



ГОРЦВЕТЫ 24/7

135 м2

М Раменки

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, проспект Мичуринский, д. 26

ID 338 450

Площадь  
**135 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**520 000 ₺/мес**  
**3 852 ₺/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**60**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**  
М. Раменки, 5 минут пешком.  
Площадь помещения 135 м<sup>2</sup>.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.  
Мощность 60 кВт. Высота потолков 3,0 м.  
Вытяжка. Трафик. Витрины. УСН.  
Назначение: свободное.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
свободное назначение, торговая площадь, ресторан, общепит, бар, кофейня, шоурум, ПВЗ.

**ГОРЦВЕТЫ 24/7**

**135 м2**



135 м<sup>2</sup> /к

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛОЖИЦА



CC CAKE

Кофе паштеты десерты пироги

☕🍰🥧🥞





S Group

SIMPLICITY  
IS THE  
ESSENCE OF  
BPM

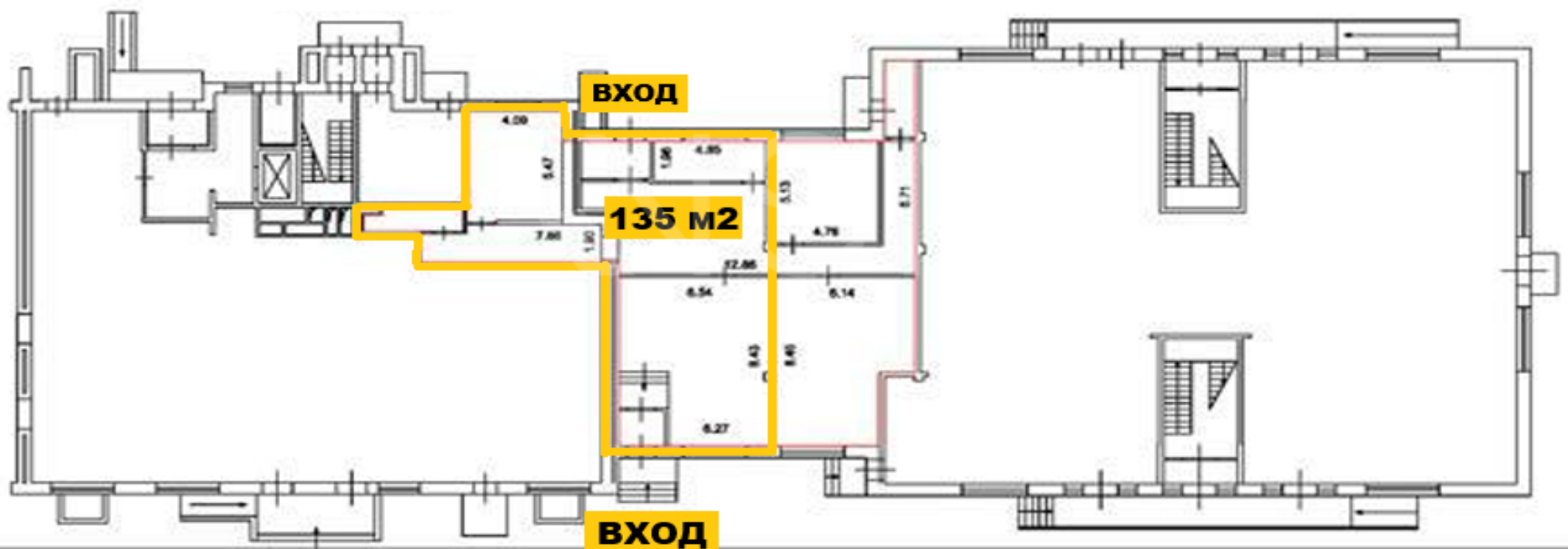
MAXWONDE







# 1 ЭТАЖ



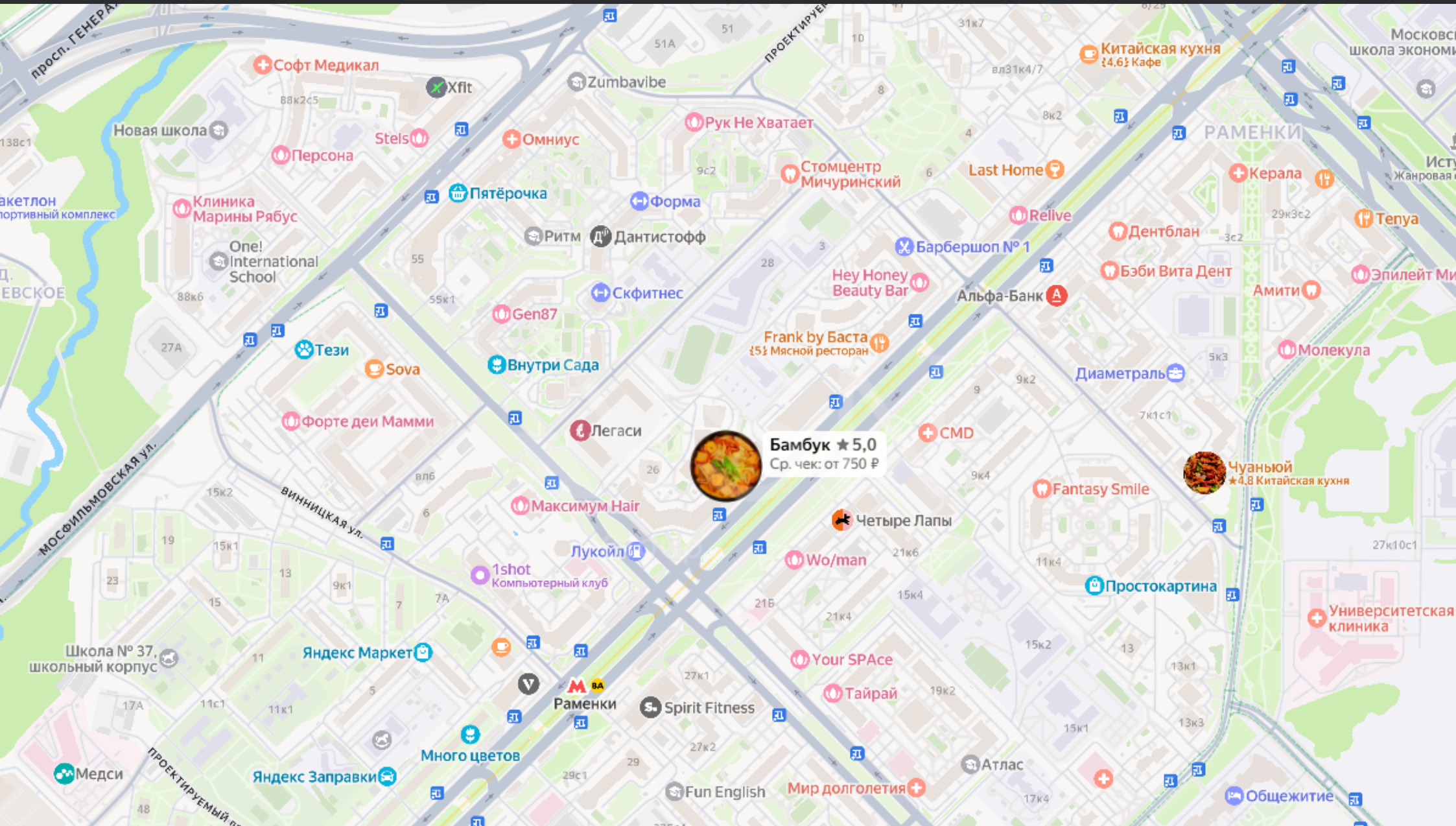
**Мичуринский проспект**

# Расположение

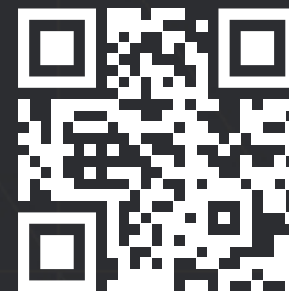
М Раменки

5 минут пешком

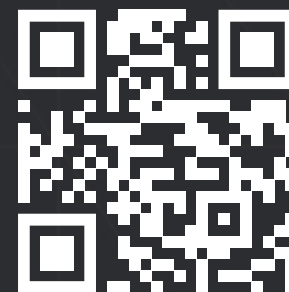
г. Москва, проспект Мичуринский, д. 26



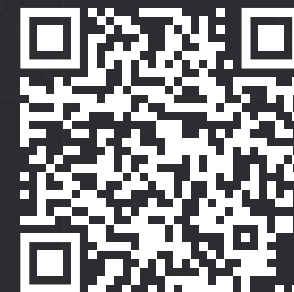
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1