

Курская Чкаловская

г. Москва, улица Земляной Вал, д. 35, стр. 1

ID 336 393

Площадь
960.1 м²

Прямая

Стоимость
3 450 000 ₽/мес
3 593 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Особняк

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
60

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.
М. Курская, 1 минут пешком.
Площадь особняка 960,1 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.
Этажность: 3 этажа, + подвал.
Мощность 60 кВт. Высота потолков 4,0 м.
Парковка на 10 м/м.
Объект культурного наследия.
Налоги: НДС.
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
клиентский офис, офис.


NSN
Group


Group


VSN
Group

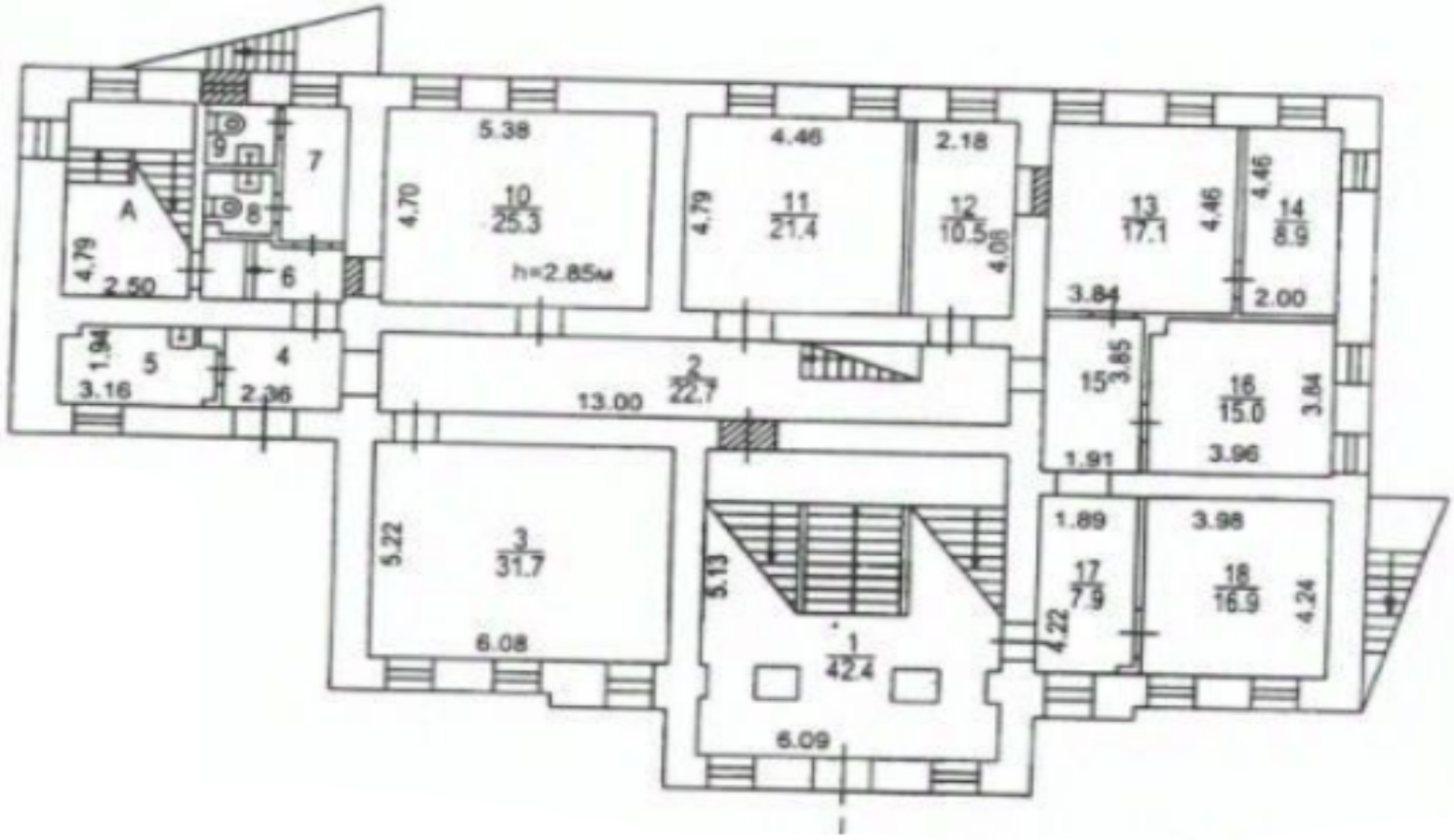



NSN
Group

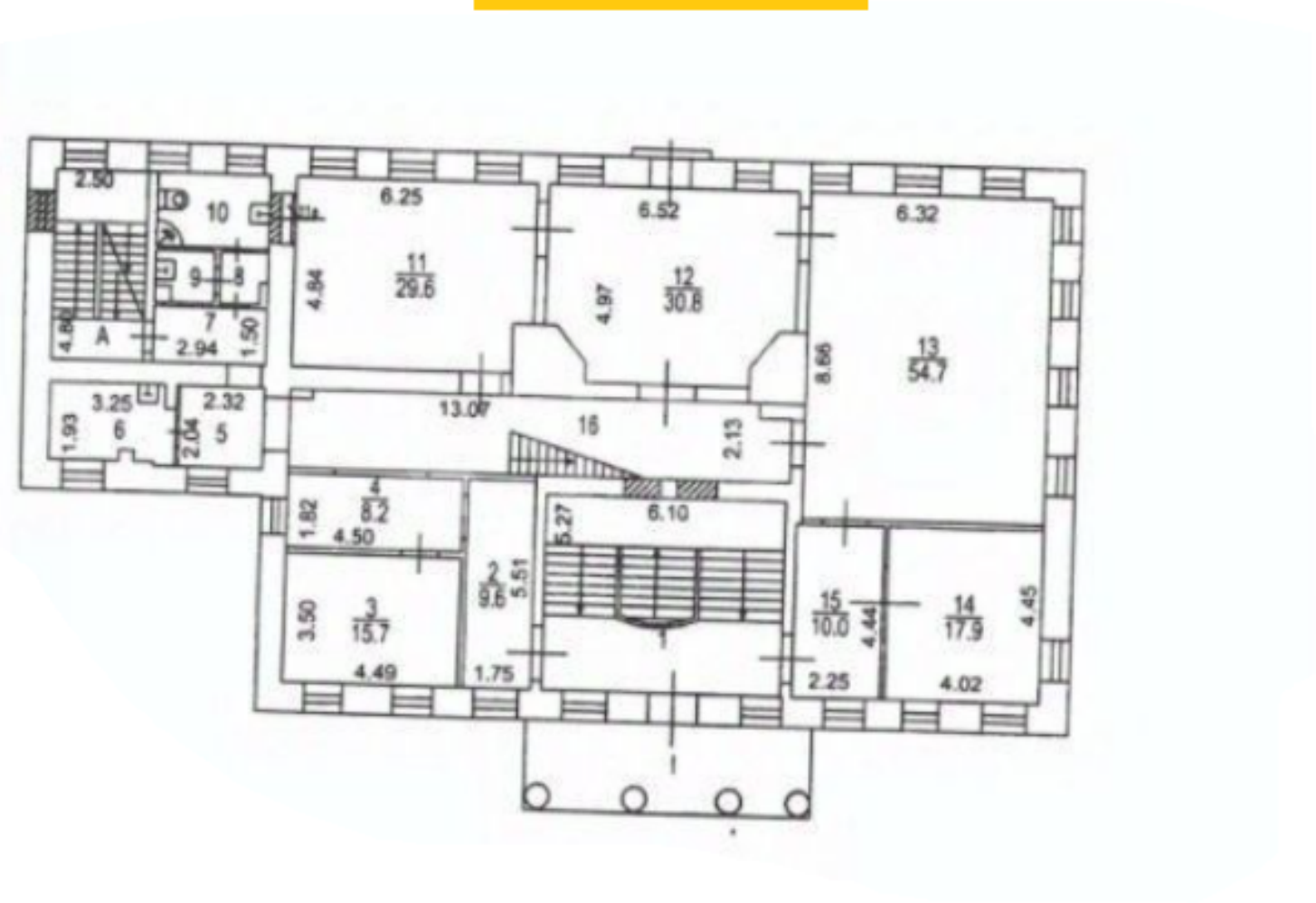

VSN
Group



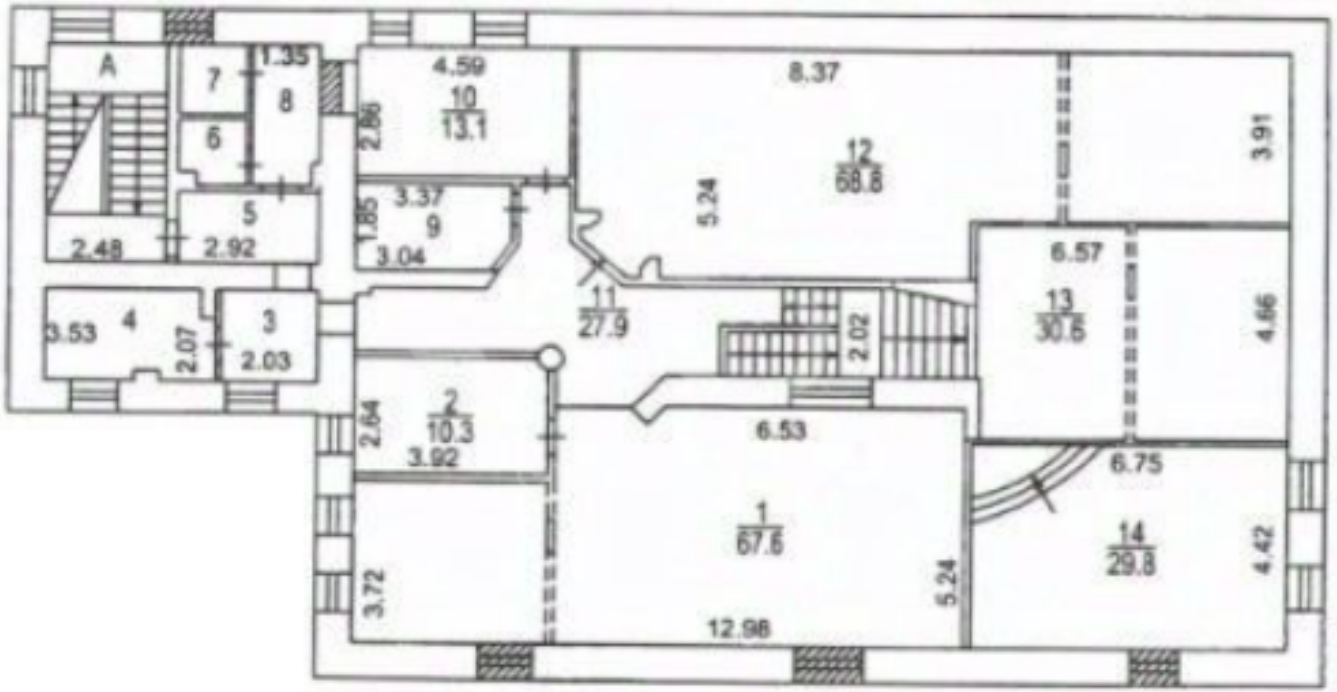
1 ЭТАЖ


A
4.79
2.50
7
8
6
5.38
10
25.3
h=2.85м
4.70
4.46
11
21.4
4.79
2.18
12
10.5
4.05
13
17.1
4.46
4.46
14
8.9
2.00
3.84
1.94
3.16
5
4
2.36
2
22.7
13.00
15
3.85
16
15.0
3.84
3.96
1.91
5.22
3
31.7
6.08
5.13
1
42.4
6.09
1.89
17
7.9
4.22
3.98
18
16.9
4.24

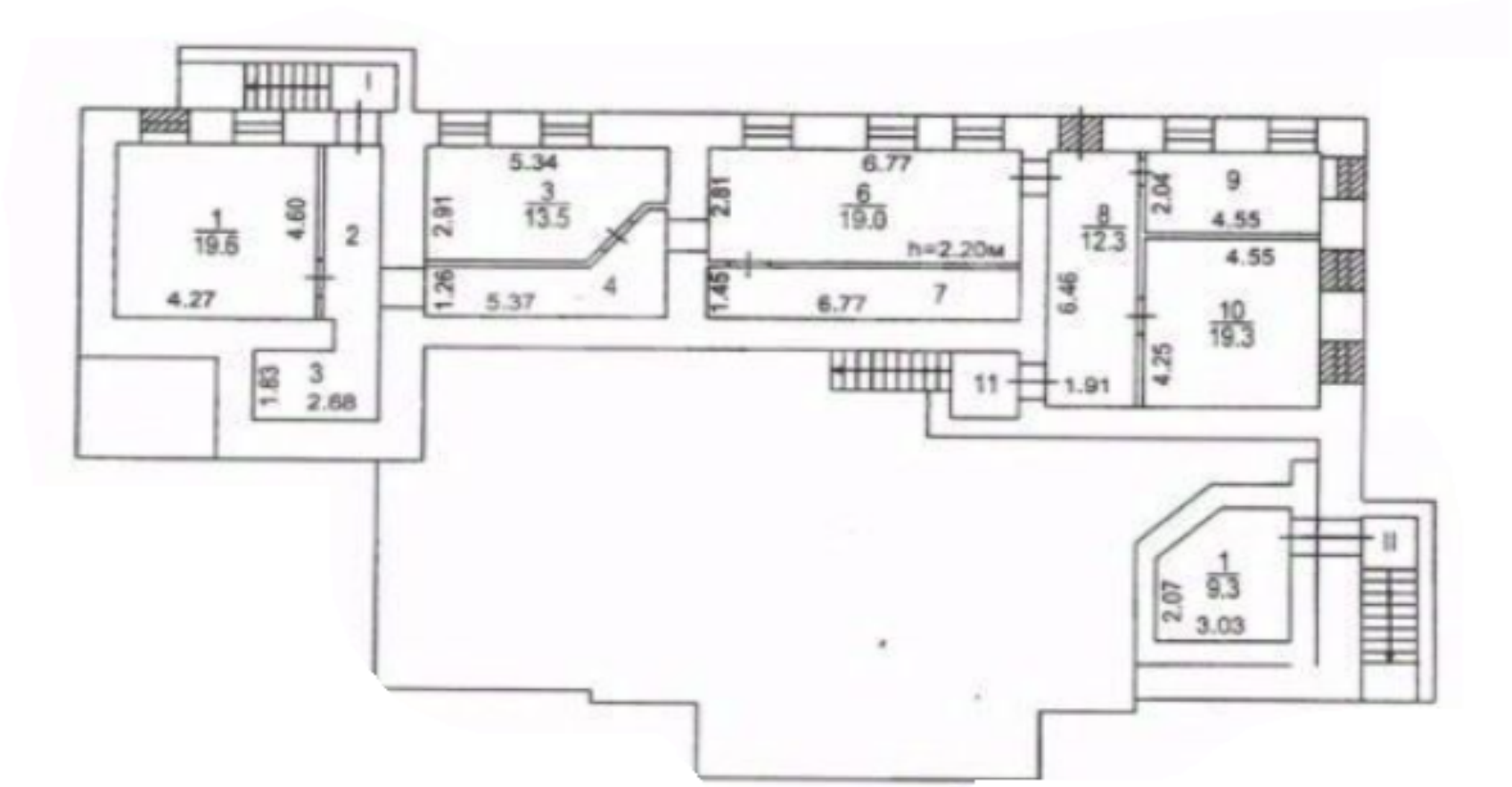
2 ЭТАЖ


2.50
10
6.25
11
29.6
4.84
6.52
12
30.8
4.97
6.32
13
54.7
8.66
9
8
7
2.94
1.50
4.80
A
3.25
6
2.32
5
1.93
2.04
13.07
16
2.13
4
8.2
1.82
4.50
6.10
5.27
2
9.6
5.51
3
15.7
3.50
4.49
1.75
15
10.0
4.44
14
17.9
4.45
2.25
4.02
1

МАНСАРДА


A
7
1.35
8
4.59
10
13.1
2.86
6
5
2.92
2.48
1.85
3.37
9
3.04
8.37
12
68.6
5.24
3.91
6.57
13
30.6
4.66
2.02
11
27.9
3.53
4
2.07
3
2.03
2
10.3
2.64
3.92
6.53
6.75
1
67.6
14
29.8
4.42
5.24
3.72
12.98

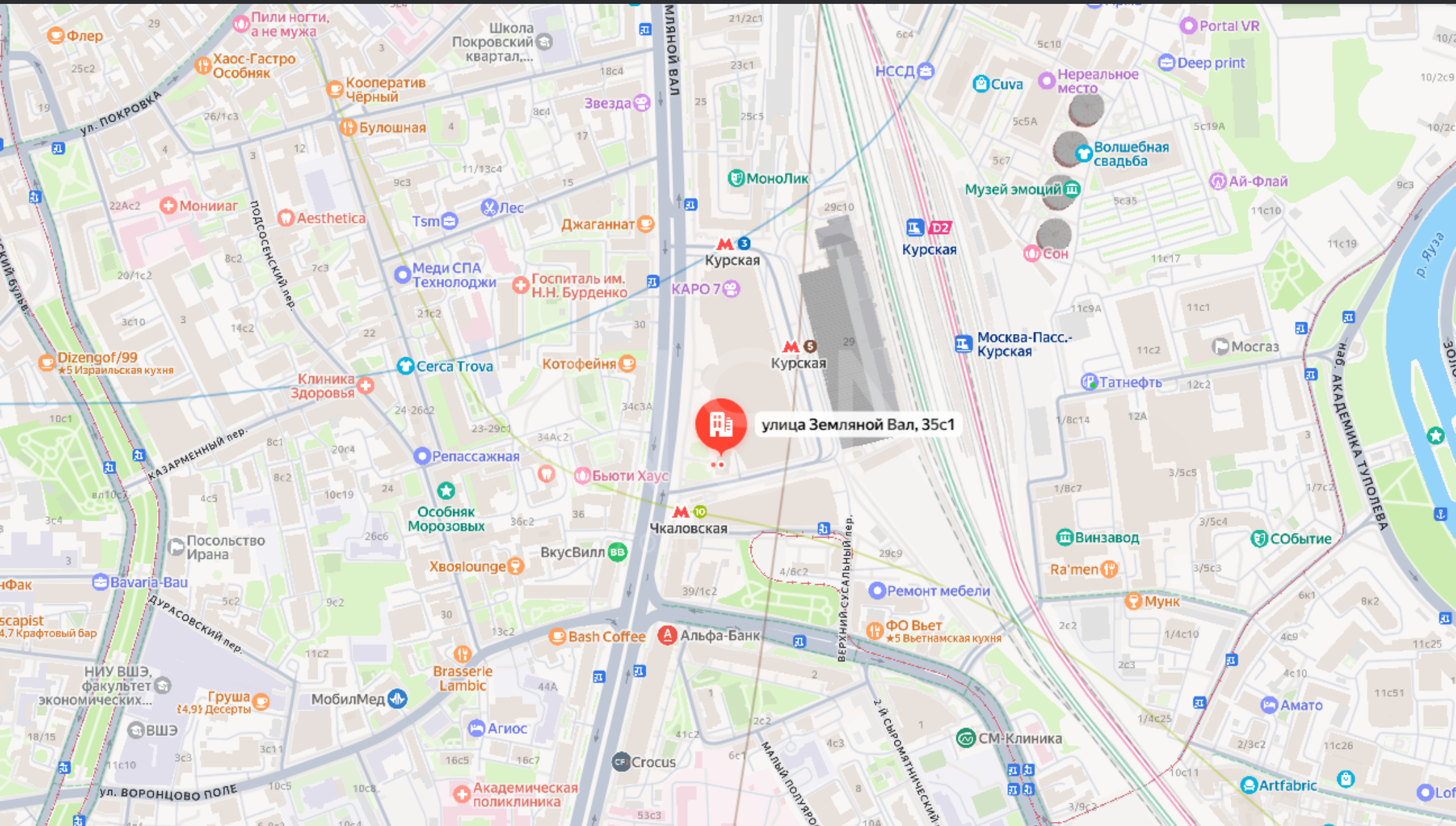
ПОДВАЛ


I
1
19.6
4.60
2
4.27
1.83
3
2.68
5.34
3
13.5
2.91
1.26
5.37
4
6.77
6
19.0
h=2.20м
2.81
1.45
6.77
7
8
12.3
6.46
2.04
9
4.55
4.55
10
19.3
4.25
11
1.91
II
1
9.3
2.07
3.03

Расположение

Курская Чкаловская

, г. Москва, улица Земляной Вал, д. 35, стр. 1



Контакты

Telegram-канал
@vsn_group

ВКонтакте

YouTube

VSN
Realty

\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1