

Шелепиха

7 минут пешком

г. Москва, улица 2-я Магистральная, д. 9, стр. 1

ID 336 399

Площадь
9781.4 м²

Стоимость
2 400 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Административное здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
700

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.
м. Шелепиха, 7 минута пешком.
Продаётся здание с арендаторами 9 781,4 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-я линия. С отдельными выходами.
1-й этаж 4 829 м2, высота потолков 3,70 м.
2-й этаж 4 953 м2, высота потолков 6,75 м.
Шесть отдельных входа. Мощность 700 кВт.
Центральные коммуникации.
Пассажирские лифты: 2 шт.
Наземная парковка на 30 м/м.
Земельный участок 7 140 м2 в ранде до 29.04.2070 г. не попадает в КРТ.
МАП 18 000 000 руб.
Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

АРЕНДАТОРЫ:


9 781,4 м2



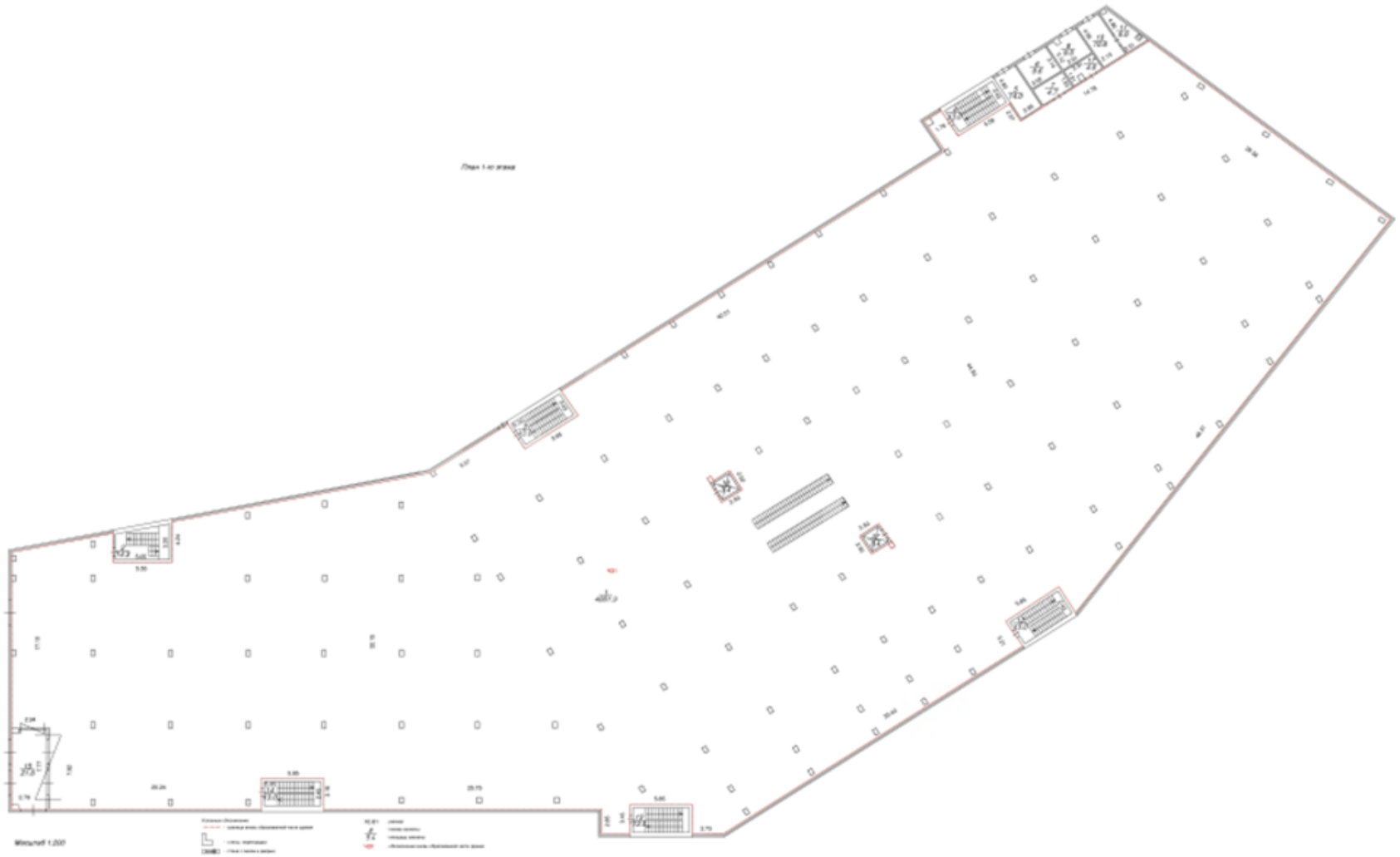



M1D
RACING
+7 (499) 391 85 56
www.M1DRacing.ru
#M1DRacing
LAND ROVER


NSN
Group

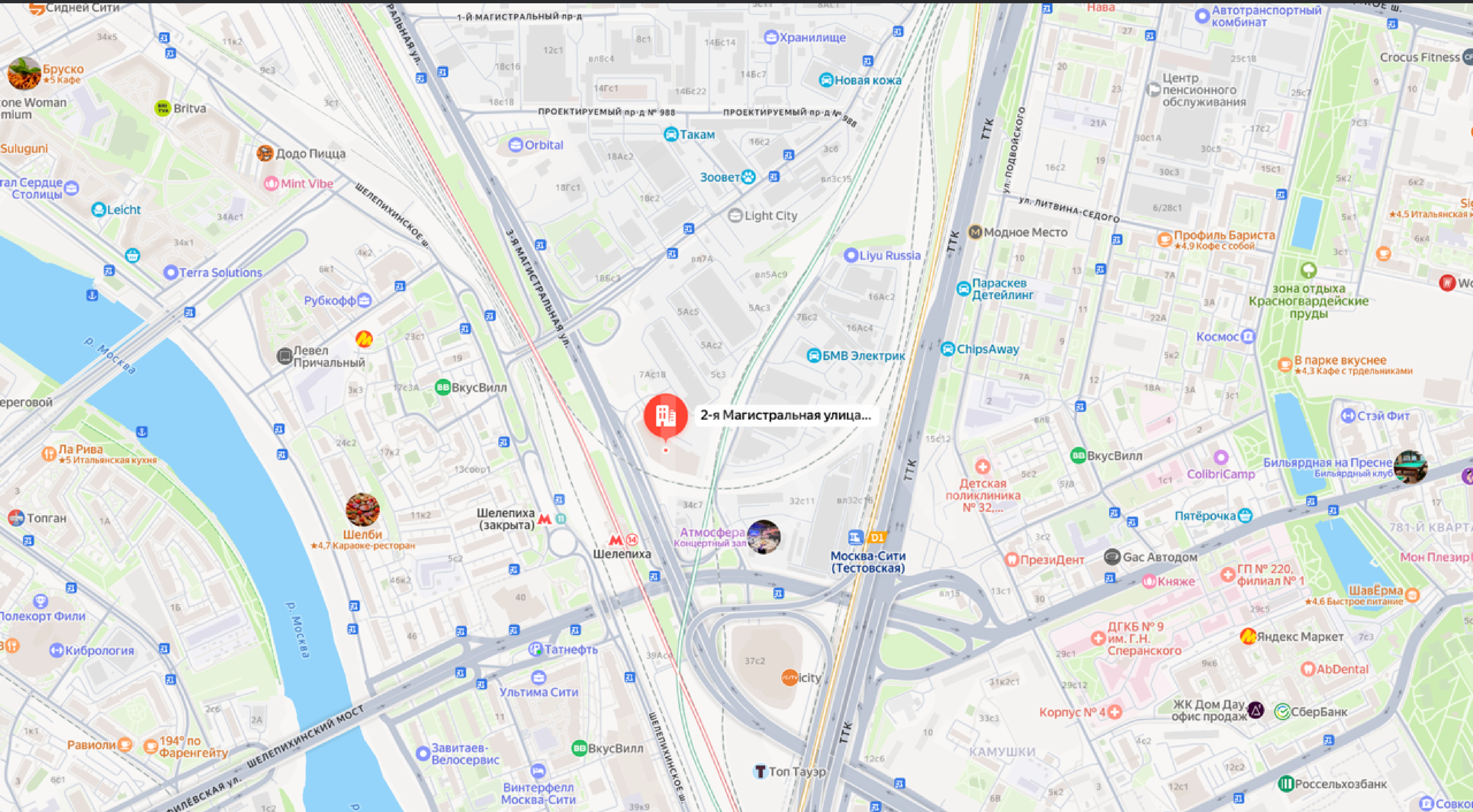

СИТИ
ЛЕМАН
PORSCHE
APPROVED

1 ЭТАЖ



Расположение

Шелепиха | 7 минут пешком | , г. Москва, улица 2-я Магистральная, д. 9, стр. 1



Контакты

Telegram-канал
@vsn_group

ВКонтакте

YouTube

VSN
Realty

\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1