



499,9 м2

5 Пятёрочка

М Окружная

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, проезд Локомотивный, д. 21

ID 332 658

Площадь
499.9 м²

Стоимость
126 999 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Помещение
свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
50

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Пятёрочка.
м. Окружная, 5 минут пешком.
Продаётся помещение с арендаторами 499,9
м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, Высота потолков до 3,2 м.
1-й этаж, 1-я линия, отдельный вход.
Два отдельных входа. Мощность 50 кВт.
Трафик. Витрины. УСН.
МАП 1 080 000 рублей. РТО: 7%, Индексация:
5% с 2027 г.
Долгосрочный договор аренды до 2040 г.
(работает с 2018 г.)
коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.
Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:
Пятёрочка.



499,9 m2



499,9 м2

5 Пятёрочка

РАКИ

NS Group



 Пятёрочка

Доставка

30

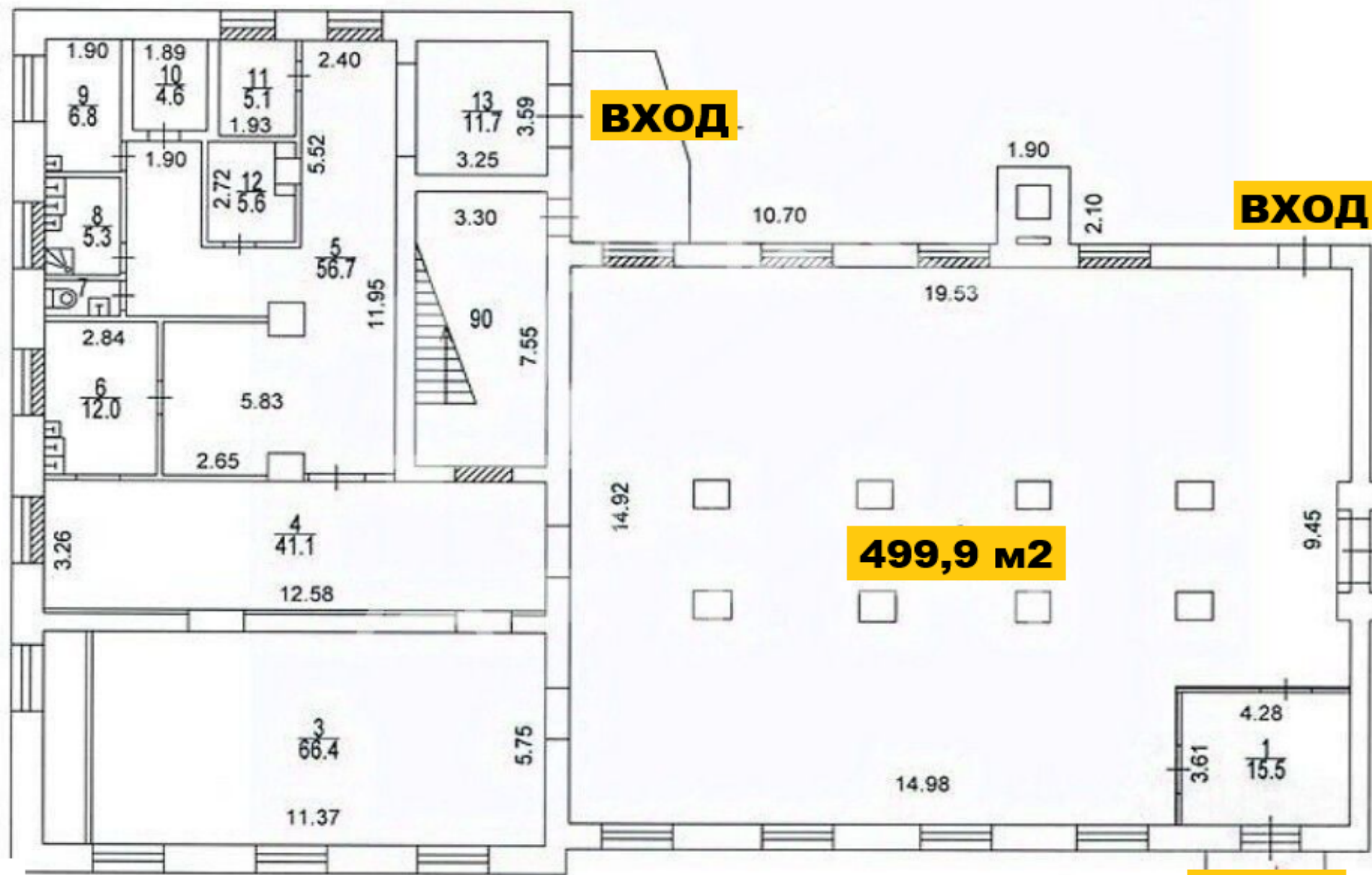


Доставка
30 МИН
от

Сбербанк

+

1 ЭТАЖ



Локомотивный проезд

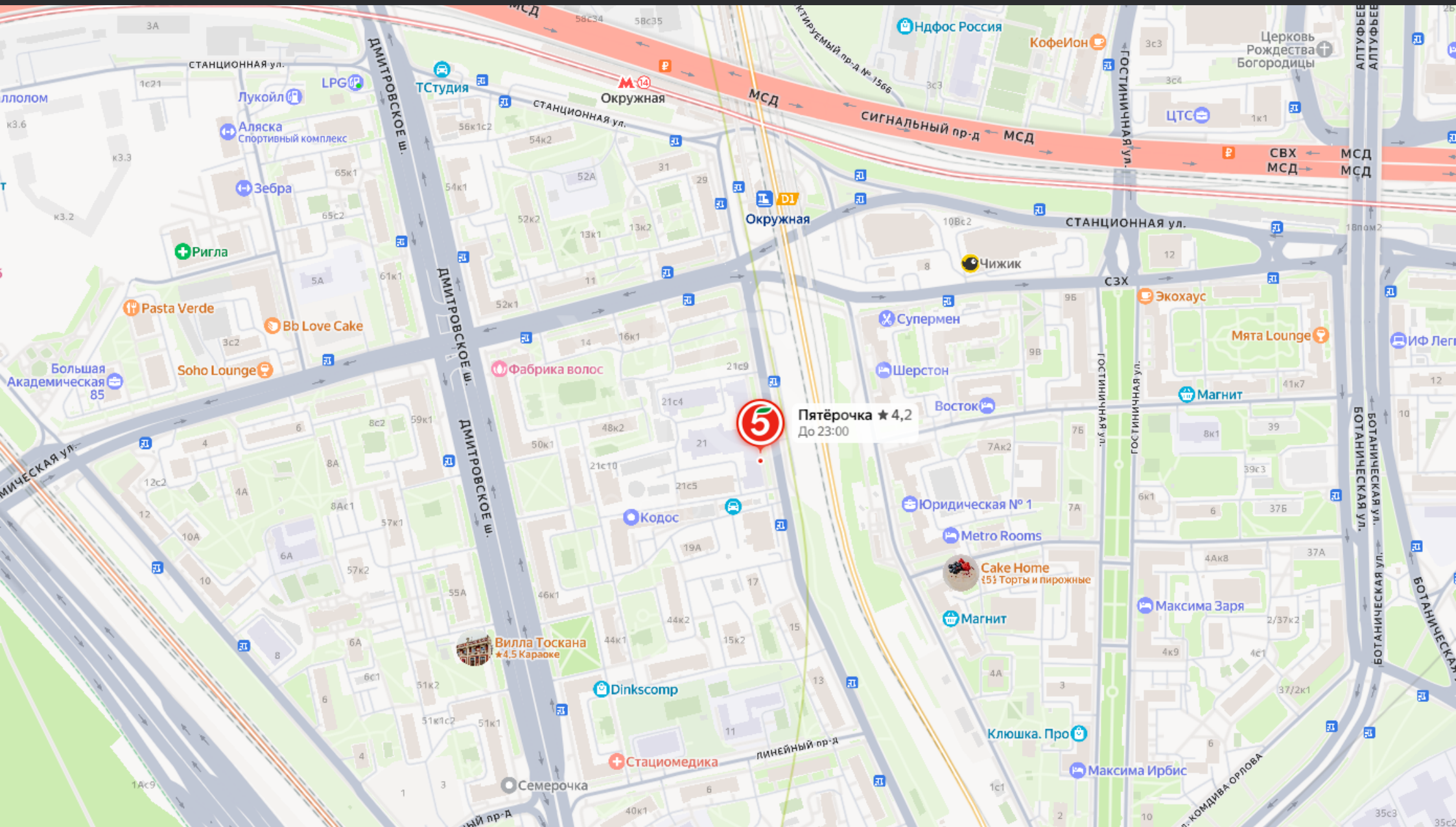
ВХОД

Расположение

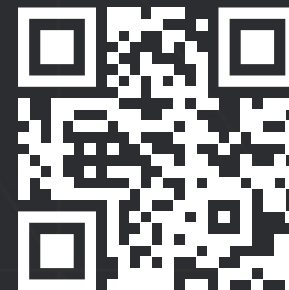
М Окружная

5 минут пешком

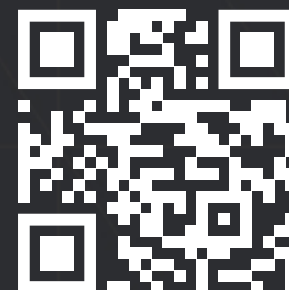
г. Москва, проезд Локомотивный, д. 21



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1