

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

350,0 м2



Свободная  
парковка у фасада

М Сокол

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, проспект Ленинградский, д. 77, к. 4

ID 331 912

Площадь  
**350 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**1 500 000 ₽/мес**  
**4 286 ₽/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**100**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Сокол, 5 минут пешком.

Площадь помещения 350 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

1-этаж 179,6м<sup>2</sup>, подвал 88,0 м<sup>2</sup>, антресоль 82,4м<sup>2</sup>.

Мощность 100 кВт. Высота потолков 3,6 м.

Вытяжка. Трафик. Витрины. Веранда. НДС.

Назначение: свободное.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, кафе, ресторан, общепит, бар, бутик, шоурум.

ВЫВЕСКА

350,0 м2

ВЫВЕСКА

ВХОД





ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

350,0 м2

5 мин



Сокол

77















Group



WC

VCA  
Group

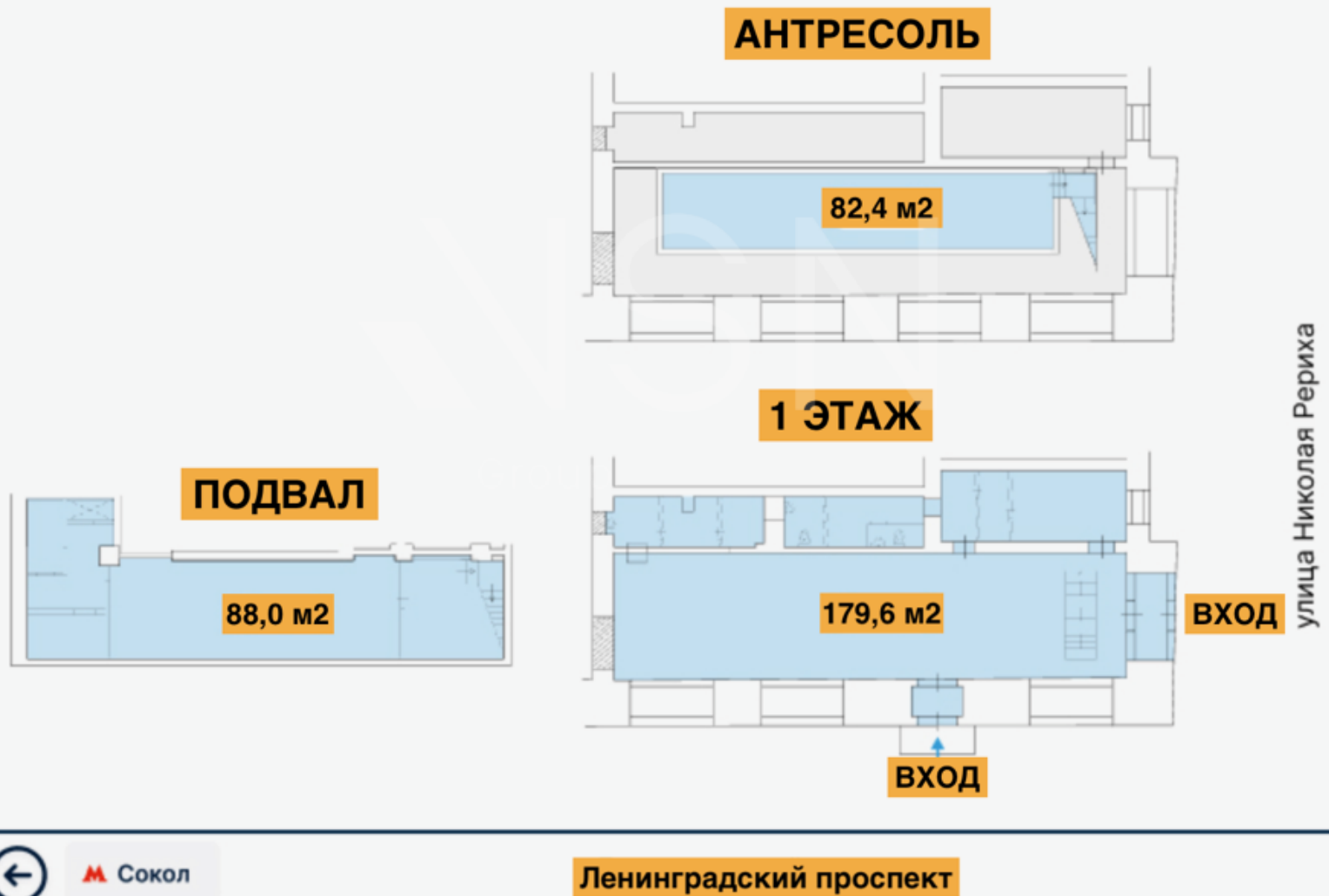


Остановка

Объект



# 1 ЭТАЖ

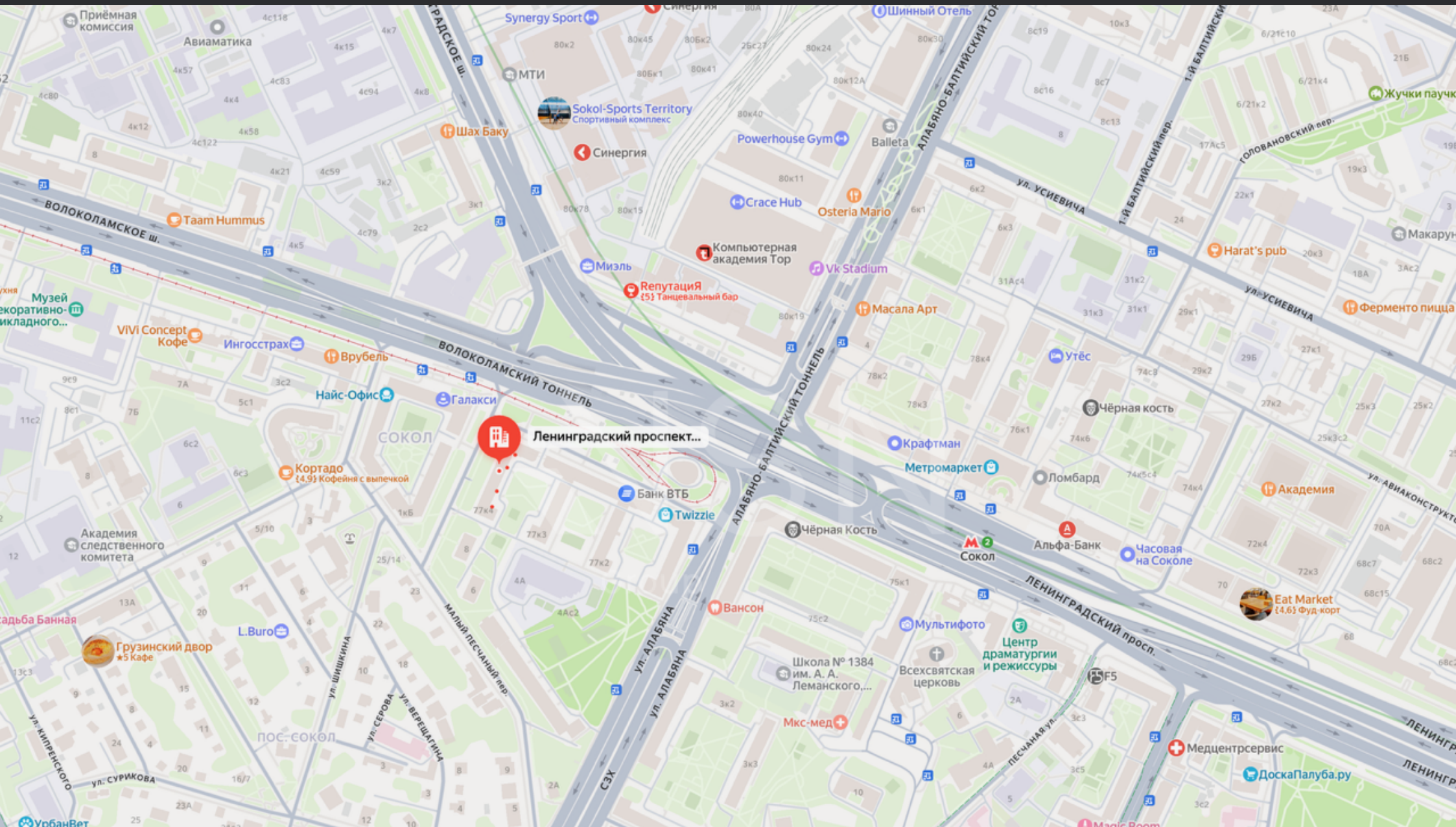


# Расположение

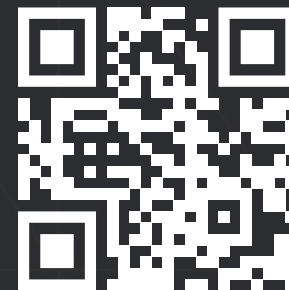
М Сокол

5 минут пешком

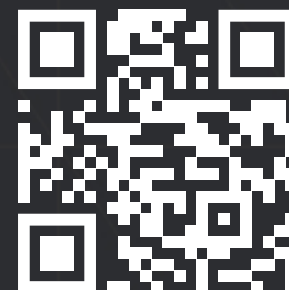
г. Москва, проспект Ленинградский, д. 77, к. 4



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1