



1 035 м2

ВХОД

ВХОД

М Новые Черемушки

1 минут пешком

г. Москва, улица Гарибальди, д. 23, к. 2

ID 331 309

Площадь
1035 м²

Стоимость
300 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
**Административное
здание**

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
100

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Пятёрочка и Чайхана.
м. Новые Черёмушки, 5 минут пешком.
Продаётся здание с арендаторами 1 035 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, Высота потолков до 3,2 м.

Этажность: 2 этажа + подвал.

Два отдельных входа. Мощность 100 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Долгосрочный договор аренды на 7 лет, МАП
2 570 000 руб.

коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

Пятёрочка и Чайхана.



Данѣрча

Group



VSI

Group

Major

ЭКСПРЕСС ДОСТАВКА

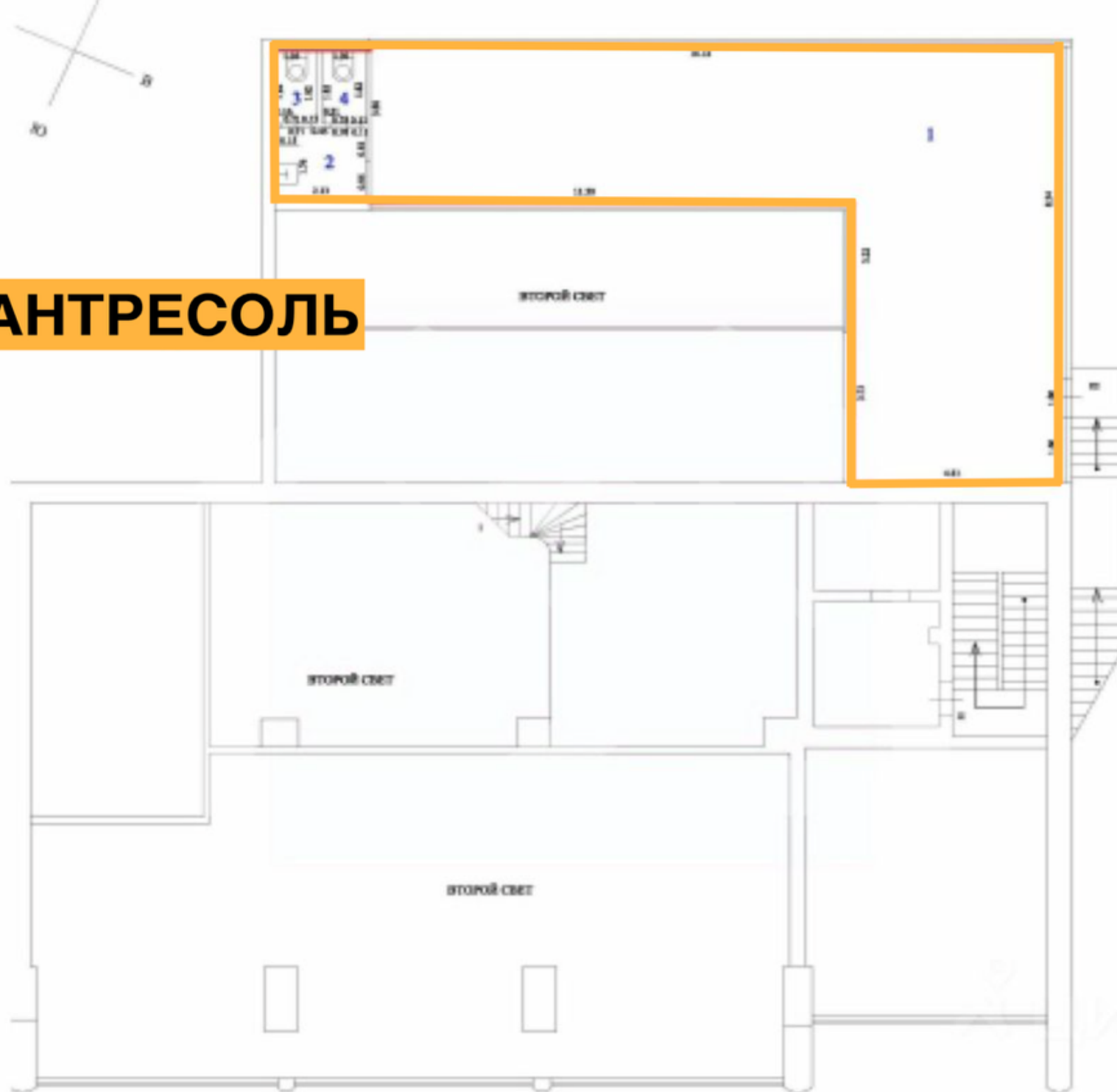




2 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ

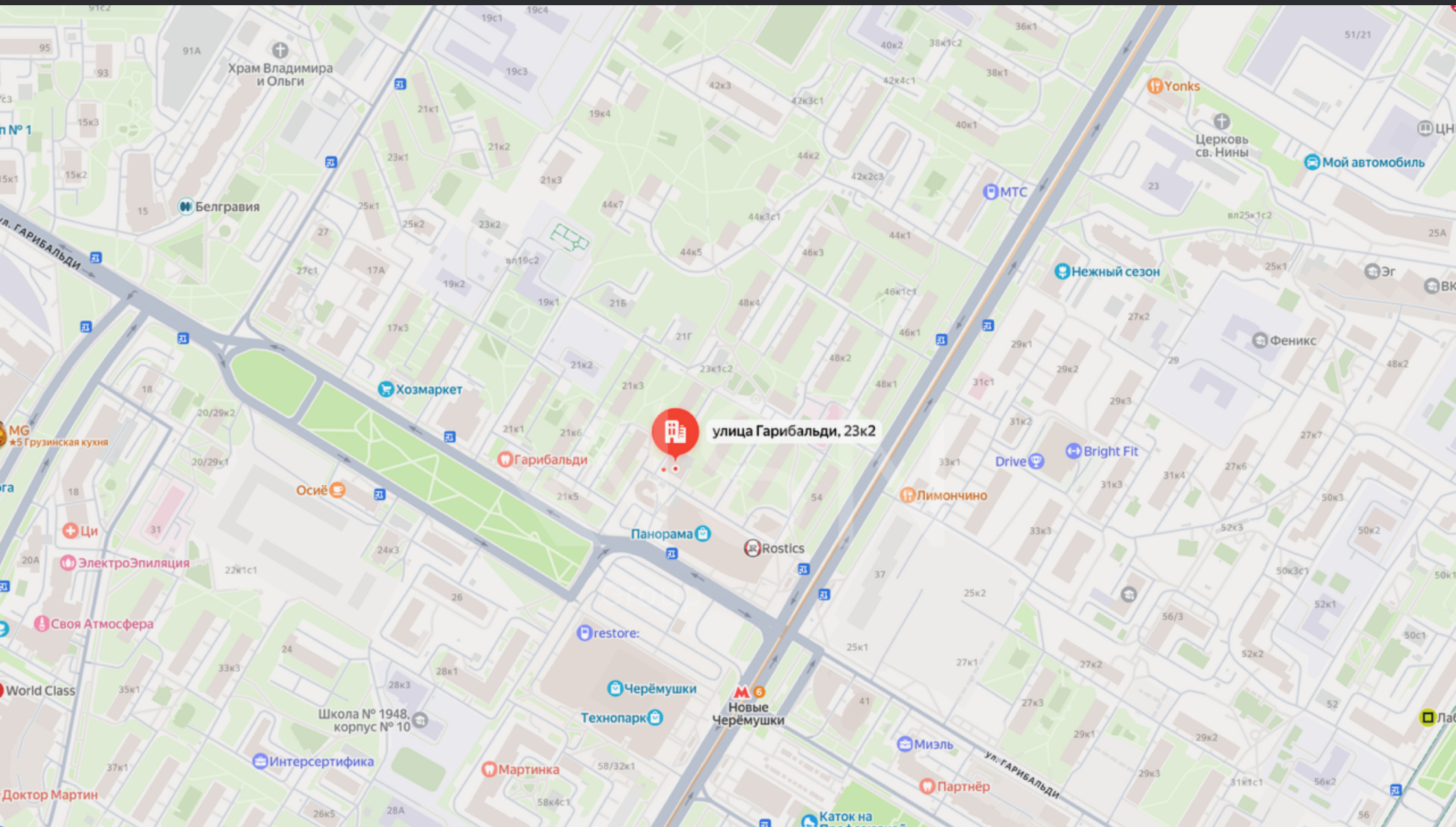


Расположение

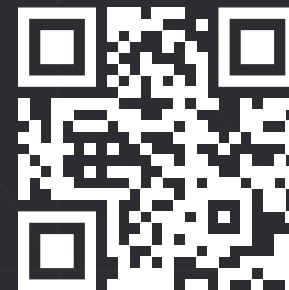
М Новые Черемушки

1 минут пешком

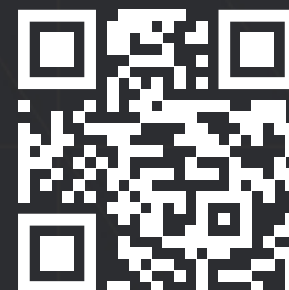
г. Москва, улица Гарибальди, д. 23, к. 2



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1