



356,9 м2

М Яхромская

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, шоссе Дмитровское, д. 111

ID 338 458

Площадь  
356.9 м<sup>2</sup>

Стоимость  
136 999 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
50

## Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.  
м. Яхромская, 5 минута пешком.  
Продаётся помещение с арендатором 356,9 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 1-я линия, Высота потолков 3 м.  
Мощность 50 кВт. Трафик. Витрины. УСН.  
Парковка: на 7 м\м. (городская).  
Долгосрочный договора аренды, МАП 1 150 000 руб. РТО 5%. ДДА на 10 лет.  
Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.  
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:  
Пятёрочка



356,9 м2

ДМИТРОВСКОЕ  
171 м

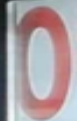
ВОЛЫС  
ЦВЕТО

P

# 5 Пятёрочка



Доставка



23

Можно с пушистыми

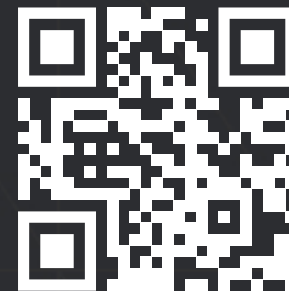




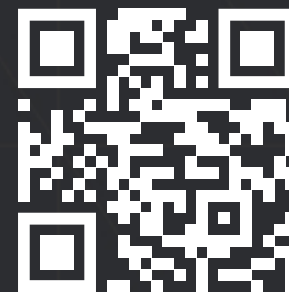




# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1