

9 781,4 м2

М Шелепиха

7 минут пешком

г. Москва, улица 2-я Магистральная, д. 9, стр. 1

ID 336 399

Площадь
9781.4 м²

Стоимость
2 400 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
700

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.

м. Шелепиха, 7 минута пешком.

Продаётся здание с арендаторами 9 781,4 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия. С отдельными выходами.

1-й этаж 4 829 м², высота потолков 3,70 м.

2-й этаж 4 953 м², высота потолков 6,75 м.

Шесть отдельных входа. Мощность 700 кВт.

Центральные коммуникации.

Пассажирские лифты: 2 шт.

Наземная парковка на 30 м/м.

Земельный участок 7 140 м² в ранде до

29.04.2070 г. не попадает в КРТ.

МАП 18 000 000 руб.

Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

АРЕНДАТОРЫ:

A photograph of a modern, multi-story building with a glass facade. The building is outlined in yellow. A yellow box with the text '9 781,4 м2' is overlaid on the building. The building has a sign that says 'КАРТИНГ' (KARTING) on the left side. In the foreground, there is a road with a metal guardrail and several red and white traffic barriers. A street lamp is visible on the right side. The sky is overcast with grey clouds. Two red and white striped chimneys are visible on the roof of the building.

9 781,4 м2

Group





мелых
блей
ских брендов.
15 000 рублей.
EMANS
trys.ru



M1D
RACING

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКИПИРОВКА для Motorsport

adidas sportscap h/sport

+7 (499) 391 85 56
www.M1DRacing.ru
#M1DRacing



LAND-POWER

TEL: +7 (499) 000 01 00 С 09:00 до 21:00 по будням
ПОНЕДЕЛЬНИК И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ПОСРЕДСТВОМ ТЕЛЕФОНА ИЛИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ

1:10.00
2:10.00
3:10.00
4:10.00

Group



NS Group

NS Group

ПРИЕМ
ПОМА



Group

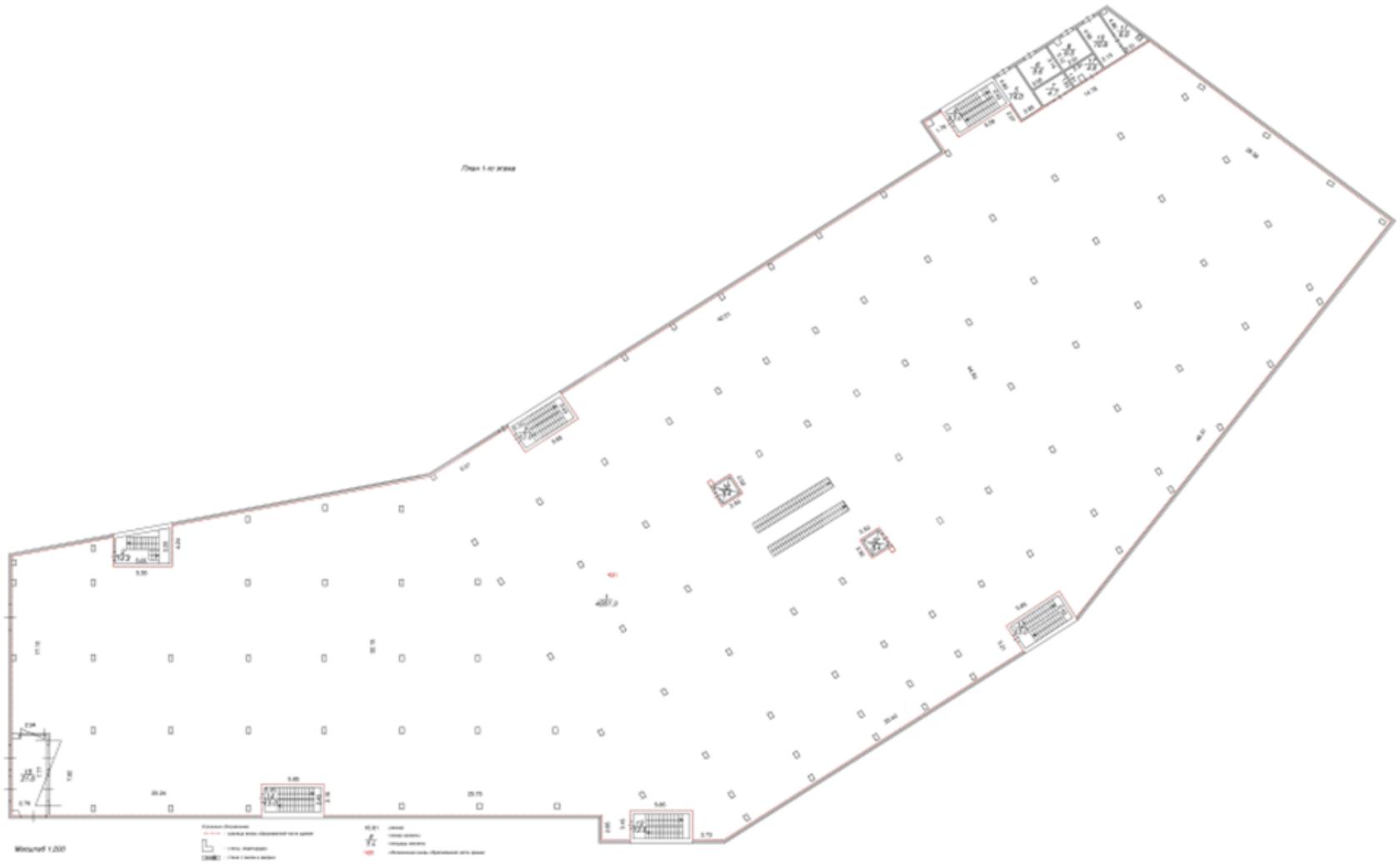
14:00
24:00



PORSCHE

APPROVED

1 ЭТАЖ

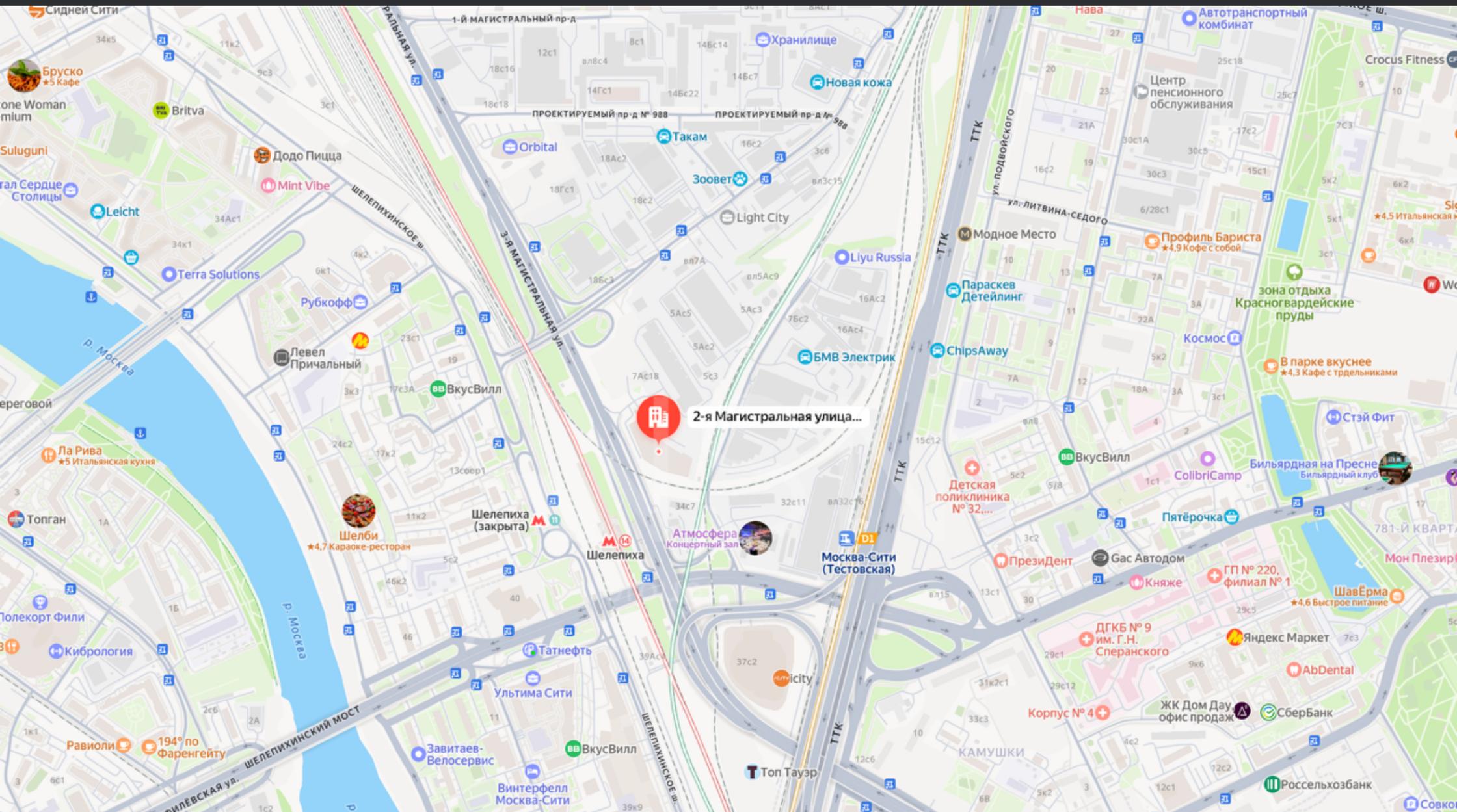


Расположение

М Шелепиха

7 минут пешком

г. Москва, улица 2-я Магистральная, д. 9, стр. 1



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1