



4 350 м2

М Таганская

3 минут пешком

г. Москва, площадь Таганская, д. 12, стр. 5

ID 336 367

Площадь  
4350 м<sup>2</sup>

Стоимость  
930 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
700

## Описание

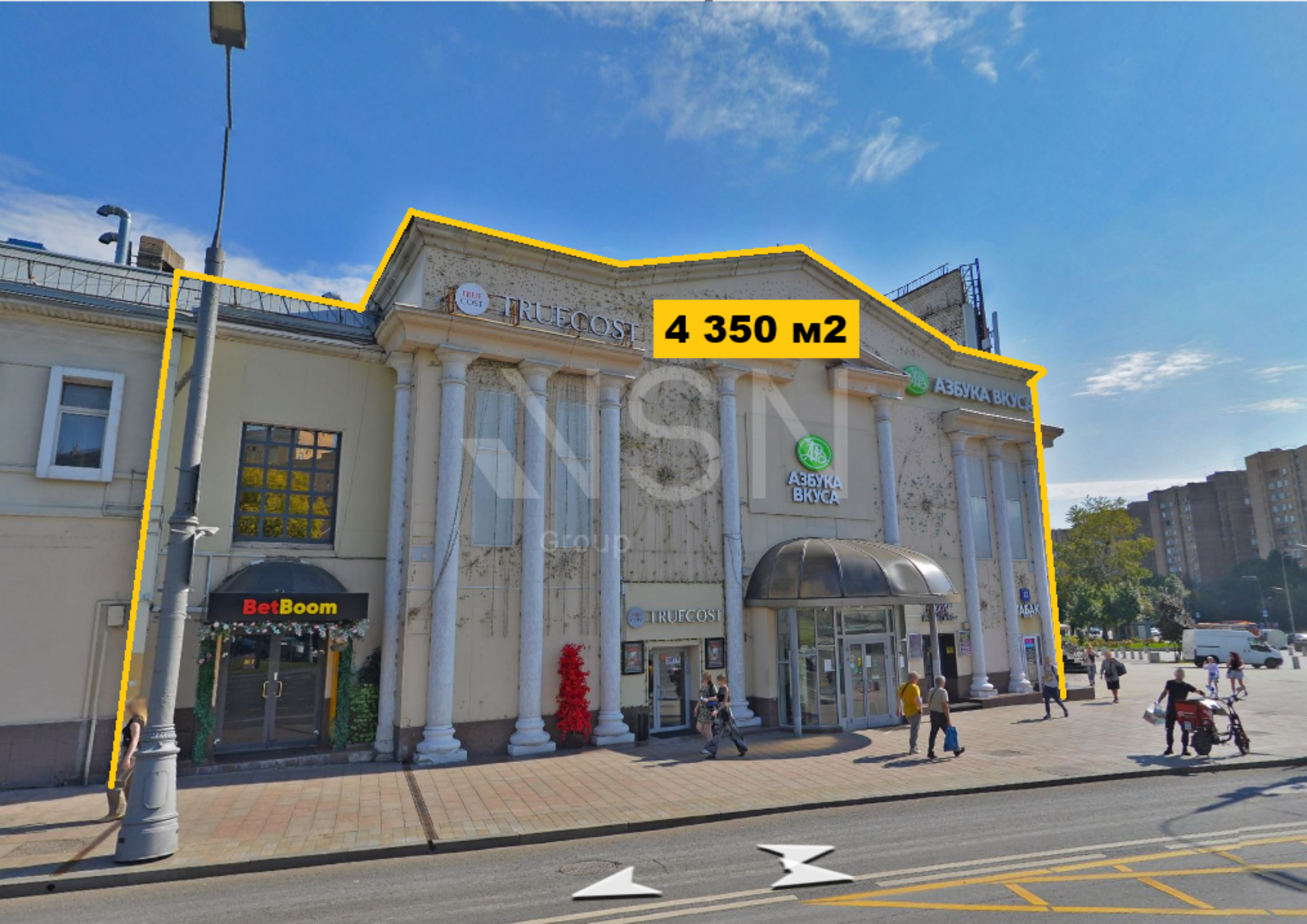
ПРОДАЖА. ГАБ.  
м. Таганская, 1 минута пешком.  
Продаётся здание с арендаторами 4 350 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, Высота потолков до 4,2 м.  
Этажность: 4 этажа + подвал + антресоль.  
Шесть отдельных входа. Мощность 700 кВт.  
Трафик. Витрины. УСН.  
Земельный участок в аренде.  
Долгосрочный договора аренды, МАП 7 000 000 руб.  
коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.  
Схема сделки: продажа юр. лица.

### СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

Азбука Вкуса, VingoBoom, Грузинский ресторан, Ресторан, Эхо караоке клуб и др.



4 350 м2

TRUECOST

АЗБУКА ВКУСА

АЗБУКА ВКУСА

BetBoom

TRUECOST

ТАБАК

NSN Group



СУПЕРМАРКЕТ

АЗБУКА ВКУСА

АЗБУКА ВКУСА

АЗБУКА ВКУСА

12

ТАБАК

ТАБАК

АЗБУКА ВКУСА

СИДОРЬ  
ВКУСА

МАДИЯ





TRUE COST

Größe



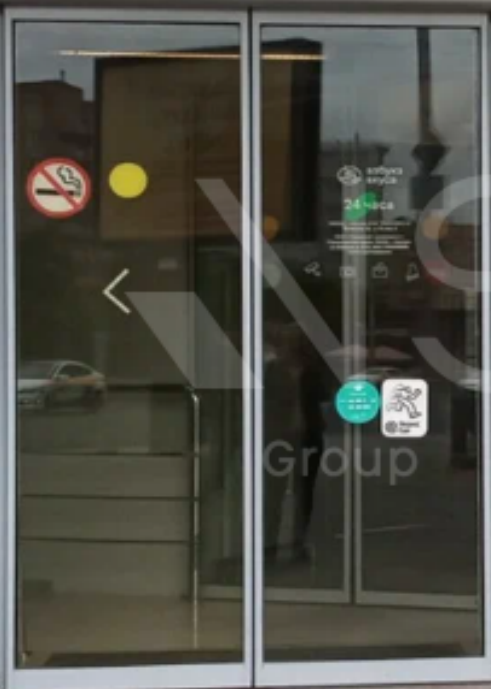
# АЗБУКА ВКУСА

Б. КАМЕНЩИКИ  
УЛИЦА

25→

1

Офи



БЕЛОРУССКАЯ  
КОСМЕТИКА

BetBoom

Group

TRUECOST

TRUECOST

TRUE  
COST

TRUE  
COST

TRUE  
CO



Group





ЗОЛОТАЯ ЛЕГЕНДА

ЗОЛОТАЯ ЛЕГЕНДА

ЗОЛОТАЯ ЛЕГЕНДА

ОТКРОЙ ИГРУ

ОТКРОЙ ИГРУ

WGSN

Group

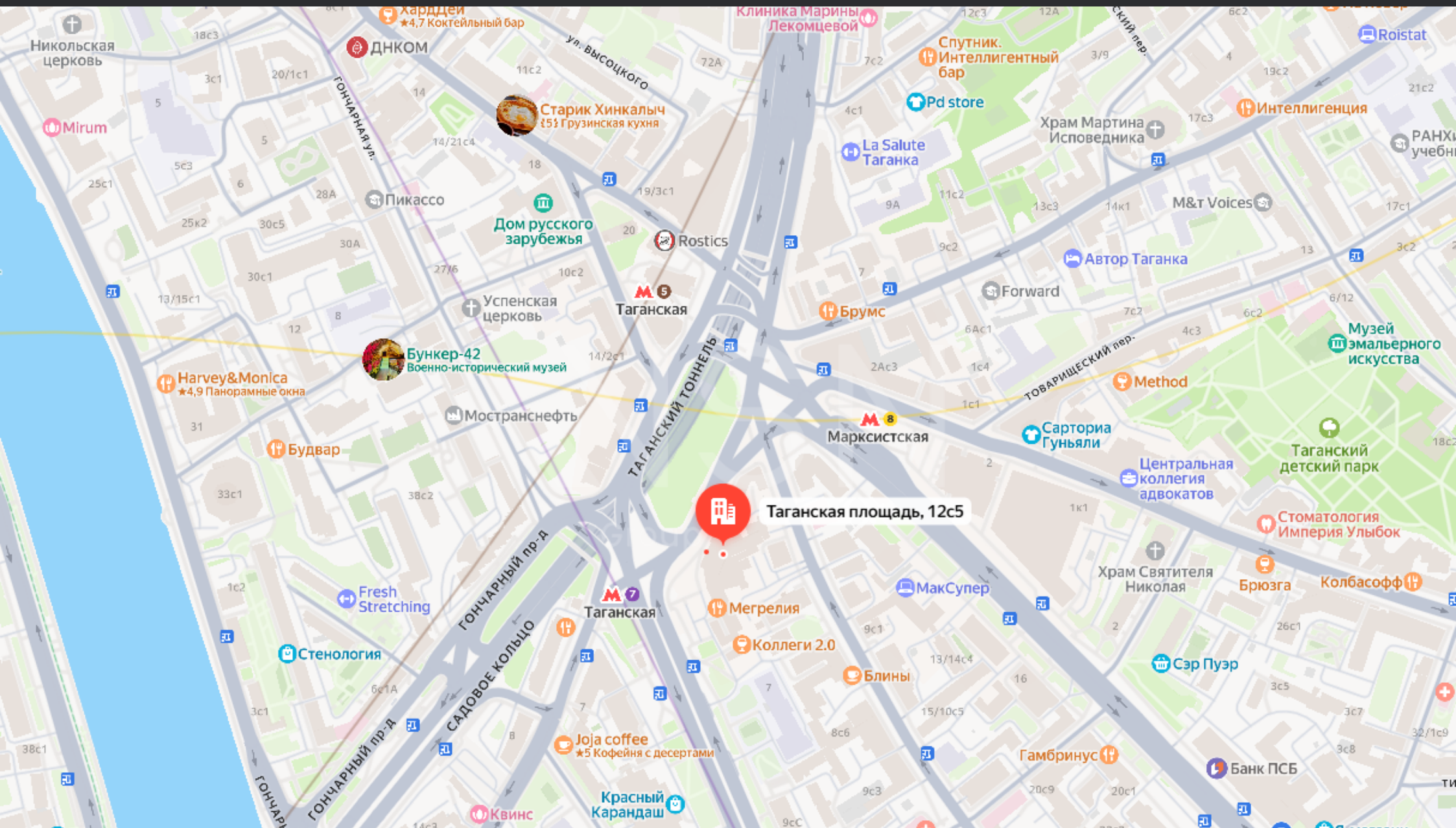


# Расположение

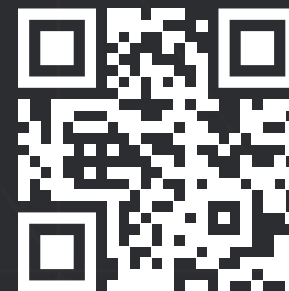
М Таганская

3 минут пешком

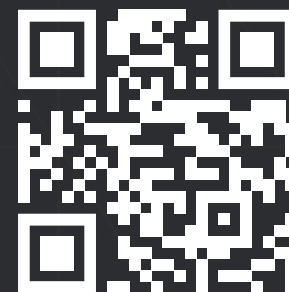
г. Москва, площадь Таганская, д. 12, стр. 5



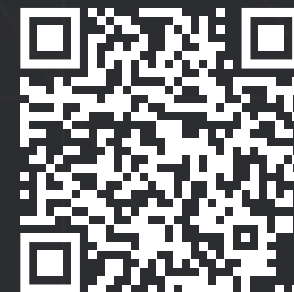
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1