



980 м2

ВХОД

М Чистые пруды

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, бульвар Покровский, д. 4\17, стр. 10

ID 331 267

Площадь
980 м²

Прямая

Стоимость
4 500 000 ₽/мес
4 592 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
130

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Чистые пруды, 10 минут пешком.

Площадь помещения 980 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

Этажность: 3 этажа + подвал.

(Подвал: 197,19м², 1 этаж: 207,8м², 2 этаж:

218,2м², 3 этаж: 215,7м²)

Мощность 130 кВт. (возможно увеличить).

Высота потолков 3,0 м.

Вытяжку возможно сделать. Трафик.

Витрины. НДС.

Гараж на 2 м\м.

Возможно делении.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, ночной клуб,
ресторан, общепит, бар, клиентский офис,
клиника, медицинский центр.





NSN
Group

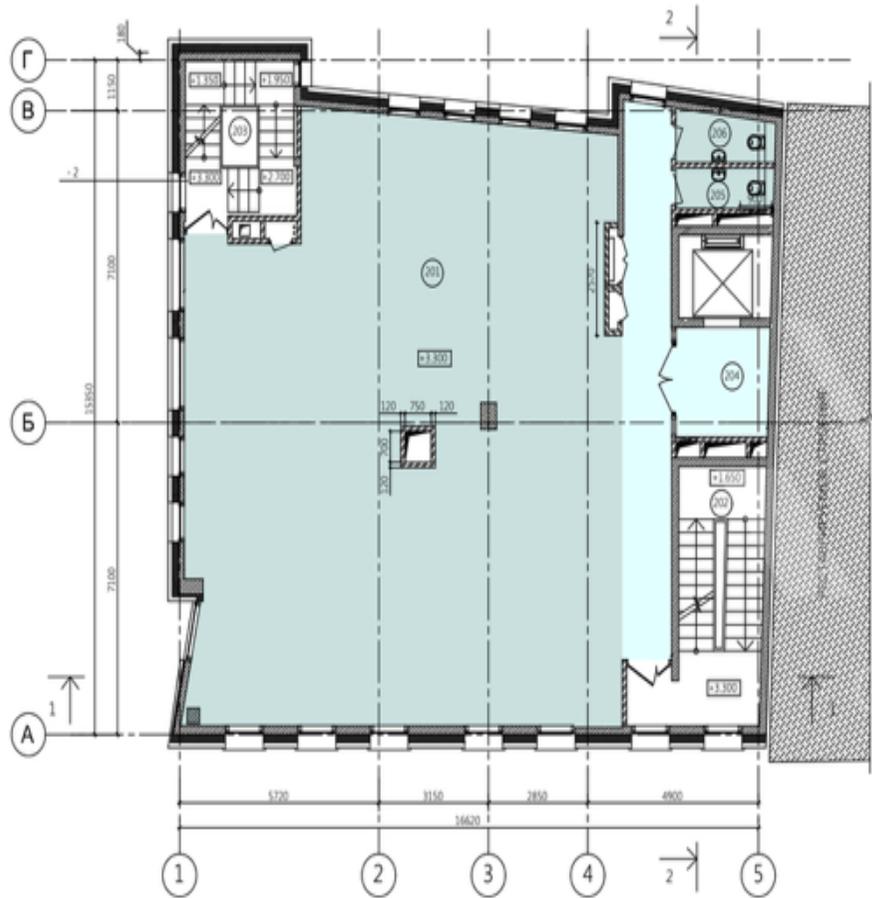


SN
Group

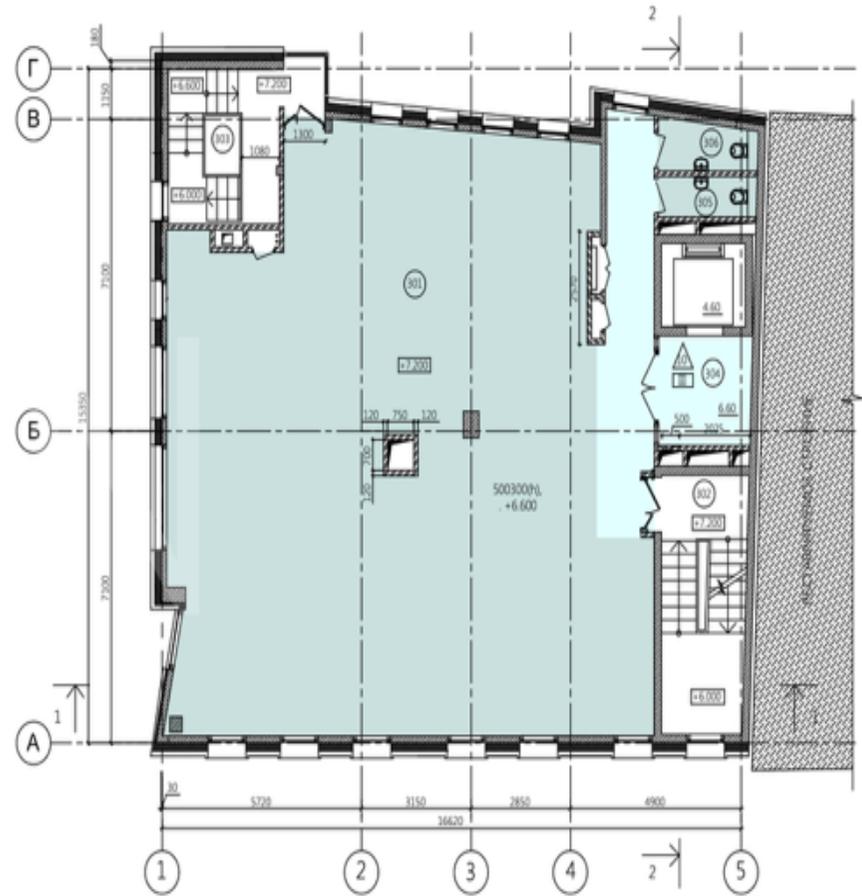
И-ТЕБЯ-ДОДА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



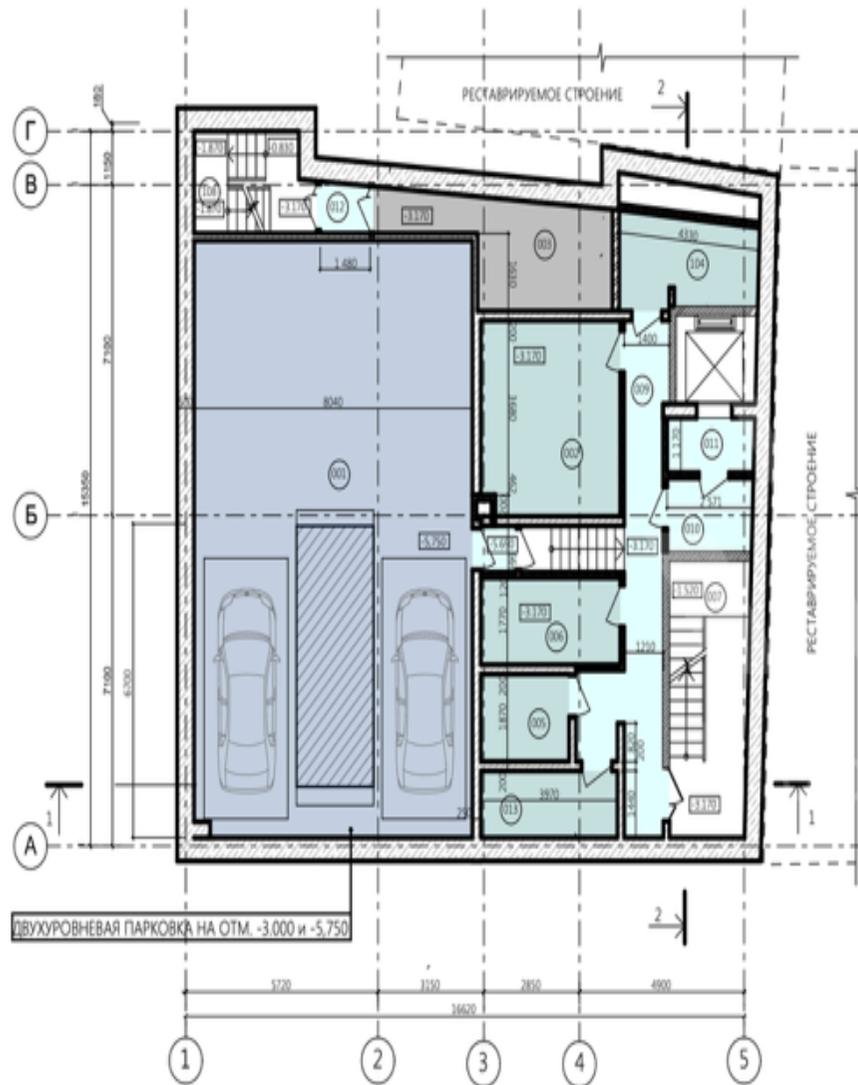
ПЛАН 3 ЭТАЖА



Экспликация помещений		
№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, м. кв.
201	Офис №3	181,2
202	Лестница ЛК №1	15,40

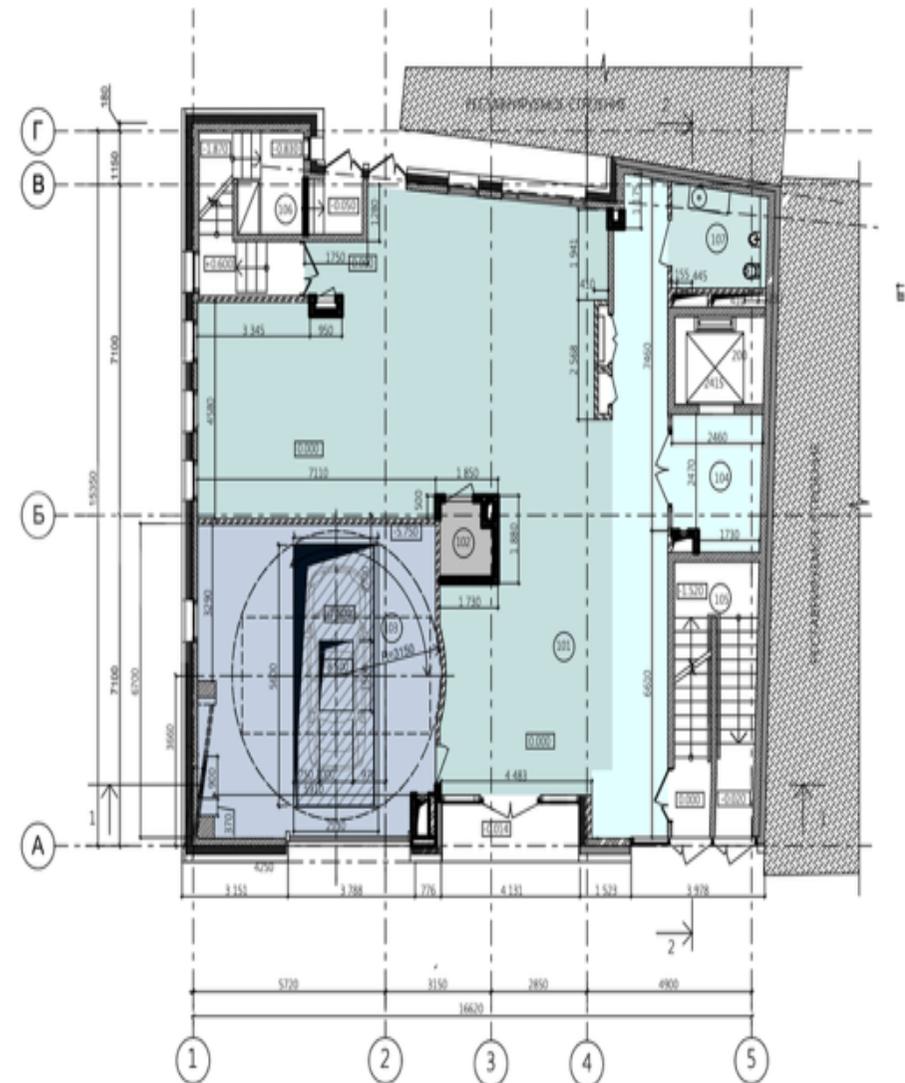
Экспликация помещений		
№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, м. кв.
301	Офис №4	180,40
302	Лестница ЛК №1	13,20

ПЛАН ПОДВАЛА



Экспликация помещений		
№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, м. кв.
001	Помещение подземного гаража-стоянки на 4 м/м	101,90

ПЛАН 1 ЭТАЖА



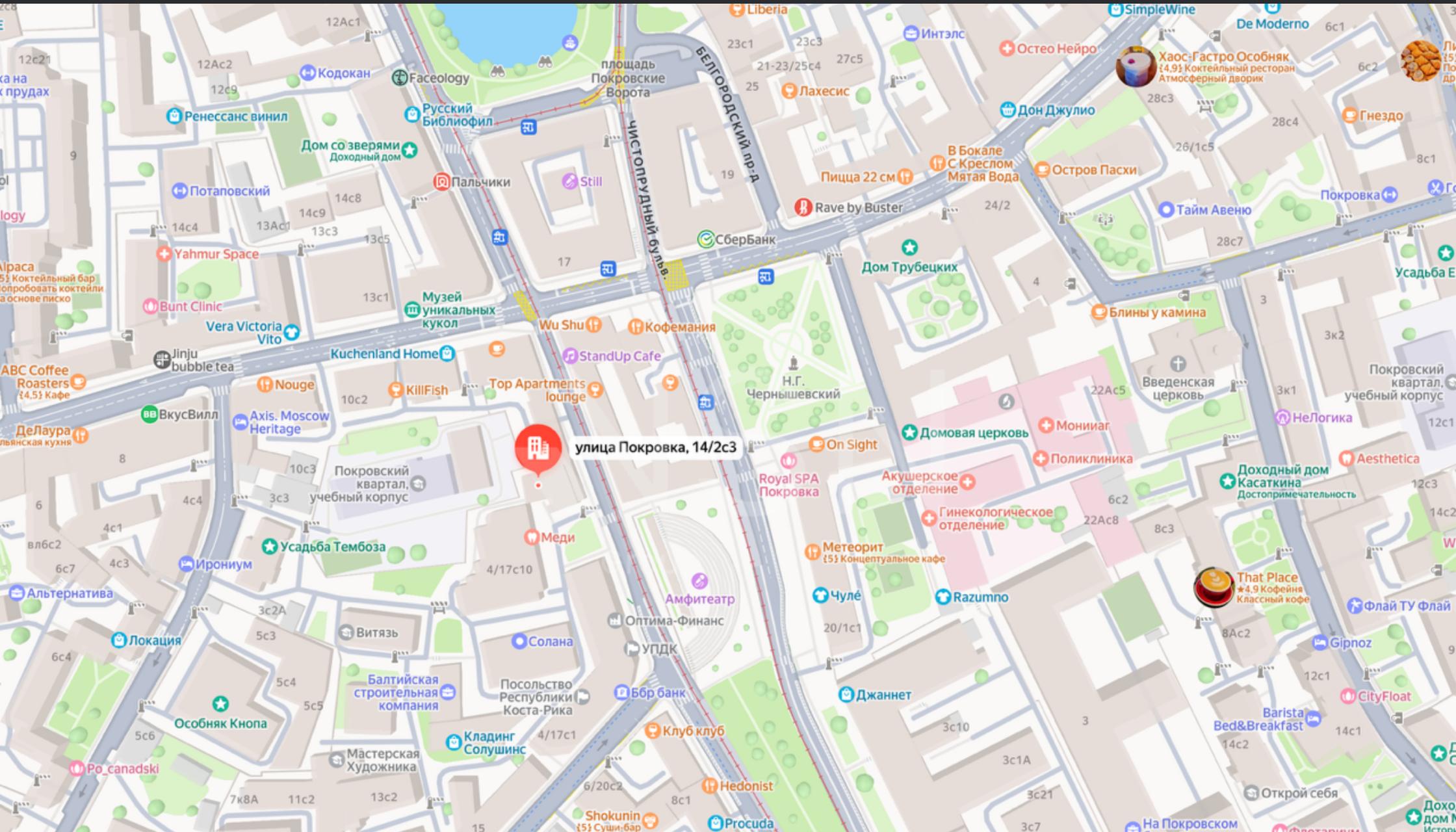
Экспликация помещений		
№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, м. кв.
101	Open space	113,60
102	Аппаратная	4,20

Расположение

М Чистые пруды

10 минут пешком

г. Москва, бульвар Покровский, д. 4\17, стр. 10



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1