

85,4 м2

М Беговая

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Маргелова, д. 3, к. 3

ID 338 423

Площадь  
85.4 м<sup>2</sup>

Стоимость  
58 899 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
15

## Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.  
м. Беговая, 10 минута пешком.  
Продаётся помещение с арендатором 85,4 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. Высота потолков до 4,2 м.  
Отдельный вход. Мощность 15 кВт.  
Трафик. Витрины. УСН.  
Долгосрочный договора аренды, МАП 367 500 руб. Индексация: 7% безусловная.  
Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.  
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:  
Винлаб



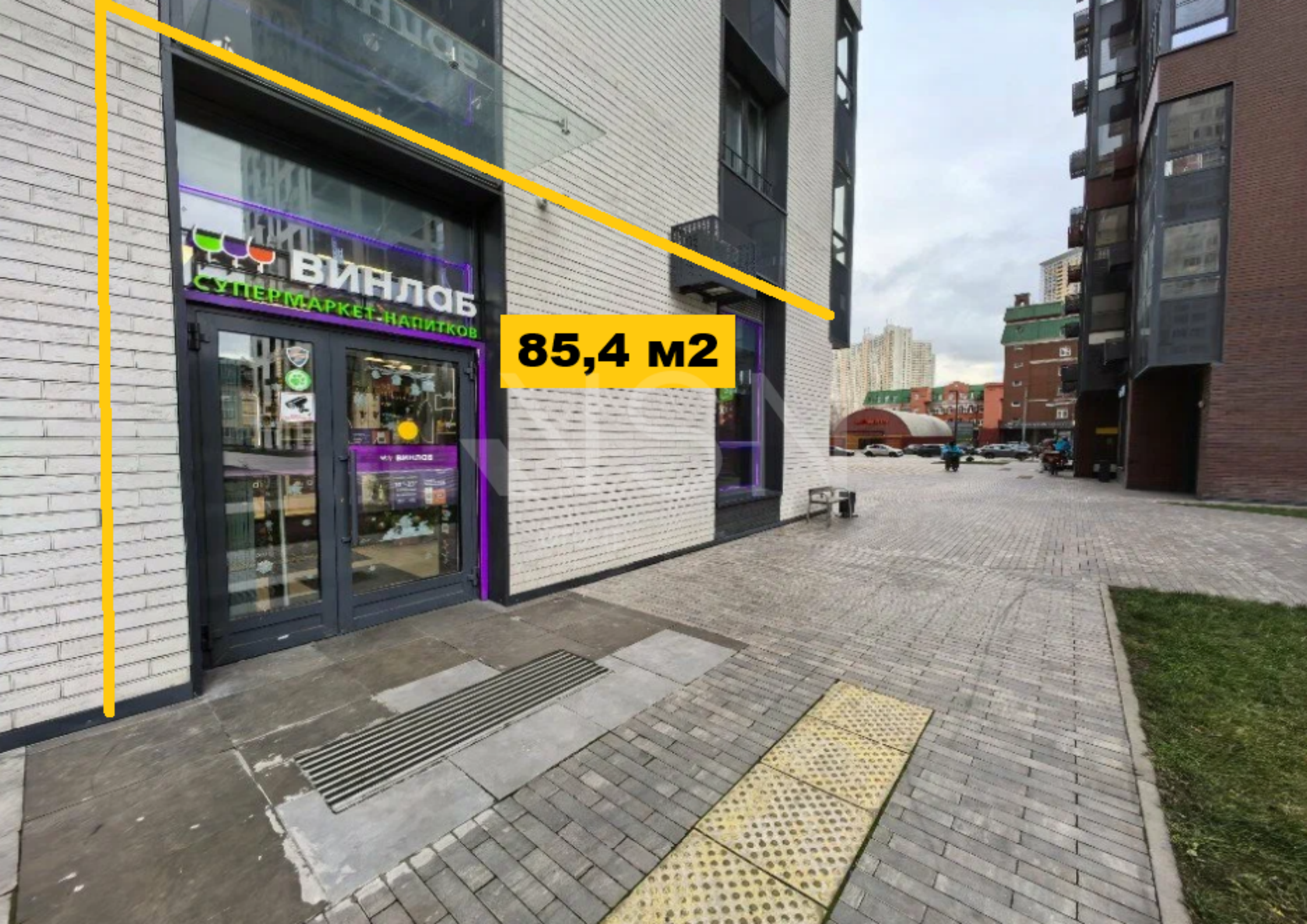
BL

Винлаб  
СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ

М.П. ВИНЛОН

ВИНЛАБ  
СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ

**85,4 м2**





С НОВЫМ ГОДОМ!

2026

С НОВЫМ ГОДОМ!

2026

С НОВЫМ ГОДОМ!

КОКТЕЙЛИ

ПРЕДЛАГАЕМ  
САМЫЕ  
ВКУСНЫЕ

ТАБАН

ОБ

МАКЕДОНСКИЙ

50%

КОРБА

КОРБА



# ВИНЛАБ

## СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ



ВИНЛАБ

Работаем

10<sup>00</sup>-23<sup>00</sup>

без выходных

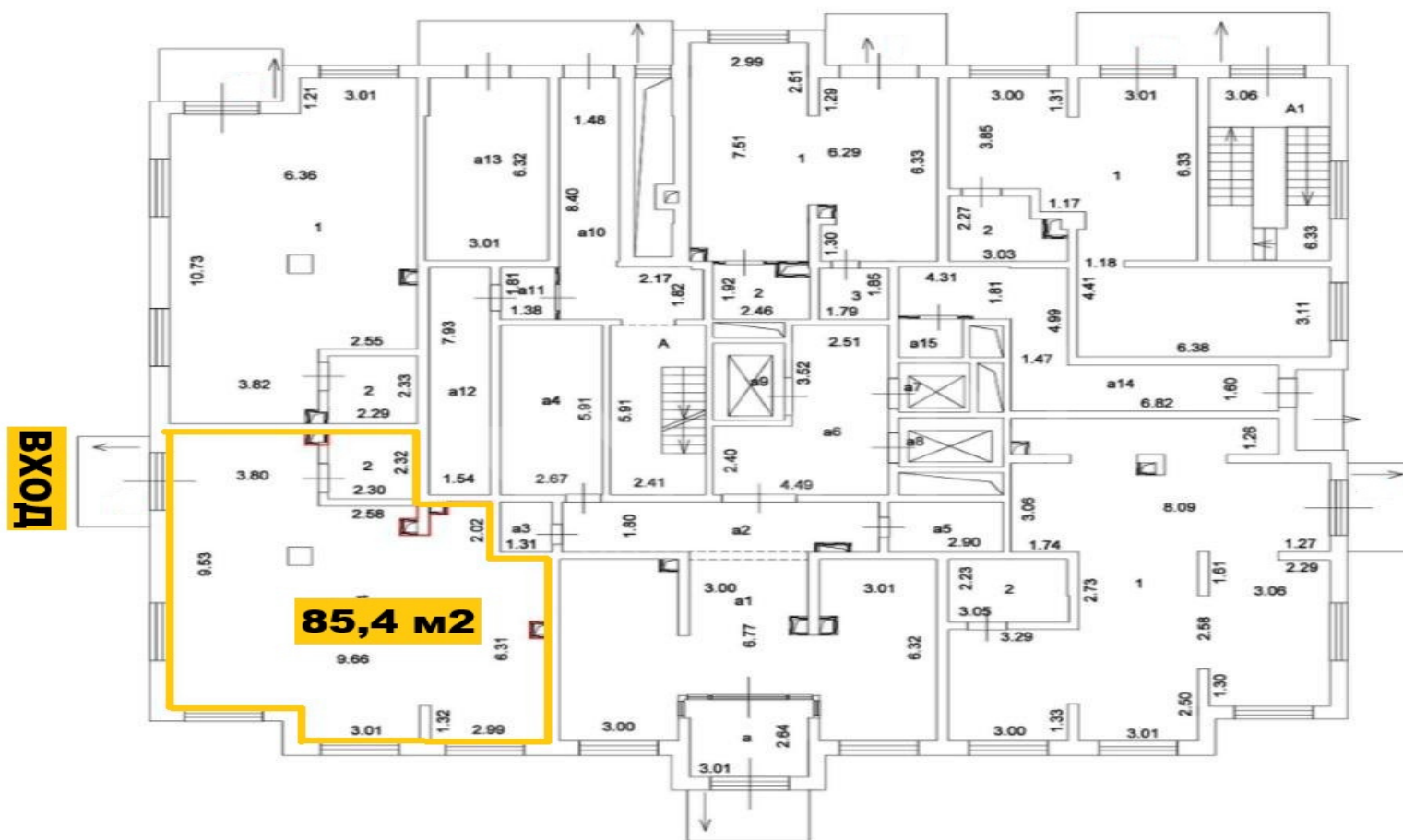
и праздников



85,4 м2



# 1 ЭТАЖ



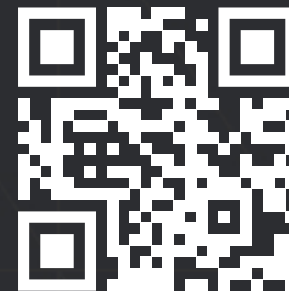
**ВХОД**

**85,4 м2**

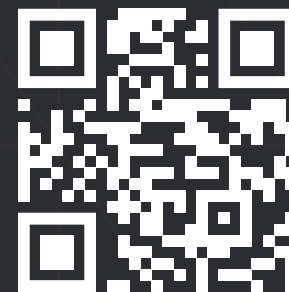
**улица Маргелова**



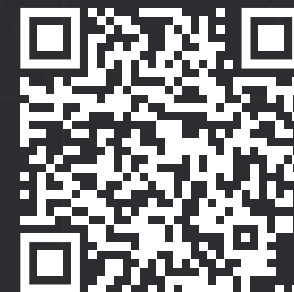
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1