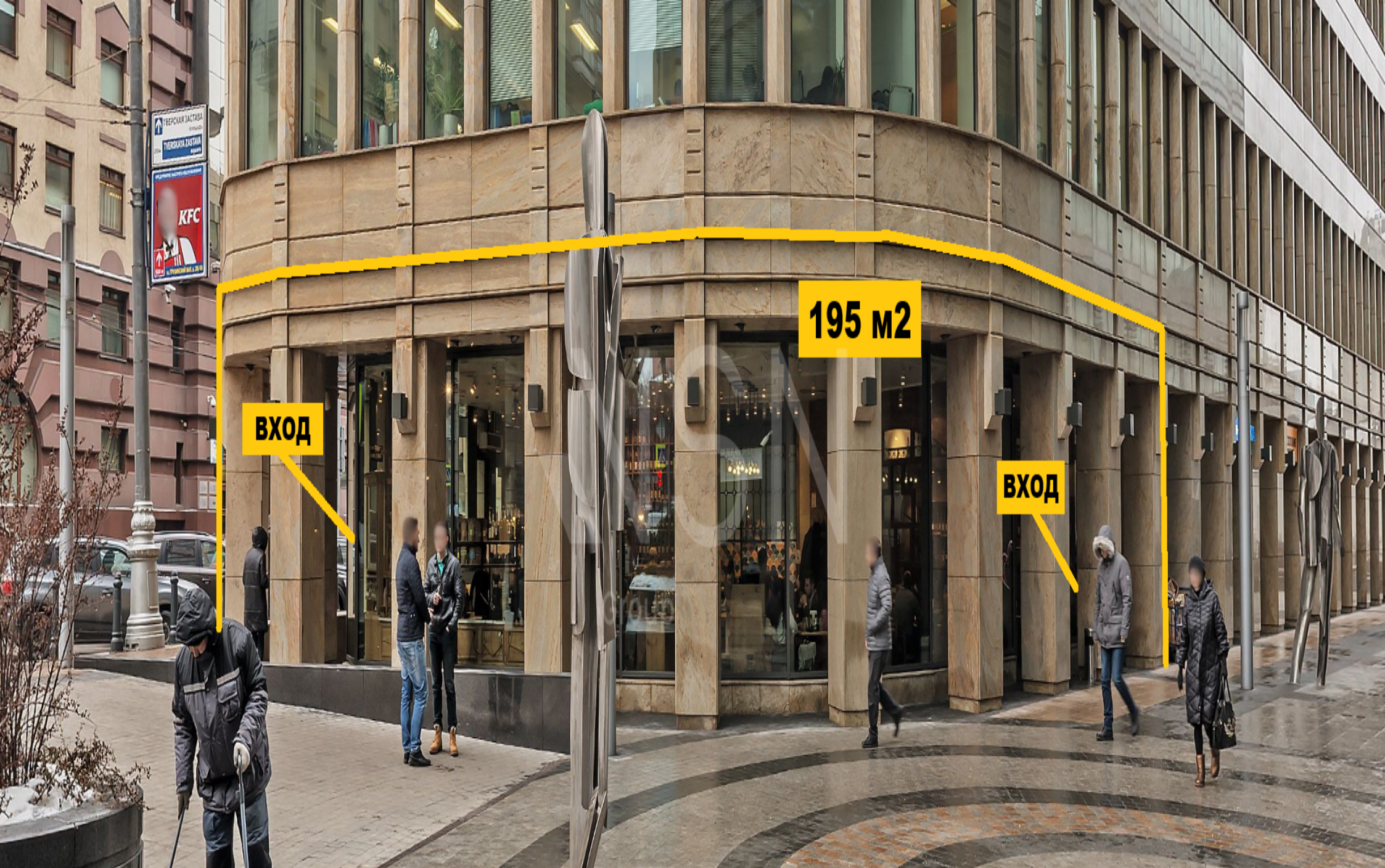




ID 338 465

Площадь  
**195 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**3 490 000 ₽/мес**  
**17 897 ₽/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Бизнес центр**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

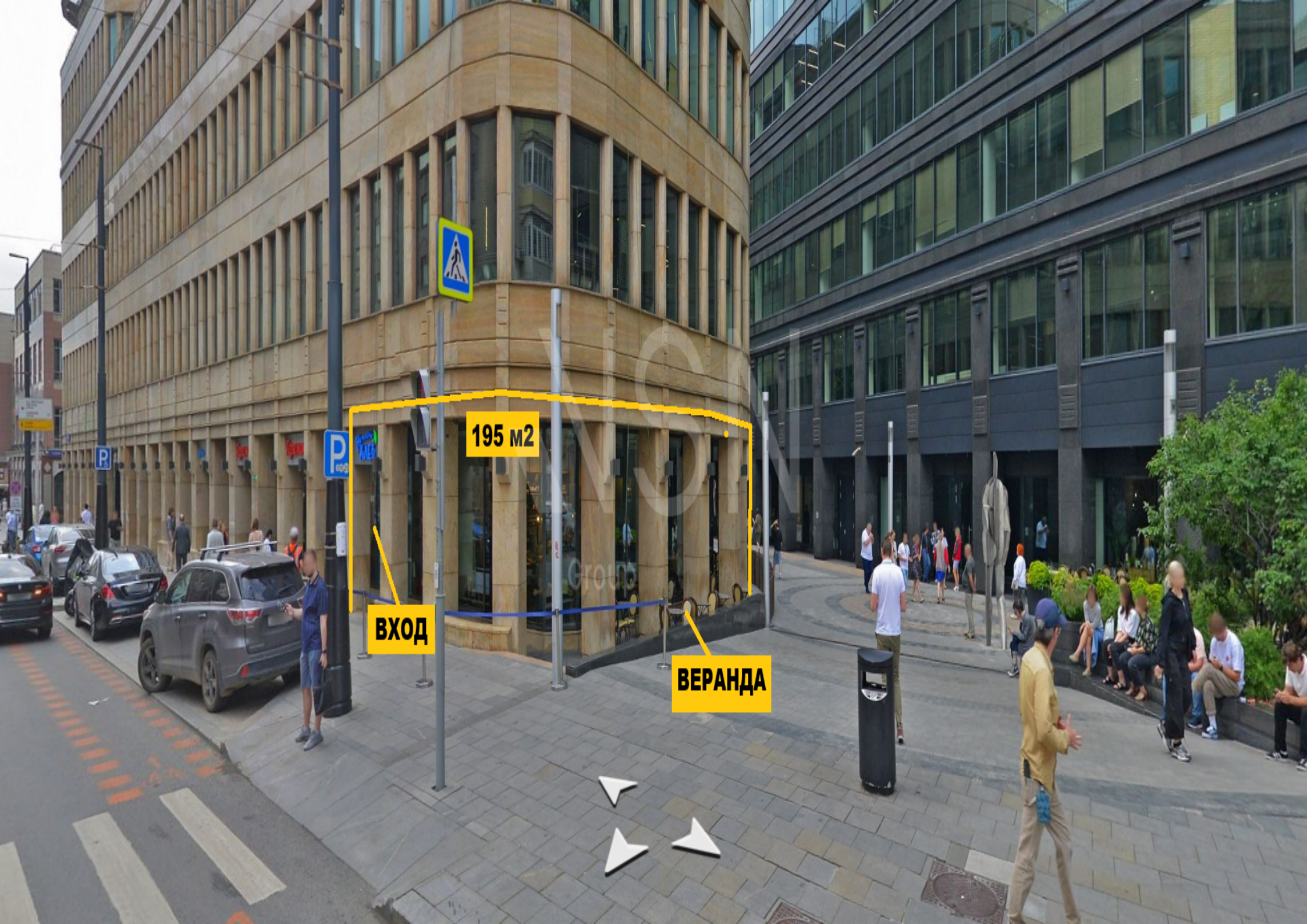
Мощность  
**80**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Белорусская, 1 минута пешком.  
Площадь помещения 195 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.  
Мощность 80 кВт. Высота потолков 3,50 м.  
Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС.  
Место для веранды.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, торговая площадь,  
ресторан, общепит, шоурум, салон красоты,  
бутик, кафе, кофейня.



195 м2

ВХОД

БЕРАНДА



195 M2





Group







Не только  
**ХЛЕБ**





ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ





ХЛЕБ НАСУЩНЫЙ

Теремки

NLSN  
Group

## 1 ЭТАЖ



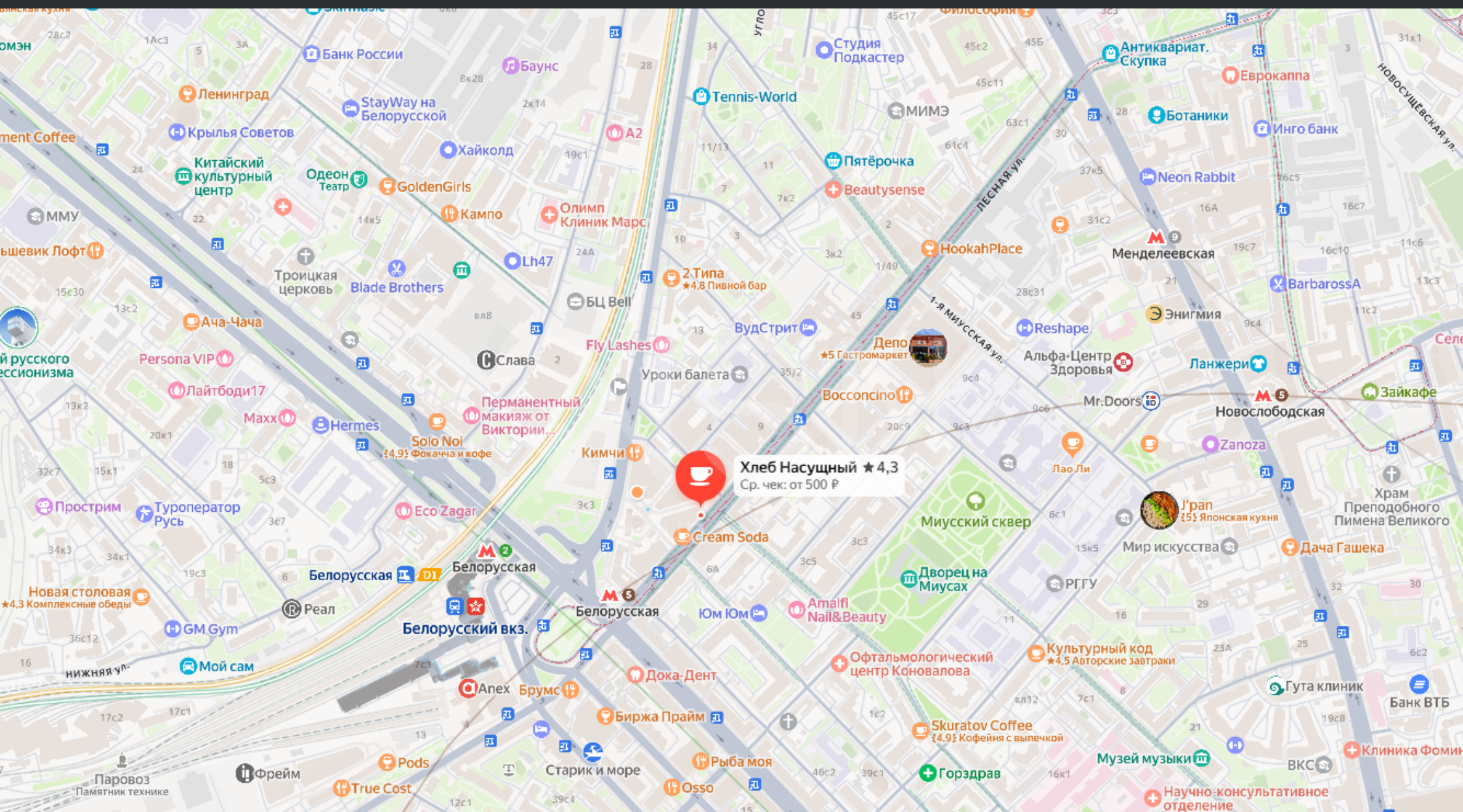
**улица Лесная**

# Расположение

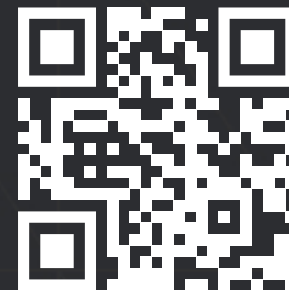
М Белорусская  
(Замоскворецкая)

1 минут пешком

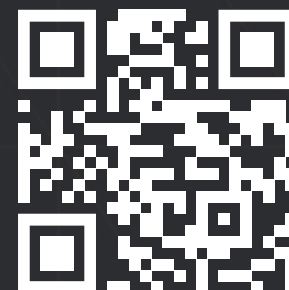
г. Москва, улица Лесная, д. 5



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1