

**2 398 м2**



Ⓜ Дмитровская

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица 1-я Хуторская, д. 8

ID 336 062

Площадь  
2398 м<sup>2</sup>

Стоимость  
360 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Здание

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
303

## Описание

ПРОДАЖА. ГАБ.  
м. Дмитровское, 10 минут пешком.  
Продаётся здание с арендаторами 2 398 м2.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, Высота потолков до 3,2 м.  
Этажность: 2 этажа + подвал.  
Два отдельных входа. Мощность 303,4 кВт.  
Трафик. Витрины. УСН.  
Парковка на 15 м/м.  
Земельный участок 1 956 м2 в аренде.  
Долгосрочный договора аренды, МАП 3 766 387 руб.  
Окупаемость 8 лет.  
коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно.  
Схема сделки: договор купли-продажи  
недвижимости (ДКПН).

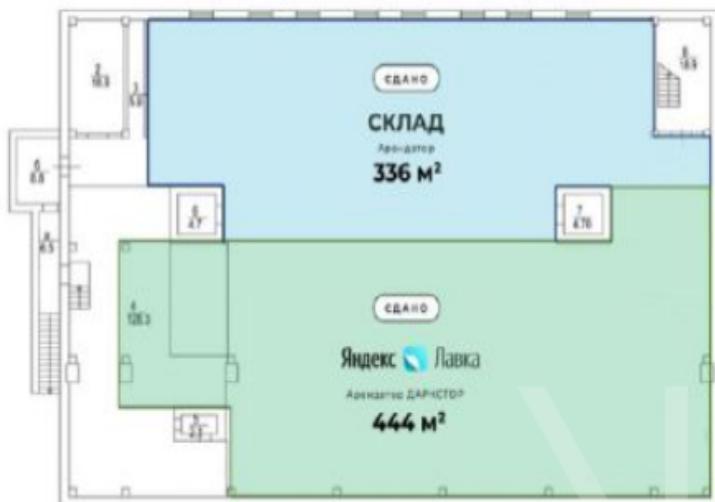
### СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

Верный, Бар, Яндекс лавка, Аптека,  
Компьютерный склад, Fix Price, Агентство





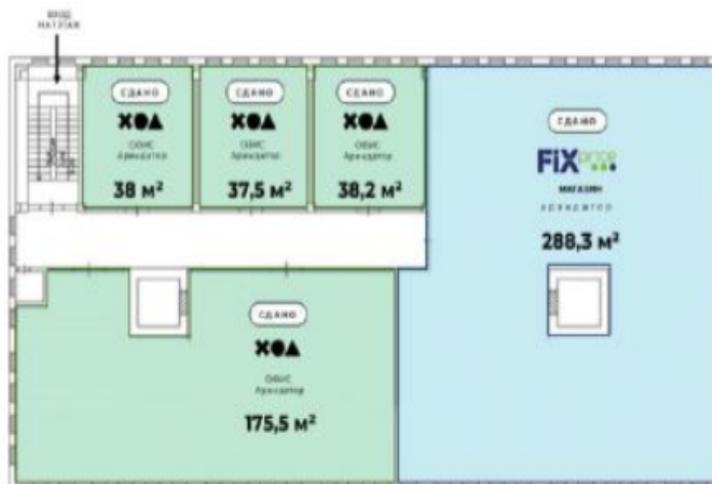
## ПОДВАЛ



## 1 ЭТАЖ



## 2 ЭТАЖ

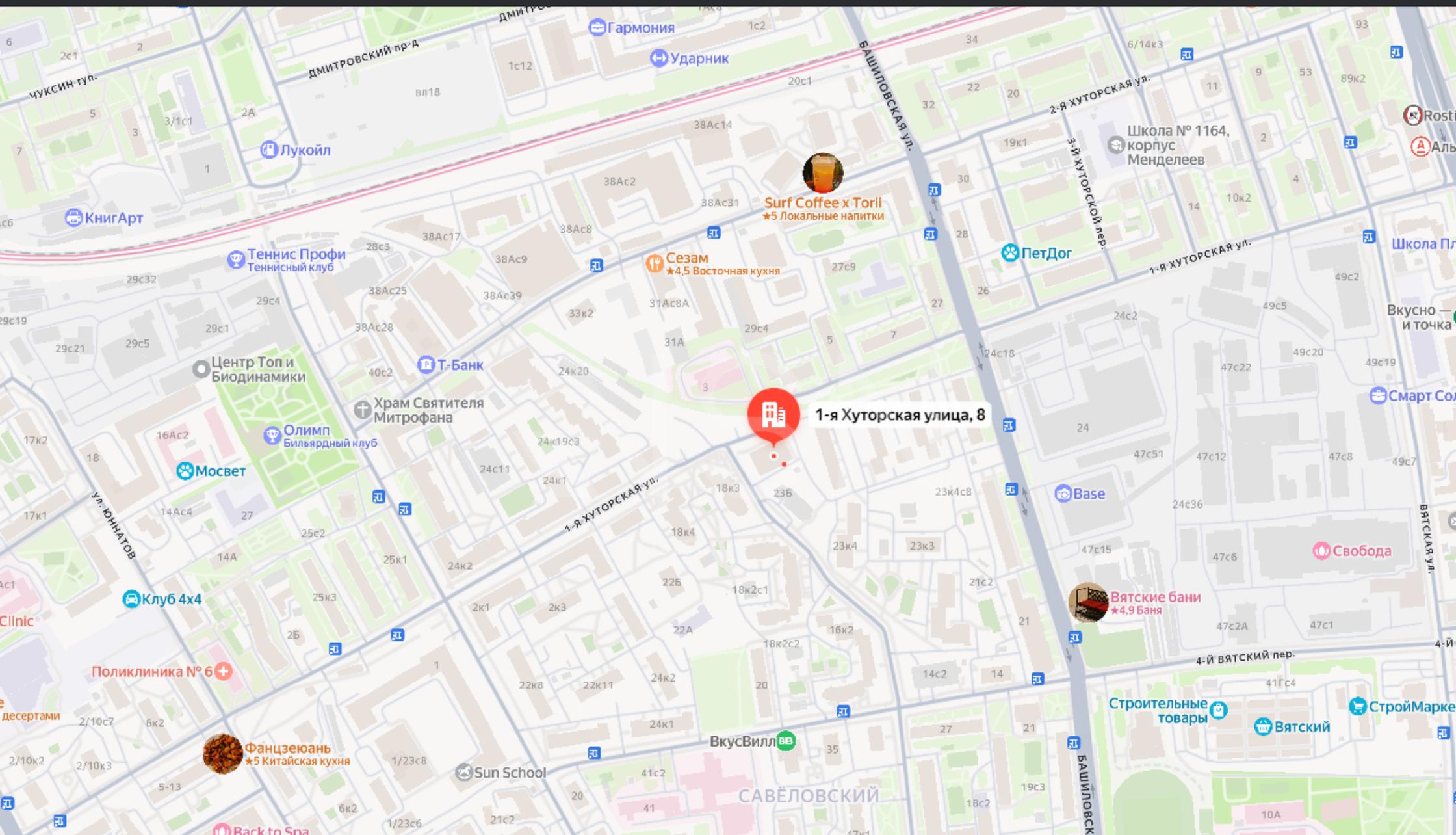


# Расположение

М Дмитровская

🚶 10 минут пешком

📍 , г. Москва, улица 1-я Хуторская, д. 8



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1