



1 304 м2

М Профсоюзная

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, улица Профсоюзная, д. 21А

ID 331 327

Площадь
1304.8 м²

Стоимость
495 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
424

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ: Китайский ресторан, Пивной БАБ, Караоке.

м. Профсоюзная, 1 минута пешком.

Продаётся здание с арендаторами 1 304,8 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, Высота потолков до 3,5 м.

Этажность: 2 этажа + подвал.

Два отдельных входа. Мощность 424 кВт.

Коммуникации центральные. Газ магистральный. Собственный ИТП.

Земельный участок 680 м² в аренде на 49 лет от 2016 г.

Трафик. УСН.

Долгосрочный договор аренды, общий МАП 3 454 000 рублей.

коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).



YONKS

Group

SANTA CAROLINA



YONKS
BEER

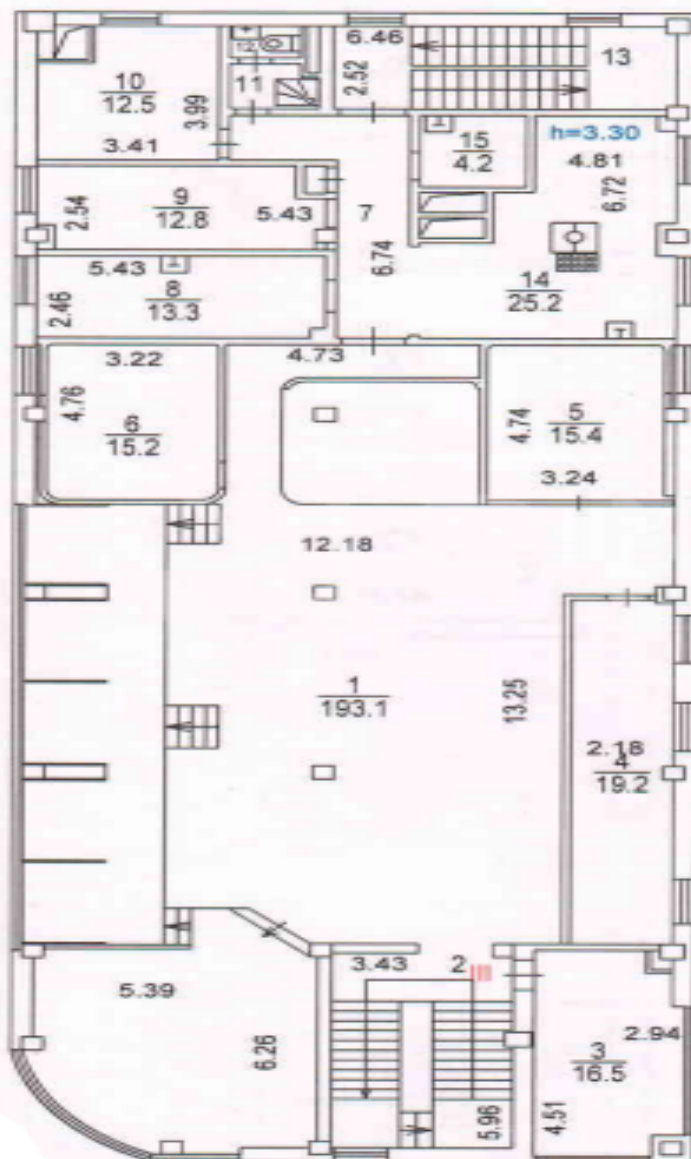
Group





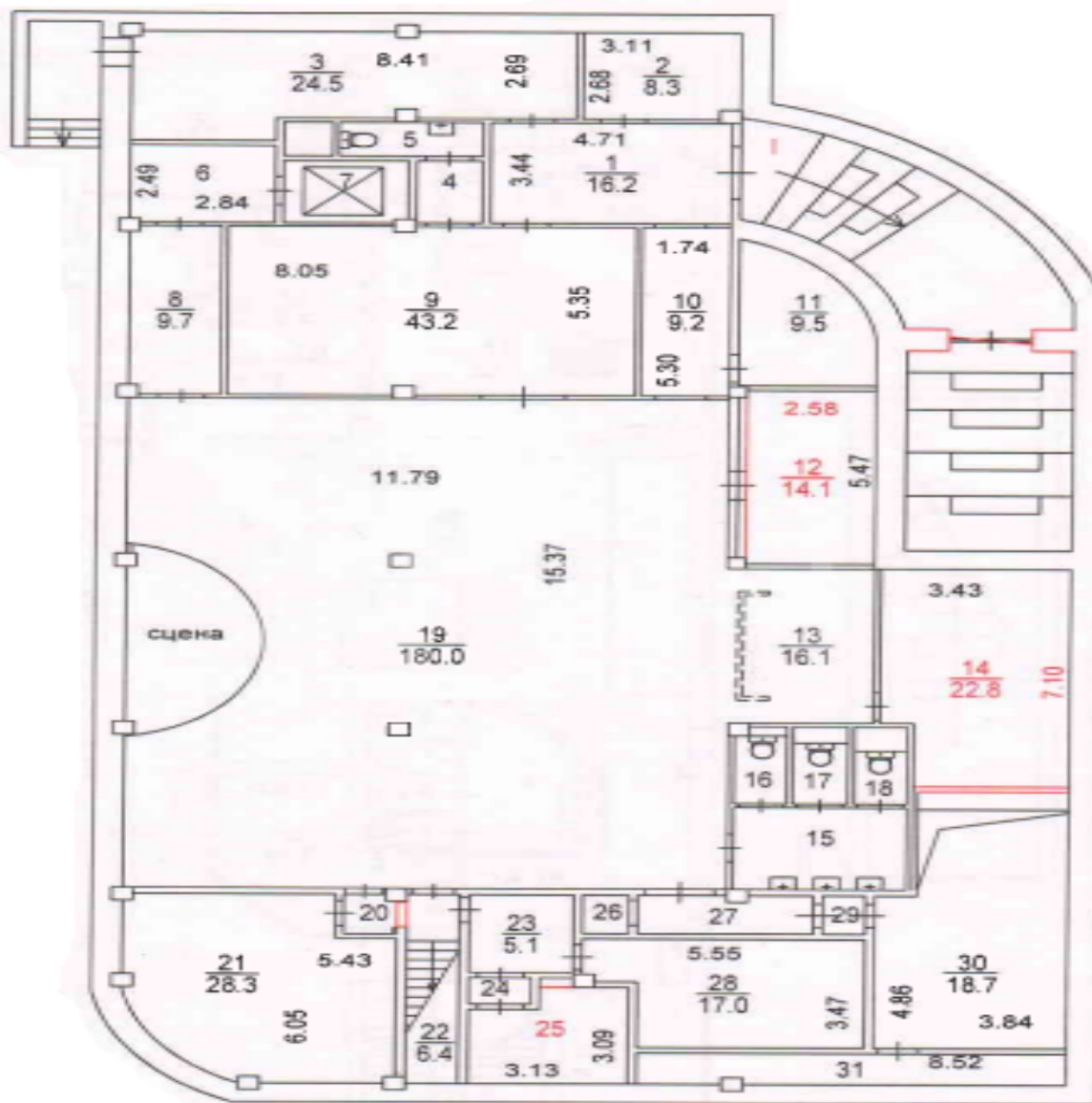


2 ЭТАЖ



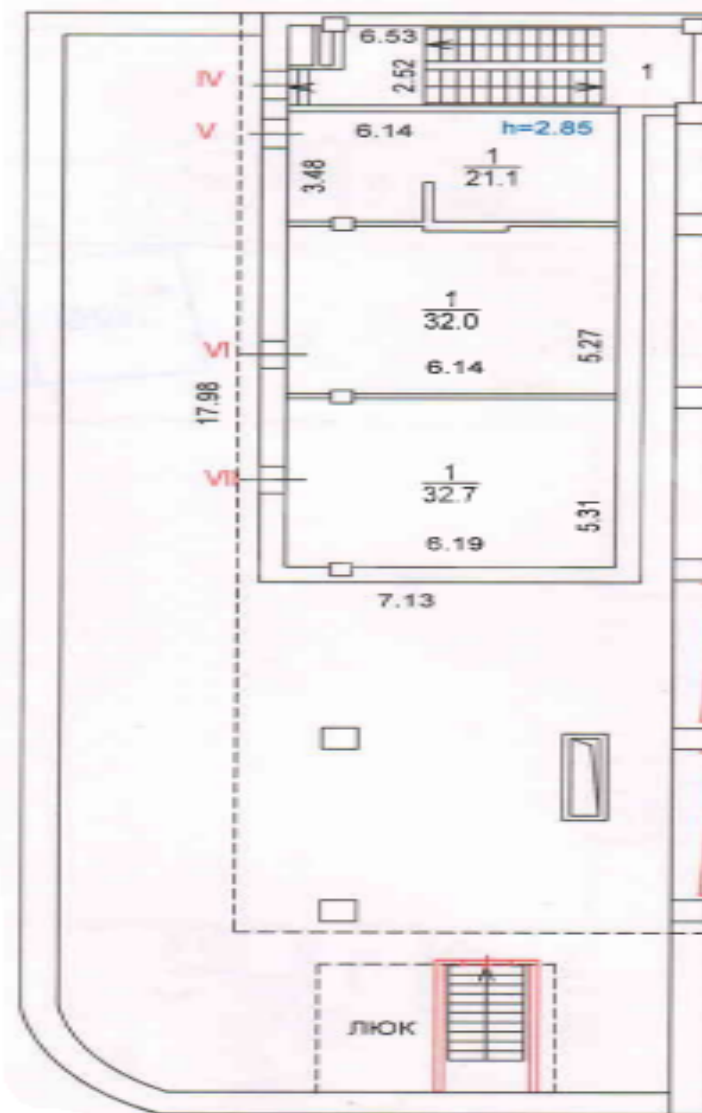
улица Профсоюзная

ПОДВАЛ



улица Профсоюзная

тех. этаж



улица Профсоюзная



Цзюй Юань

РЕСТОРАН
正宗重庆火锅

ГАСТРОПАБ YONKS

Цзюй Юань
РЕСТОРАН
正宗重庆火锅



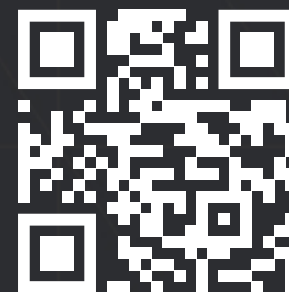
ТРАСТРАНС ВАРШАВА



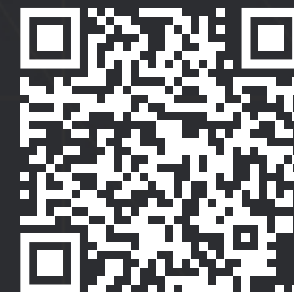
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1