

**2 398 м2**



Ⓜ Дмитровская

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица 1-я Хуторская, д. 8

ID 336 062

Площадь

2398 м<sup>2</sup>

Стоимость

360 000 000 ₽

₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Административное  
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

303

## Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.

м. Дмитровское, 10 минут пешком.

Продаётся здание с арендаторами 2 398 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, Высота потолков до 3,2 м.

Этажность: 2 этажа + подвал.

Два отдельных входа. Мощность 303,4 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Парковка на 15 м/м.

Земельный участок 1 956 м<sup>2</sup> в аренде.

Долгосрочный договора аренды, МАП 3 766 387 руб.

Окупаемость 8 лет.

коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи  
недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

Верный, Бар, Яндекс лавка, Аптека,

Компьютерный склад, Fix Price, Агентство





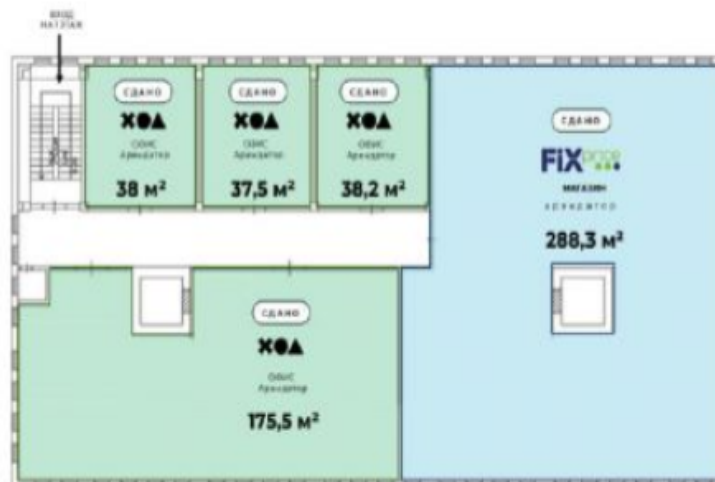
## ПОДВАЛ



## 1 ЭТАЖ



## 2 ЭТАЖ

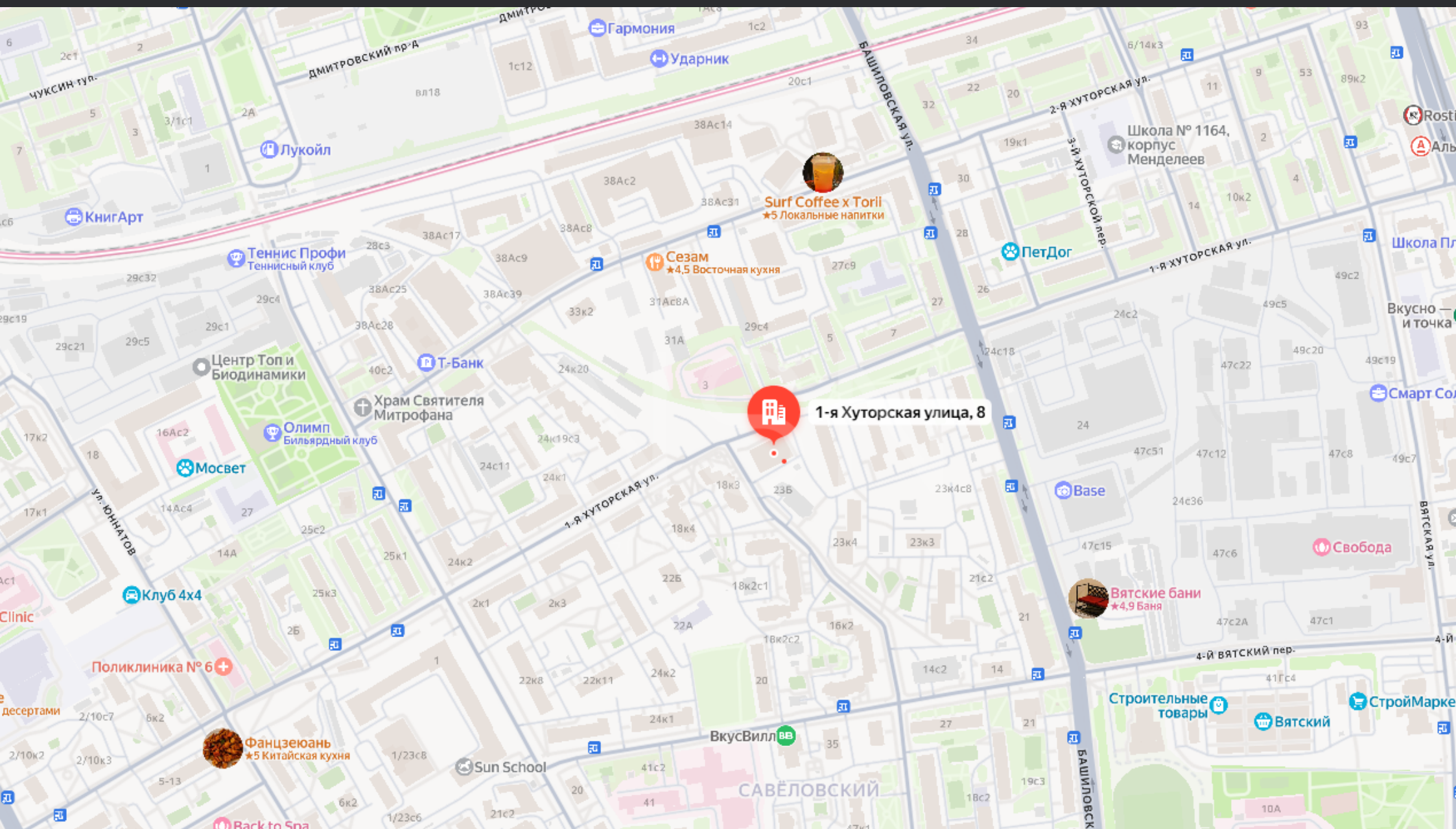


# Расположение

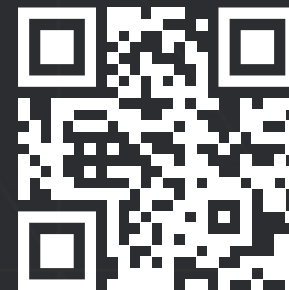
М Дмитровская

🚶 10 минут пешком

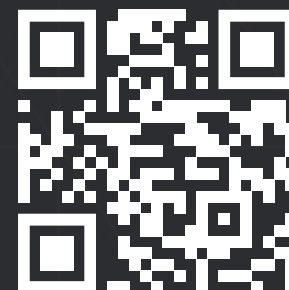
📍 , г. Москва, улица 1-я Хуторская, д. 8



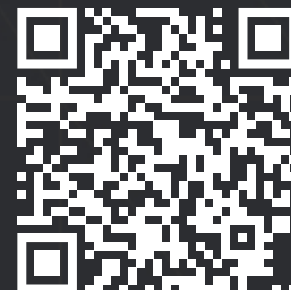
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1