

2 398 м2



Ⓜ Дмитровская

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица 1-я Хуторская, д. 8

ID 336 062

Площадь

2398 м²

Стоимость

360 000 000 ₽

₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Административное
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

303

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.

м. Дмитровское, 10 минут пешком.

Продаётся здание с арендаторами 2 398 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, Высота потолков до 3,2 м.

Этажность: 2 этажа + подвал.

Два отдельных входа. Мощность 303,4 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Парковка на 15 м/м.

Земельный участок 1 956 м² в аренде.

Долгосрочный договора аренды, МАП 3 766 387 руб.

Окупаемость 8 лет.

коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

Верный, Бар, Яндекс лавка, Аптека,

Компьютерный склад, Fix Price, Агентство





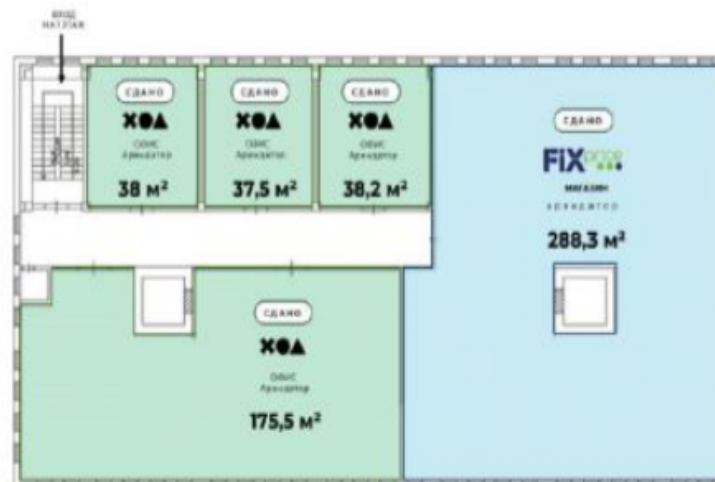
ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

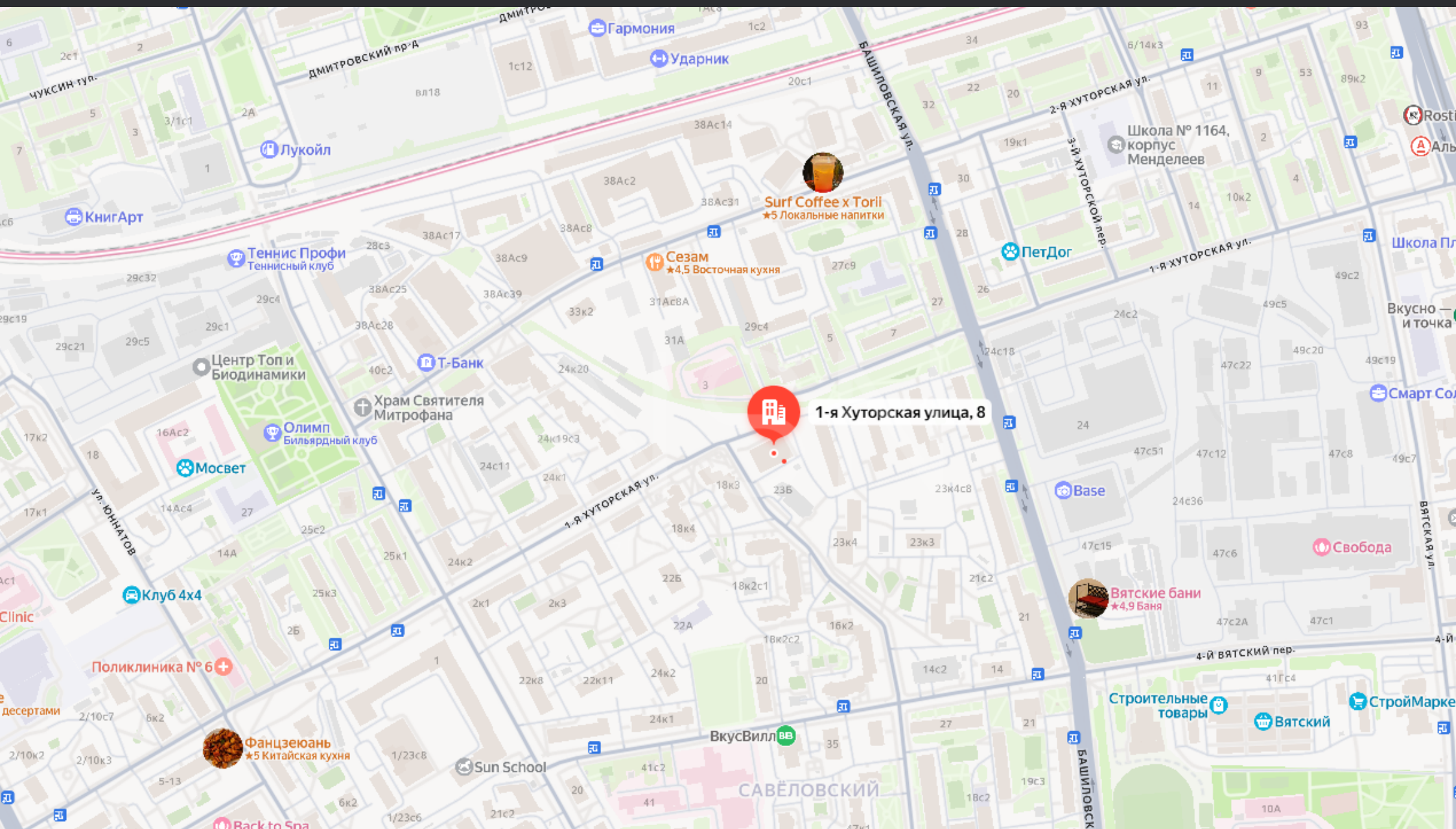


Расположение

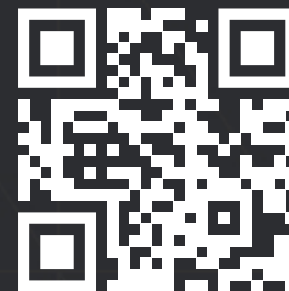
М Дмитровская

🚶 10 минут пешком

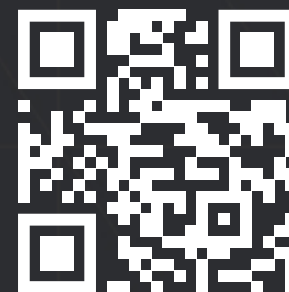
📍 , г. Москва, улица 1-я Хуторская, д. 8



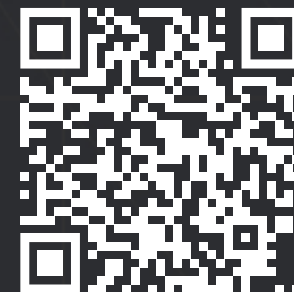
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1