

44,1 м2



ID 330 656

Площадь
44.1 м²

Стоимость
40 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Пивная Лавка.
ЖК События – сдан и заселен.
Метро Аминьевская 10 минут пешком.
Продаётся помещение с арендатором 44,1 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж, Высота потолков 6,5 м.
Два отдельных входа с улицы. Мощность 50 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Долгосрочный договор аренды до 2028 г.,
МАП 160 000 руб. Индексация 7%.

коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).

АРЕНДАТОР:

Пивная Лавка.

44,1 м2

ВХОД

ВИТРИНЫ



ТИВНАЯ
ЛАВКА
12-00
налитки
закуски
горячие
блюда



KAYINGER Lager Hell Gewässert 500ml 5,90 €
Maisels Weisse Original Gewässert 500ml 5,90 €
Kläster Svecie Helles 500ml 5,90 €
Bayreuter Lager Hell Gewässert 500ml 5,90 €
Petrus Blond Cerveja 2x 500ml 7,90 €
Kriekenbier Fruitbeer Gewässert 500ml 7,90 €
Cornelissen Lager Helles Gewässert 500ml 7,90 €
Rauwel Kwak 500ml 5,90 €
Ковбой Имьсоро 500ml 5,90 €
Gamba Hell Pilsener 500ml 5,90 €
Имбирный мь 4% Cerveja 500ml 5,90 €
Schuit Mischbier Gewässert 500ml 5,90 €
Жигулевское Самарское Cerveja 500ml 5,90 €
Weissberg 4% Cerveja 500ml 5,90 €
Blanche 4% Cerveja 500ml 5,90 €
Pils Lager Cerveja 500ml 5,90 €
Helles Lager Cerveja 500ml 5,90 €
Dark Story 500ml 5,90 €
Чешское Mischbier Gewässert 500ml 5,90 €
Ferg 500ml 5,90 €

BEER
CERVEJA
LAGER
PILS
HELLES
DARK
STORY

GRILL



Рука Бога	БАКУНИН Golden Ale	5л 12% 35	299
In Bloom	БАКУНИН Milkshake IPA	5л 12% 35	299
ВаруMORE	Plan B	5л 12% 35	299
ОТЛИЧНЫЙ План	Обычный Стаут	5л 12% 35	199
Helles	Plan B	5л 12% 35	249
АВИАТОР 1+1-3	Взвв Balance	5л 12% 35	199
Чешское Барное	Лагер изюмного аромата	5л 12% 35	199
Planche	Взвв Balance ARA	5л 12% 35	249
Чешское Барное	Hammer Mill Лагер	5л 12% 35	149
Planche	Hammer Mill Weisse	5л 12% 35	149
Чешское Барное	AO Желтый Лагер	5л 12% 35	149
Planche	Hammer Mill	5л 12% 35	149
Чешское Барное	Локо	5л 12% 35	249
Planche	ер Ягтор	5л 12% 35	149



NSN GROUP





Group



NSM

Group





VISION

group

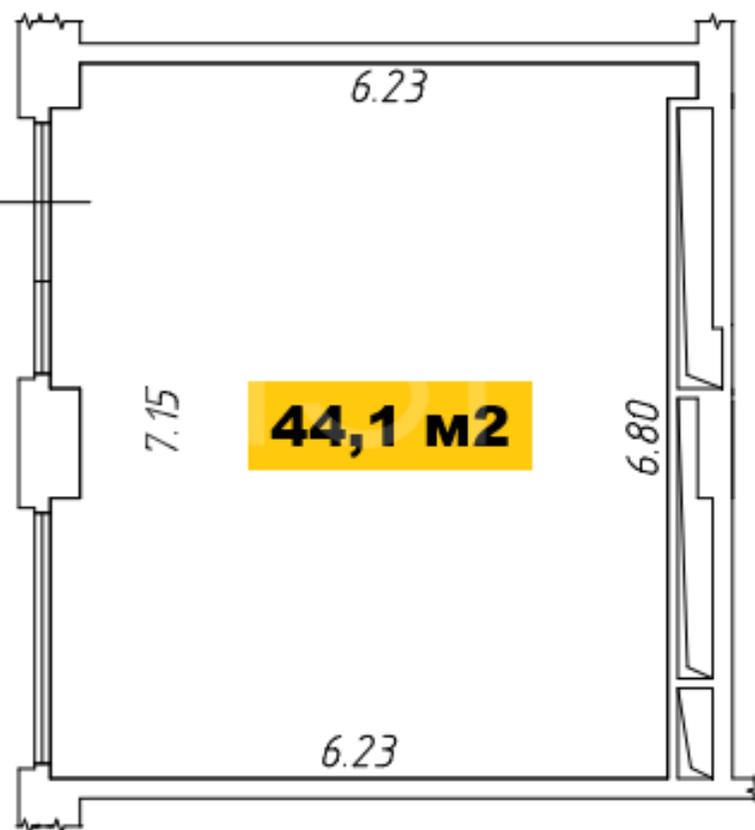
Расположение

М Аминьевская

г. Москва, улица Янковского, д. 1, к. 3

1 ЭТАЖ

ВХОД



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1