



М Фрунзенская

7 минут пешком

г. Москва, проспект Комсомольский, д. 15, стр. 2

ID 336 094

Площадь  
388.5 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 200 000 ₽/мес  
3 089 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
52

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Фрунзенская, 7 минут пешком.

Площадь помещения 388,5 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж: 207,7 м<sup>2</sup>, подвал: 164,1 м<sup>2</sup>, цоколь: 16,7 м<sup>2</sup>.

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

Мощность 52 кВт. Вытяжку можно сделать.

Высота потолков 1-й этаж: 2,61 м, подвал 2,16 м.

Трафик. Большие витринные окна. НДС.

Назначение: свободное.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, торговая площадь, ресторан, пекарня, салон красоты.

**КОВРЫ** **388,5 м2**

DOVLET HOUSE

КОВРЫ

Group



КОВРЫ

388,5 м2

КОВРЫ

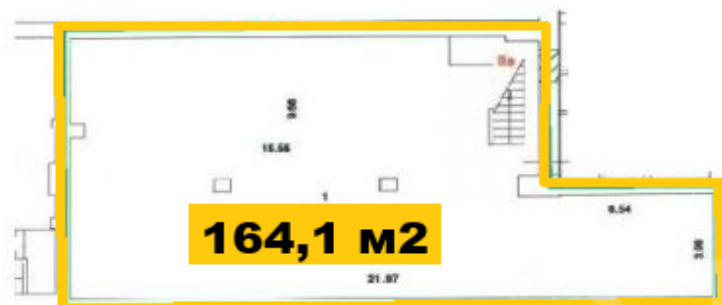
PLATINUM

ДОДОГЛАЦА

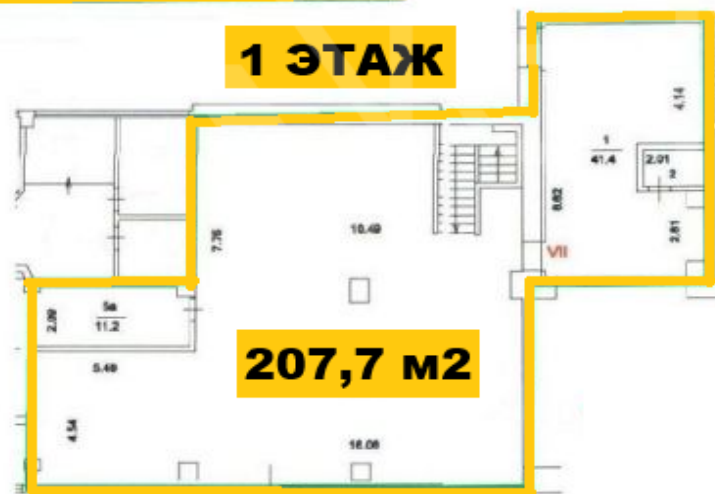




**ПОДВАЛ**



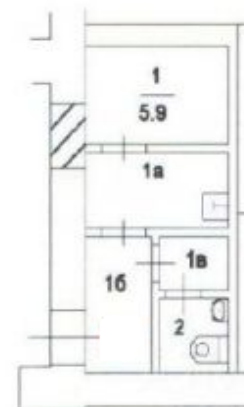
**1 ЭТАЖ**



**ВХОД**

**Комсомольский проспект**

**ЦОКОЛЬНЫЙ  
ЭТАЖ**



**16,7 м2**

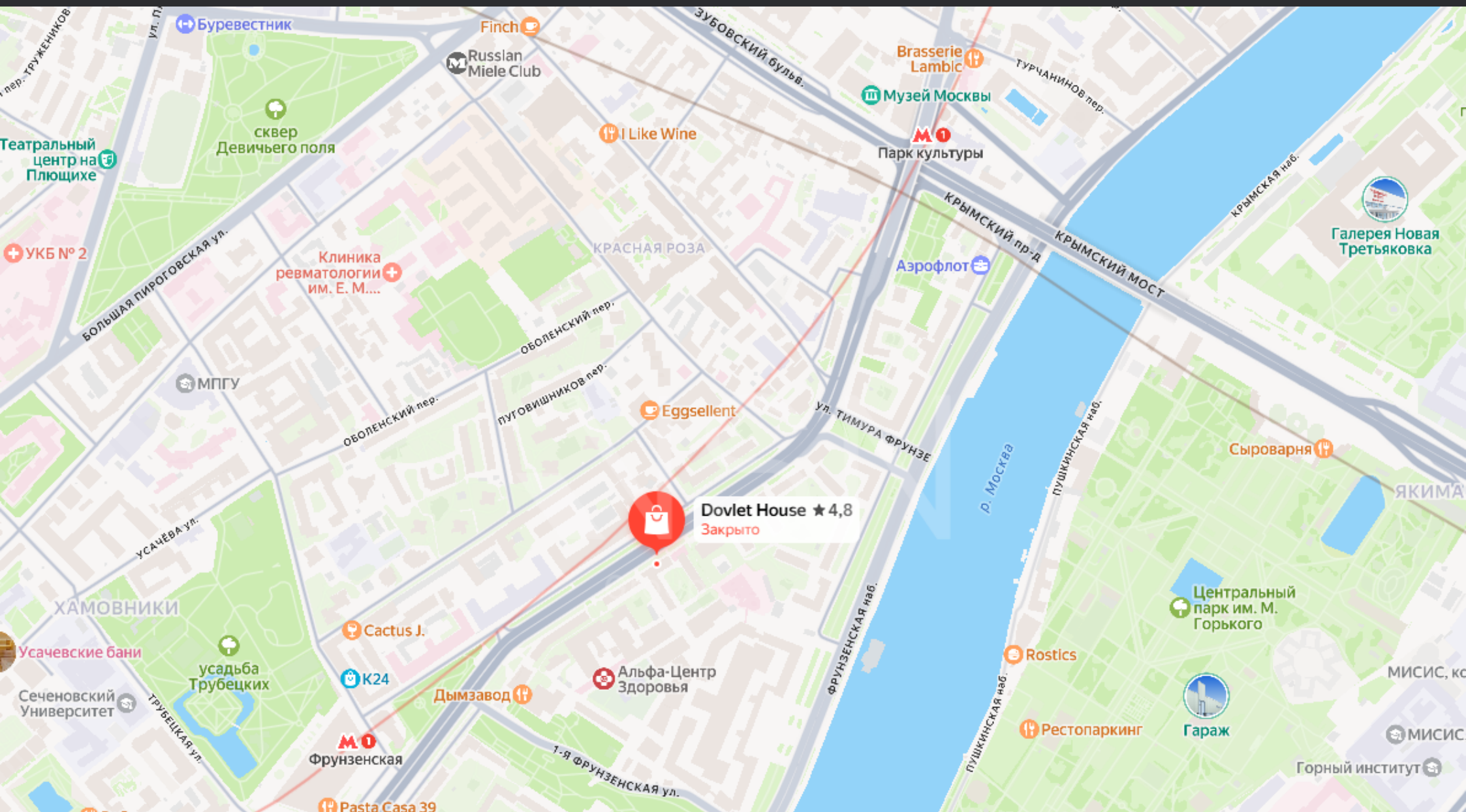
# Расположение

М Фрунзенская

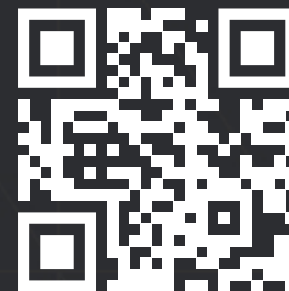
7 минут пешком



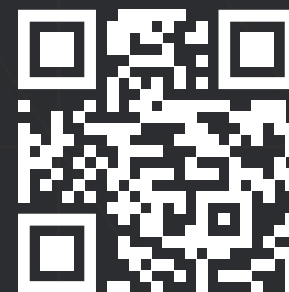
, г. Москва, проспект Комсомольский, д. 15,  
стр. 2



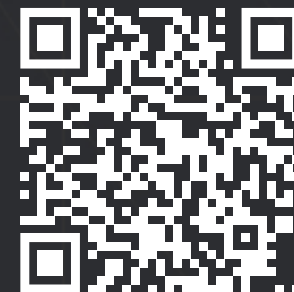
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1