



М Шелепиха

7 минут пешком

г. Москва, улица 2-я Магистральная, д. 9, стр. 1

ID 336 399

Площадь

9781.4 м²

Стоимость

2 400 000 000 ₽

₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Административное
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

700

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.

м. Шелепиха, 7 минута пешком.

Продаётся здание с арендаторами 9 781,4 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия. С отдельными выходами.

1-й этаж 4 829 м², высота потолков 3,70 м.

2-й этаж 4 953 м², высота потолков 6,75 м.

Шесть отдельных входа. Мощность 700 кВт.

Центральные коммуникации.

Пассажирские лифты: 2 шт.

Наземная парковка на 30 м/м.

Земельный участок 7 140 м² в ранде до

29.04.2070 г. не попадает в КРТ.

МАП 18 000 000 руб.

Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

АРЕНДАТОРЫ:

К... Б...



9 781,4 м2

The image shows a modern, multi-story building with a glass facade. A yellow line outlines the building's footprint. In the foreground, there is a road with a metal guardrail and several red and white traffic barriers. A blue and white circular traffic sign is visible on the left. The sky is overcast with grey clouds. Two red and white striped chimneys are visible on the roof of the building. The word 'КАРТИНГ' is visible on the left side of the building's facade. A large, faint watermark 'V' is overlaid on the center of the image, and the word 'Group' is visible in the lower center.





мелых
блей
ских брендов.
15 000 рублей.
EMANS
trys.ru



M1D

RACING

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКИПИРОВКА для Motorsport

www.M1DRacing.ru
#M1DRacing

adidas from sport h/sport



TEL: +7 (499) 391 85 56
POMOST И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
POMOST LAB



Group





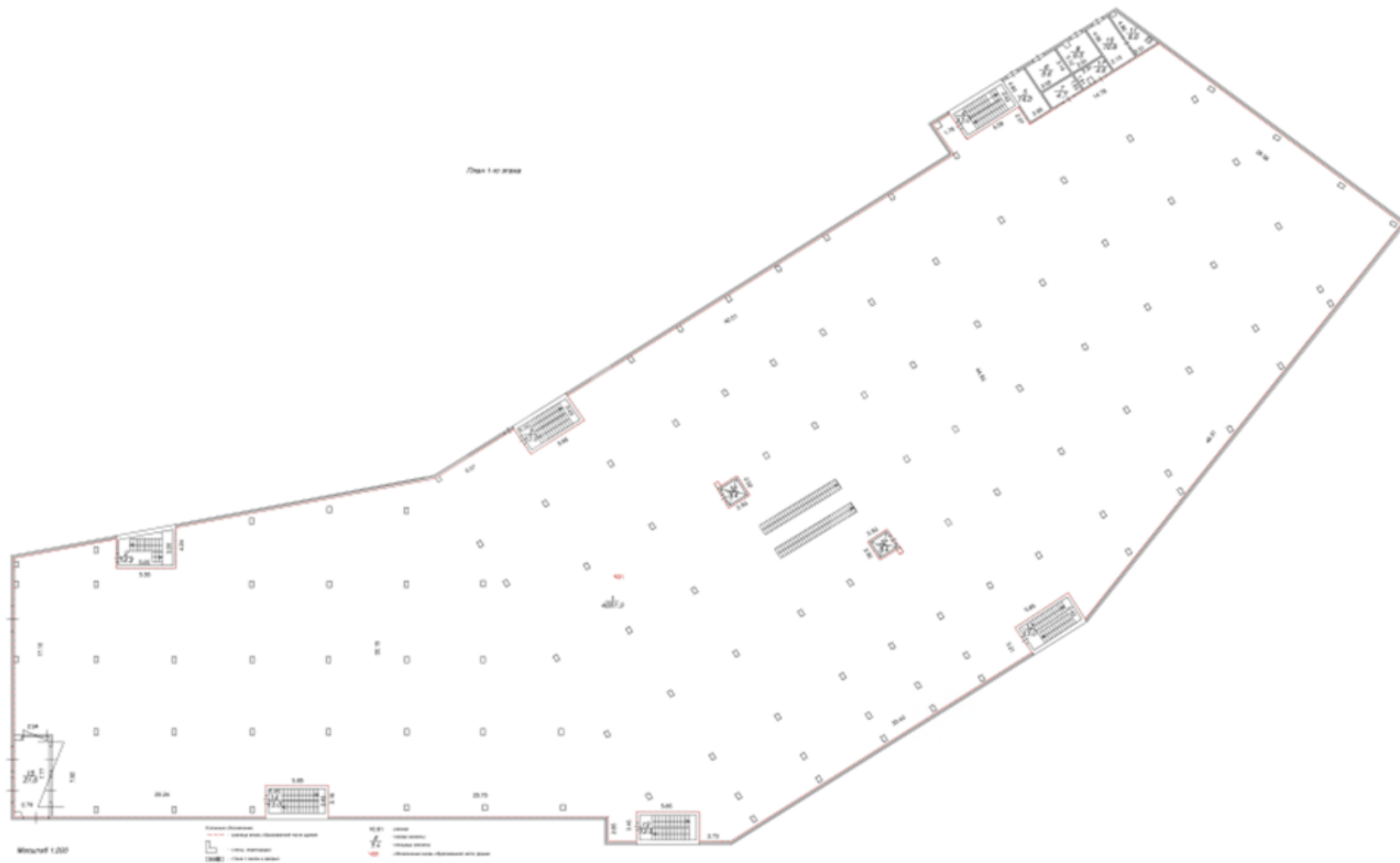
NSN
Group

14.00-24.00



PORSCHE
APPROVED

1 ЭТАЖ

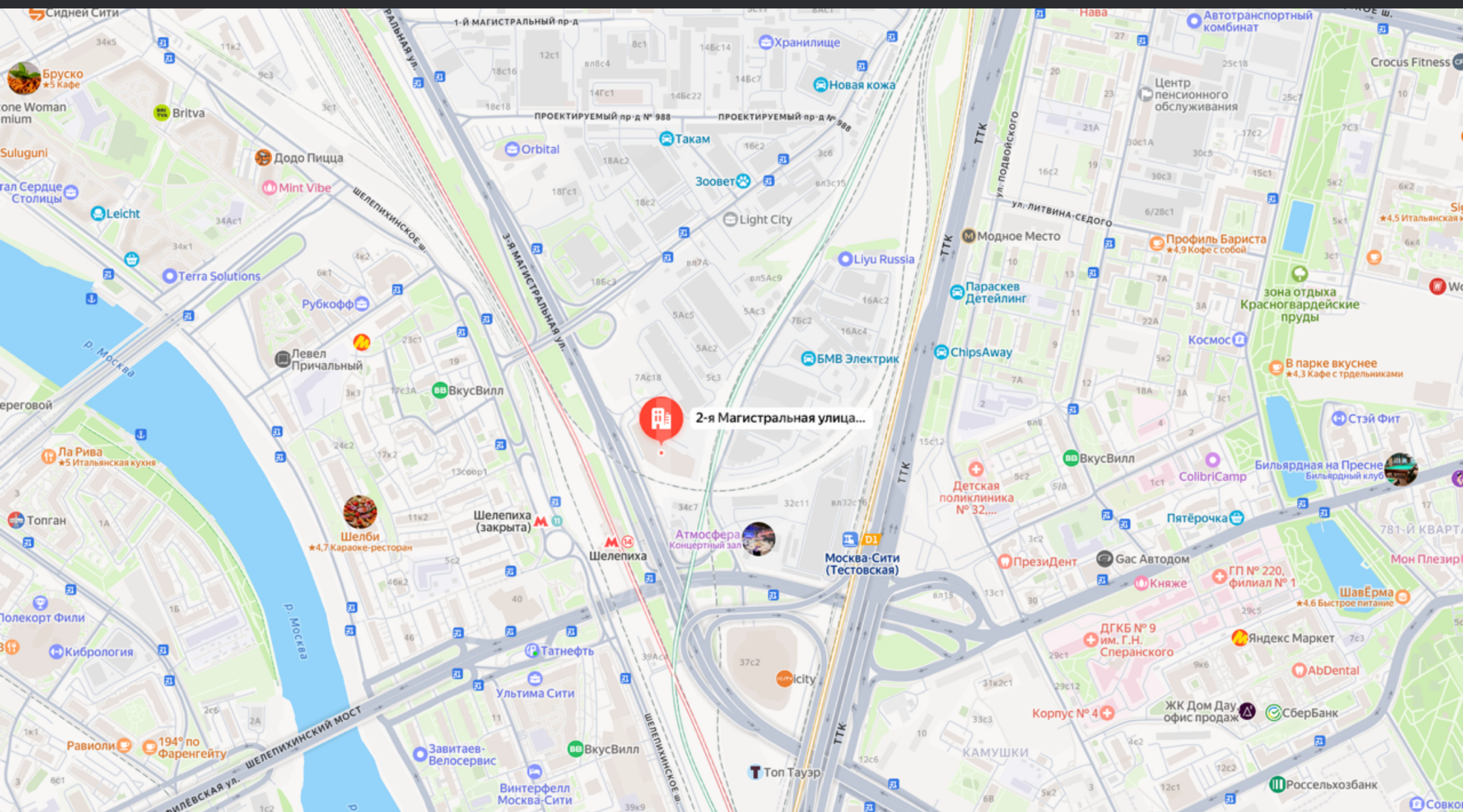


Шелепиха

 7 минут пешком

г. Москва, улица 2-я Магистральная, д. 9, стр.

1



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1