



489,9 м2

ВХОД

ВХОД



1 минут пешком



г. Москва, проспект Вернадского, д.

Проспект Вернадского

М Проспект Вернадского

ID 339 077

Площадь
489.9 м²

Прямая

Стоимость
3 790 000 ₹/мес
7 736 ₹/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Бизнес центр

Тип помещения
Помещение
свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
140

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Проспект Вернадского, 1 минут пешком.

Площадь помещения 489,9 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

Мощность 140 кВт. Высота потолков 4,0 м.

Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС.

Место для веранды.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНЫЕ ЛОТЫ:

112,4 м² – 1 200 000 рублей.

157,3 м² – 1 500 000 рублей.

224,7 м² – 2 000 000 рублей.

266,8 м² – 2 200 000 рублей.

350,7 м² – 2 000 000 рублей.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, торговая площадь, ресторан, общепит, бар, банк, клиентский офис.



489,9 м2

ВХОД

WISN
Group

489,9 м2

ВХОД

БЕРНАДСКОГО 41

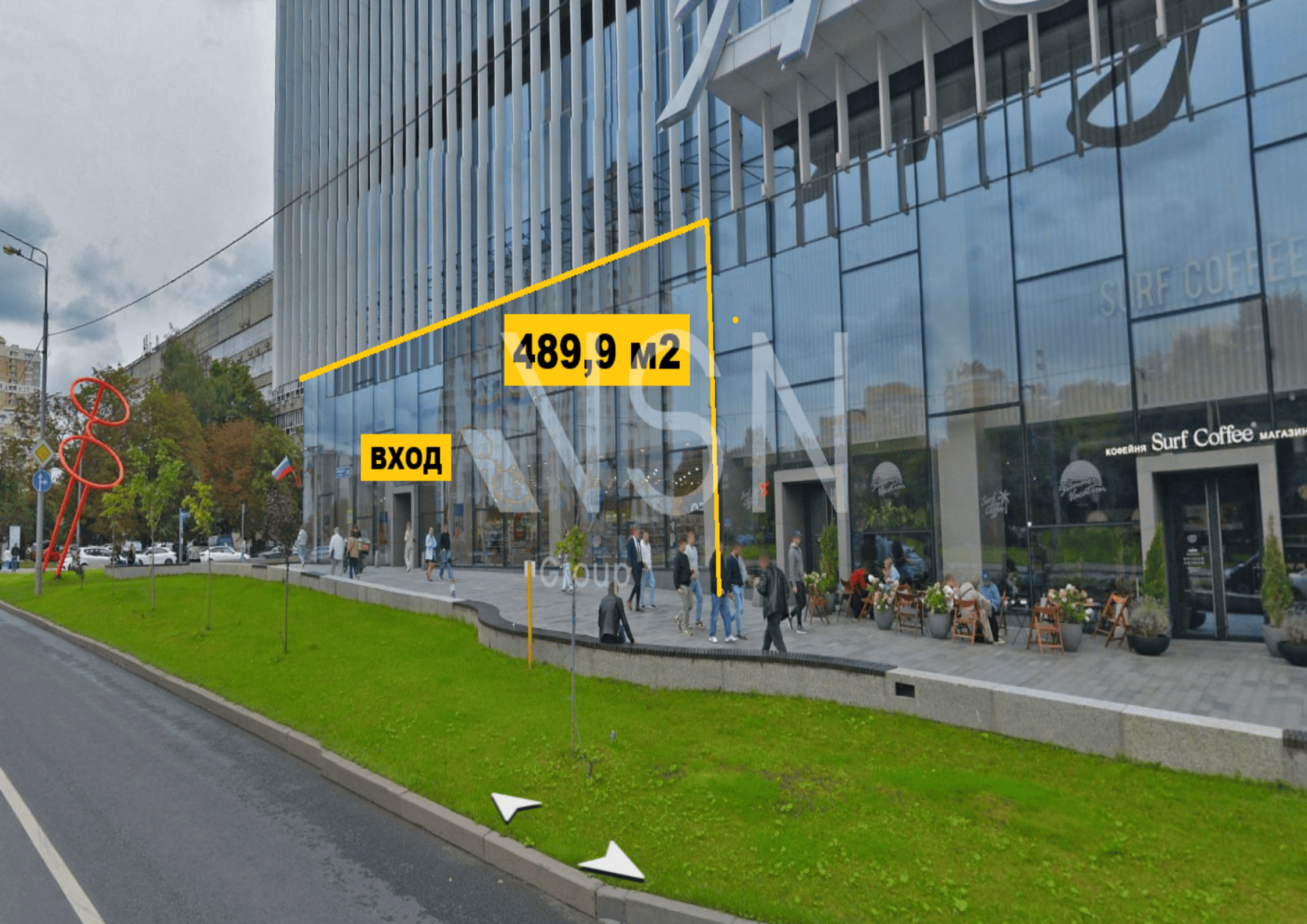
NSM Group



489,9 м2

ВХОД

КОФЕЙНЯ Surf Coffee МАГАЗИН



Москва, пр-т Вернадского, 41, БЦ Академик
 Варианты деления помещения 489.8 м², 1 этаж (Л'Этуаль)

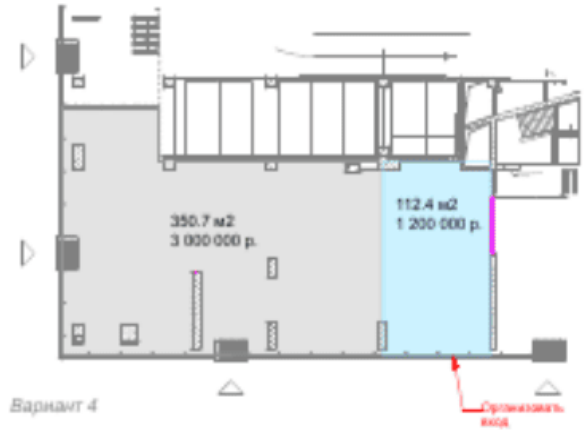
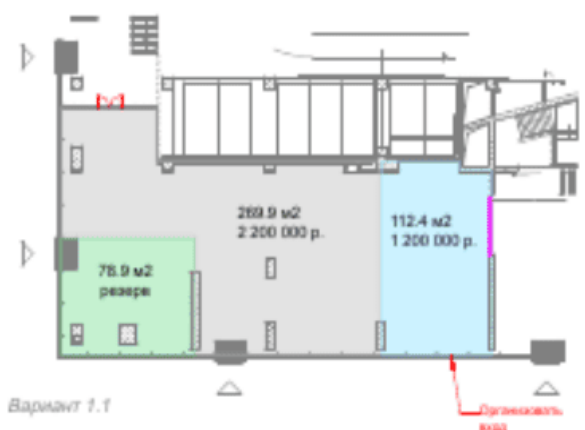
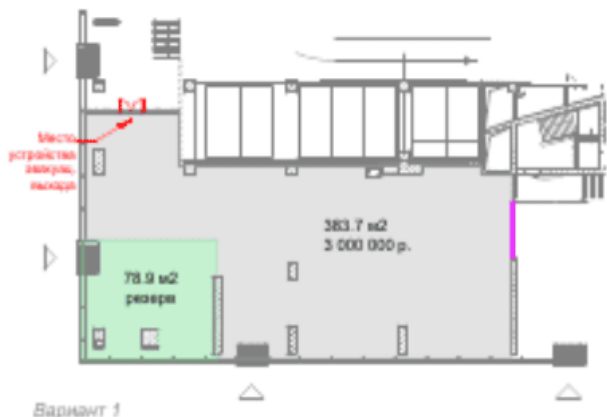


Схема 1 этажа



Вариант 1.1





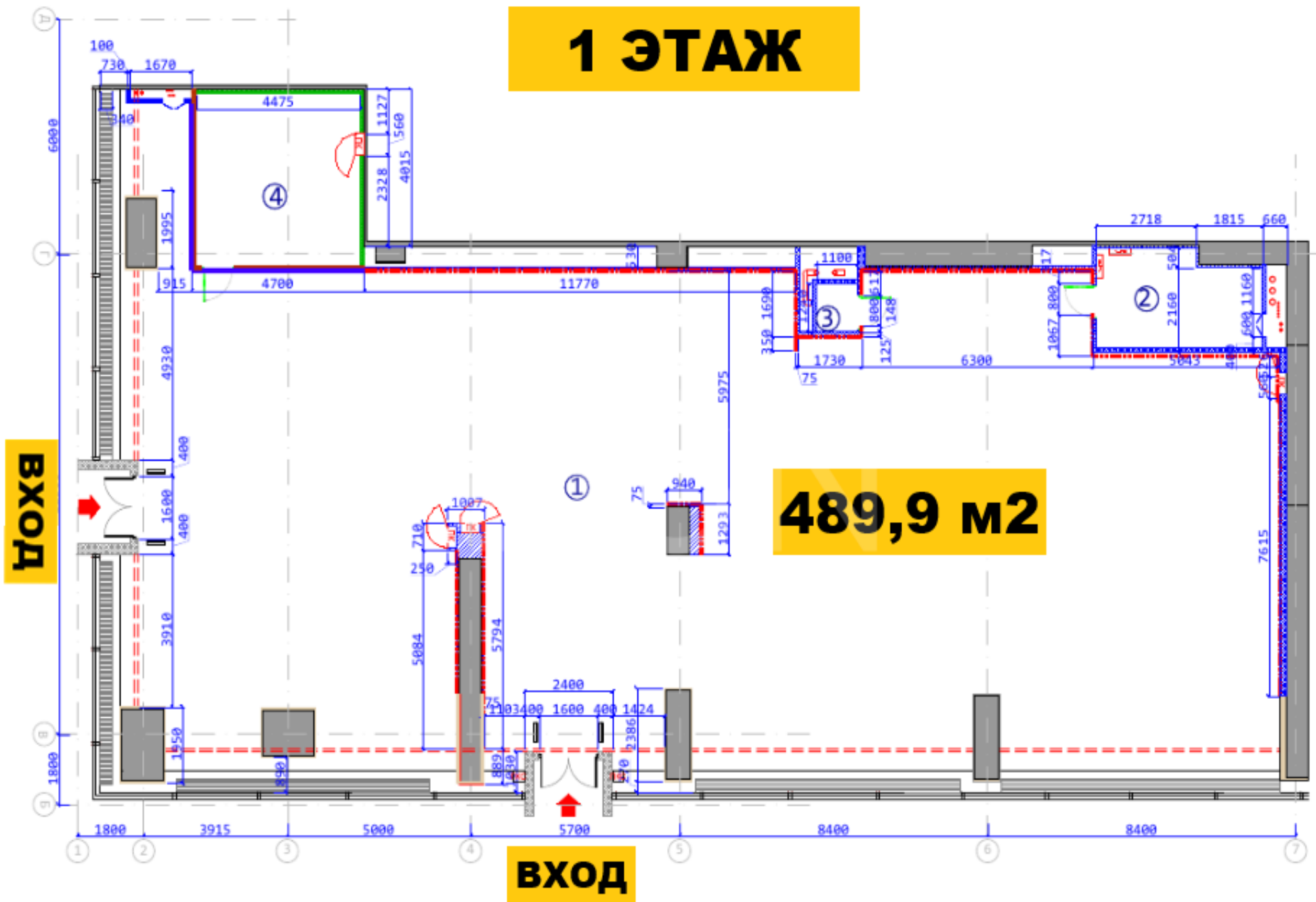
NSN
Group

SURF COFFEE

КОФЕЙНЯ Surf Coffee МАГАЗИН

Surf Coffee

1 ЭТАЖ



489,9 м²

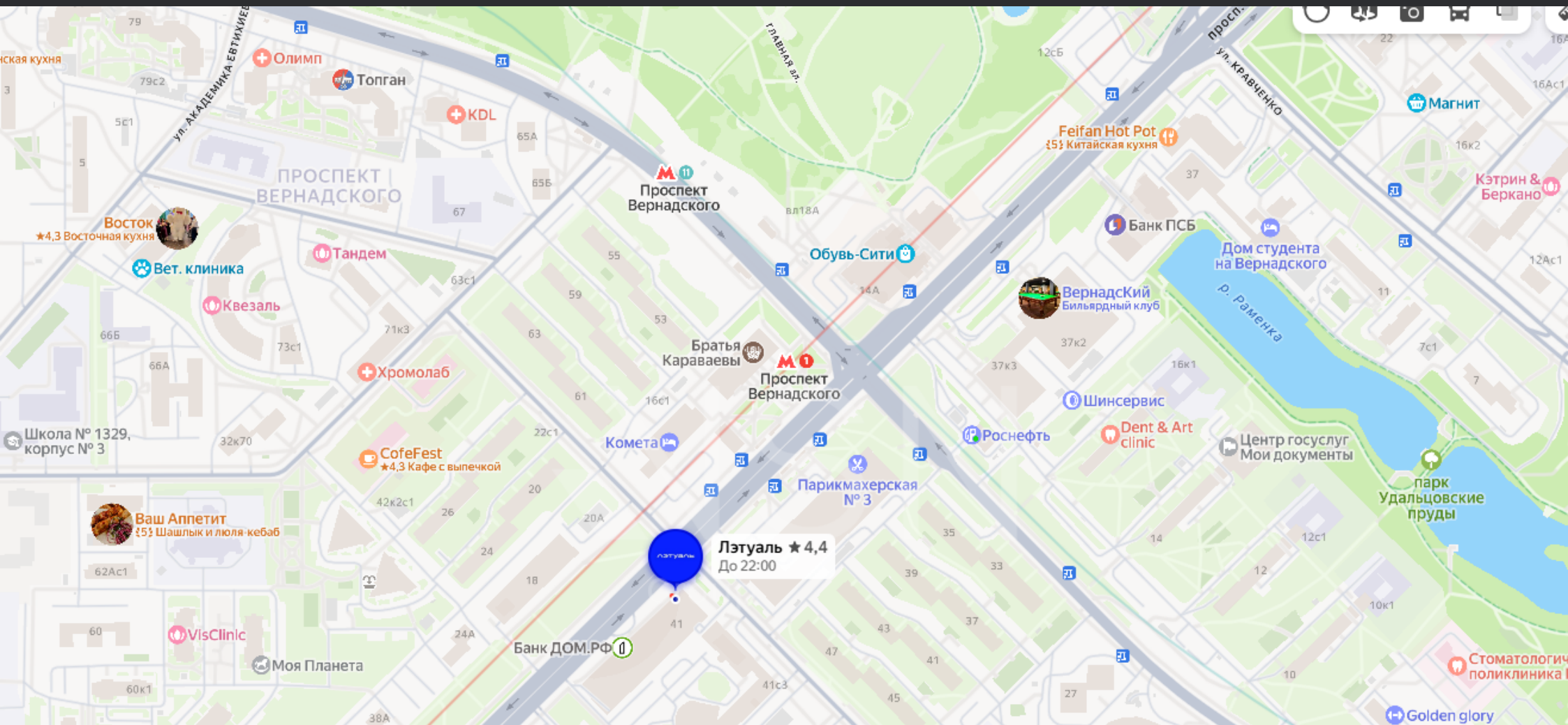
Проспект Вернадского

Расположение

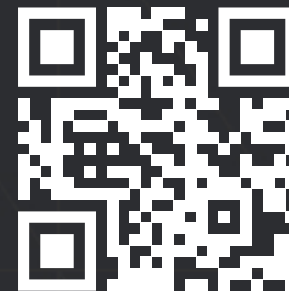
Проспект
Вернадского
Проспект
Вернадского
(Сокольническая
линия)

🚶 1 минут пешком

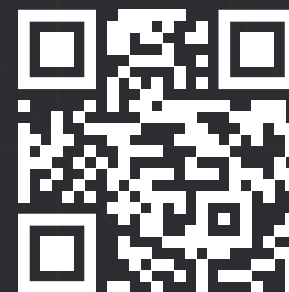
📍 , г. Москва, проспект Вернадского, д. 41



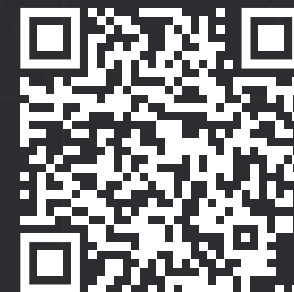
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1