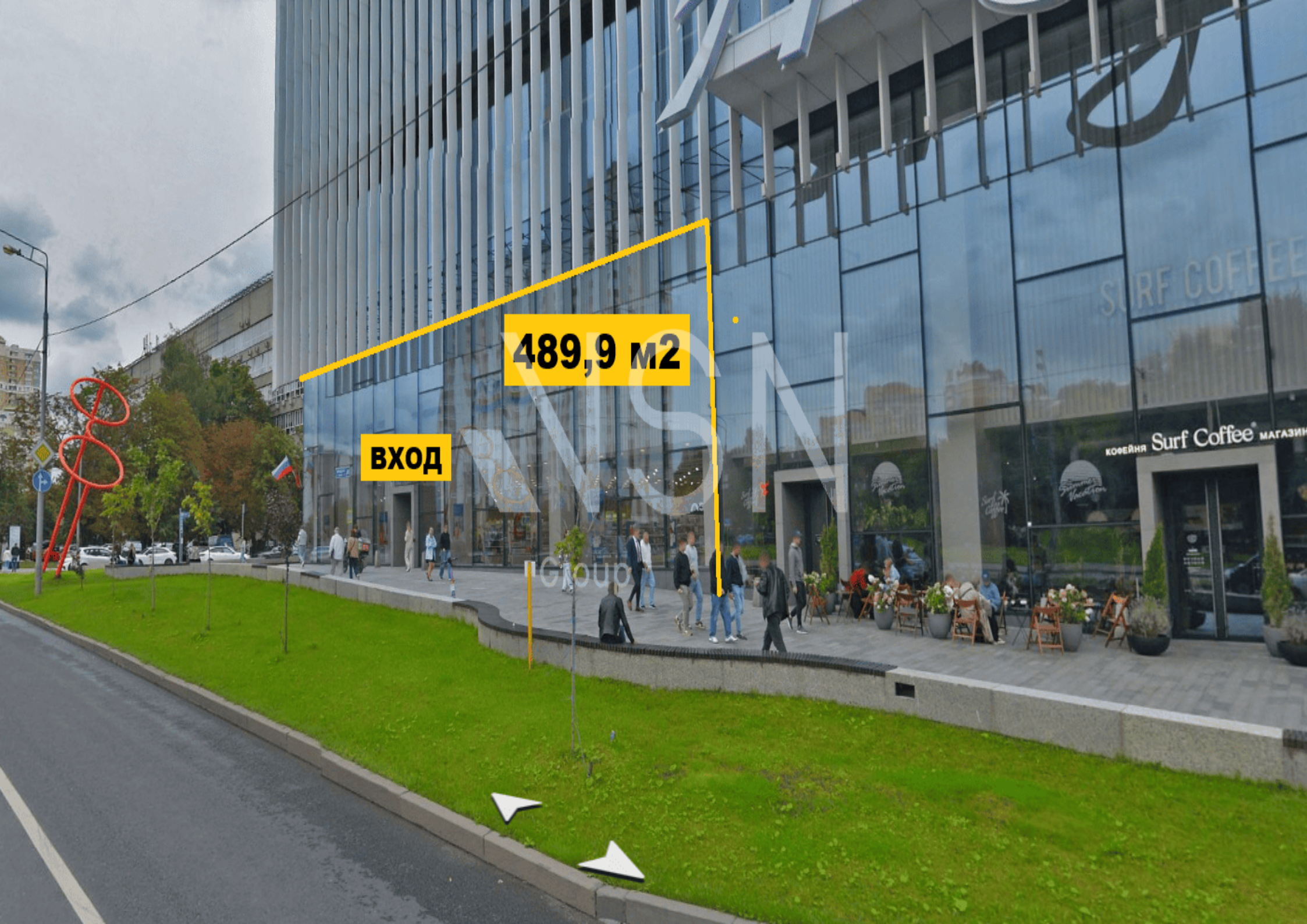
БЕРНАДСКОГО 41
ул. Б. ШКОЛЬНИКОВ 12-й этаж



489,9 м2

ВХОД

КОФЕЙНЯ Surf Coffee МАГАЗИН



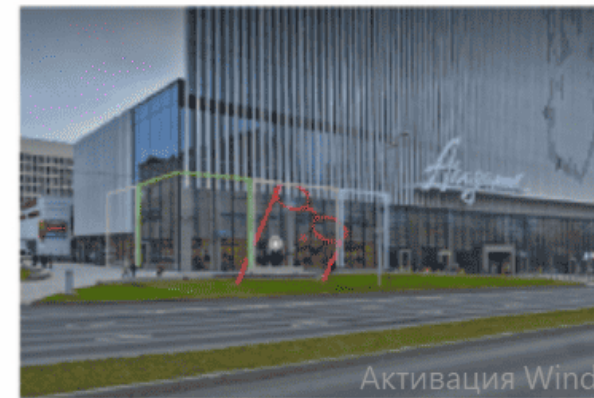
Москва, пр-т Вернадского, 41, БЦ Академик
Варианты деления помещения 489.8 м2, 1 этаж (ЛЭтуаль)



Схема 1 этажа



Вариант 1.1



Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейди



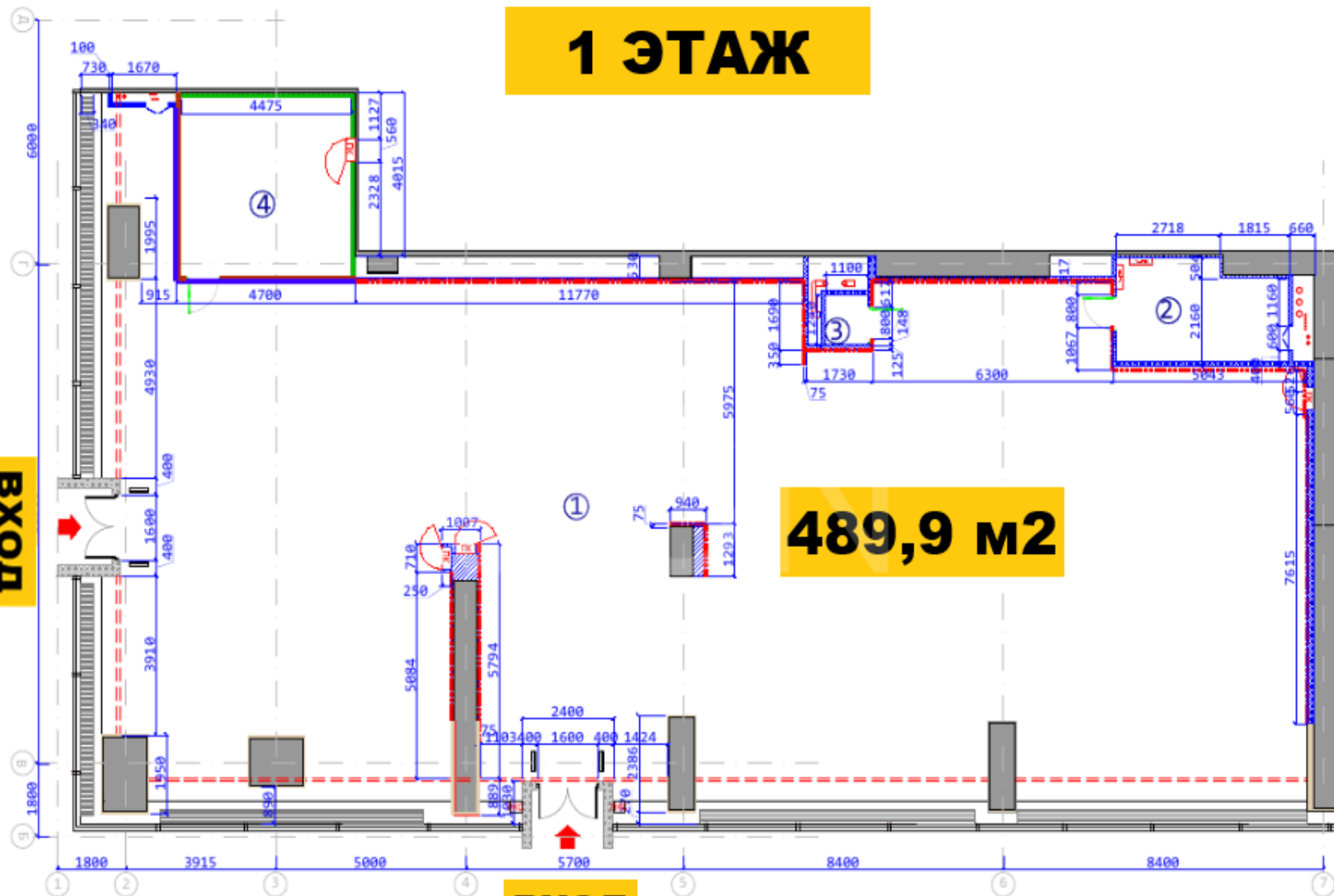
1 ЭТАЖ

ВХОД

489,9 м2

ВХОД

Проспект Вернадского

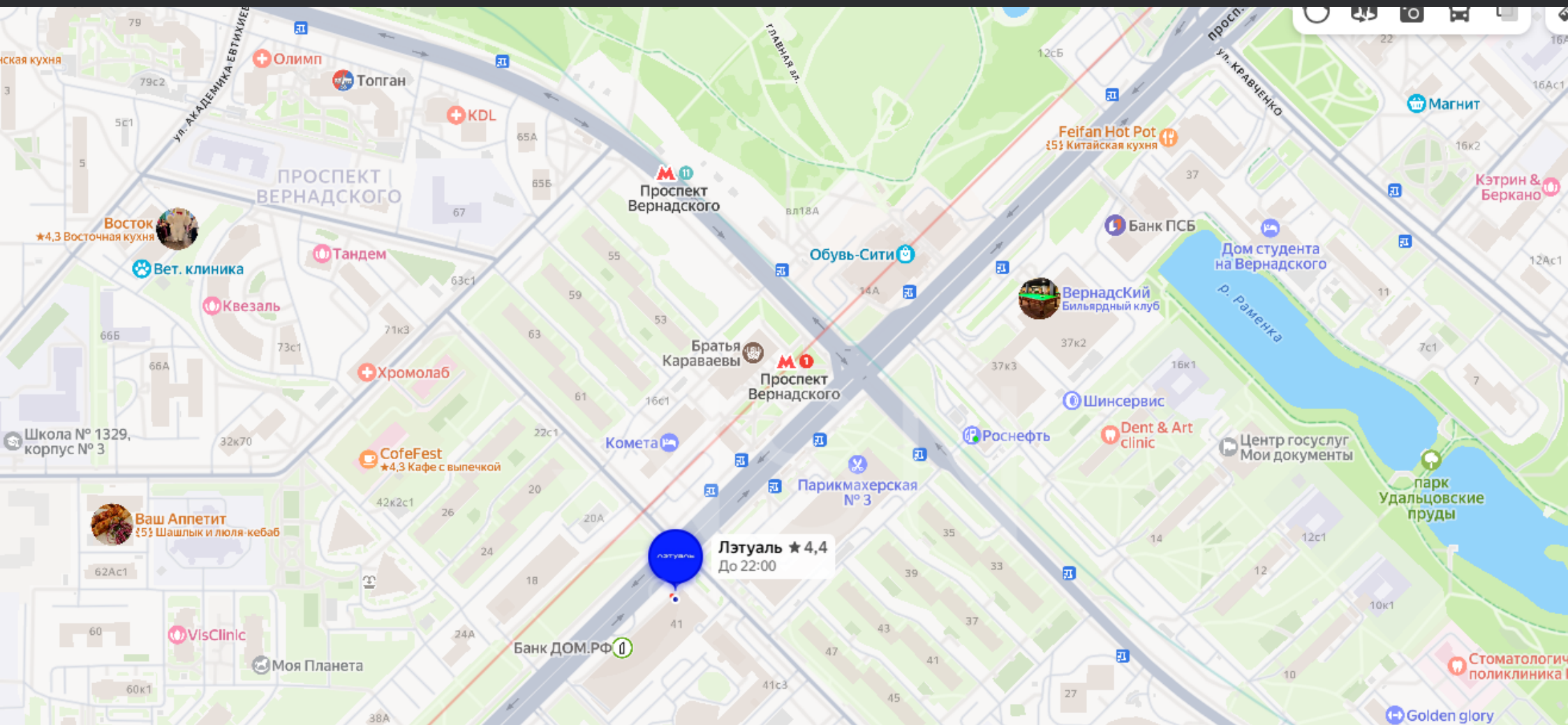


Расположение

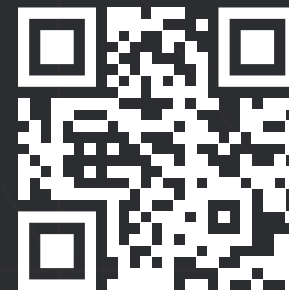
Проспект
Вернадского
Проспект
Вернадского
(Сокольническая
линия)

 1 минут пешком

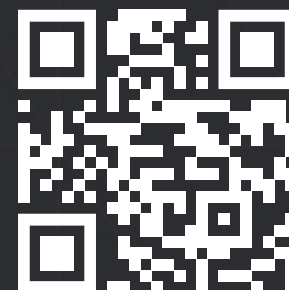
📍, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41



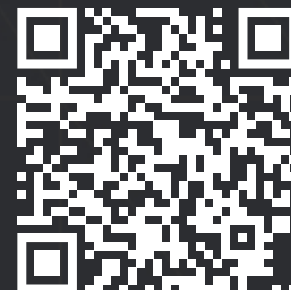
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1