



Ⓜ Китай-город

🚶 5 минут пешком

📍 Маросейка улица, д.6-8, стр.1

ID 330 455

Площадь  
690 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
3 500 000 ₽/мес  
5 072 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
180

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Китай-город, 5 минут пешком.  
Площадь помещения 690 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.  
1-й этаж: 467 м<sup>2</sup>, подвал: 223 м<sup>2</sup>.  
Мощность 180 кВт. Высота потолков 4,0 м.  
Вытяжка. Трафик. Витрины. УСН.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, ночной клуб,  
ресторан, общепит, бар.

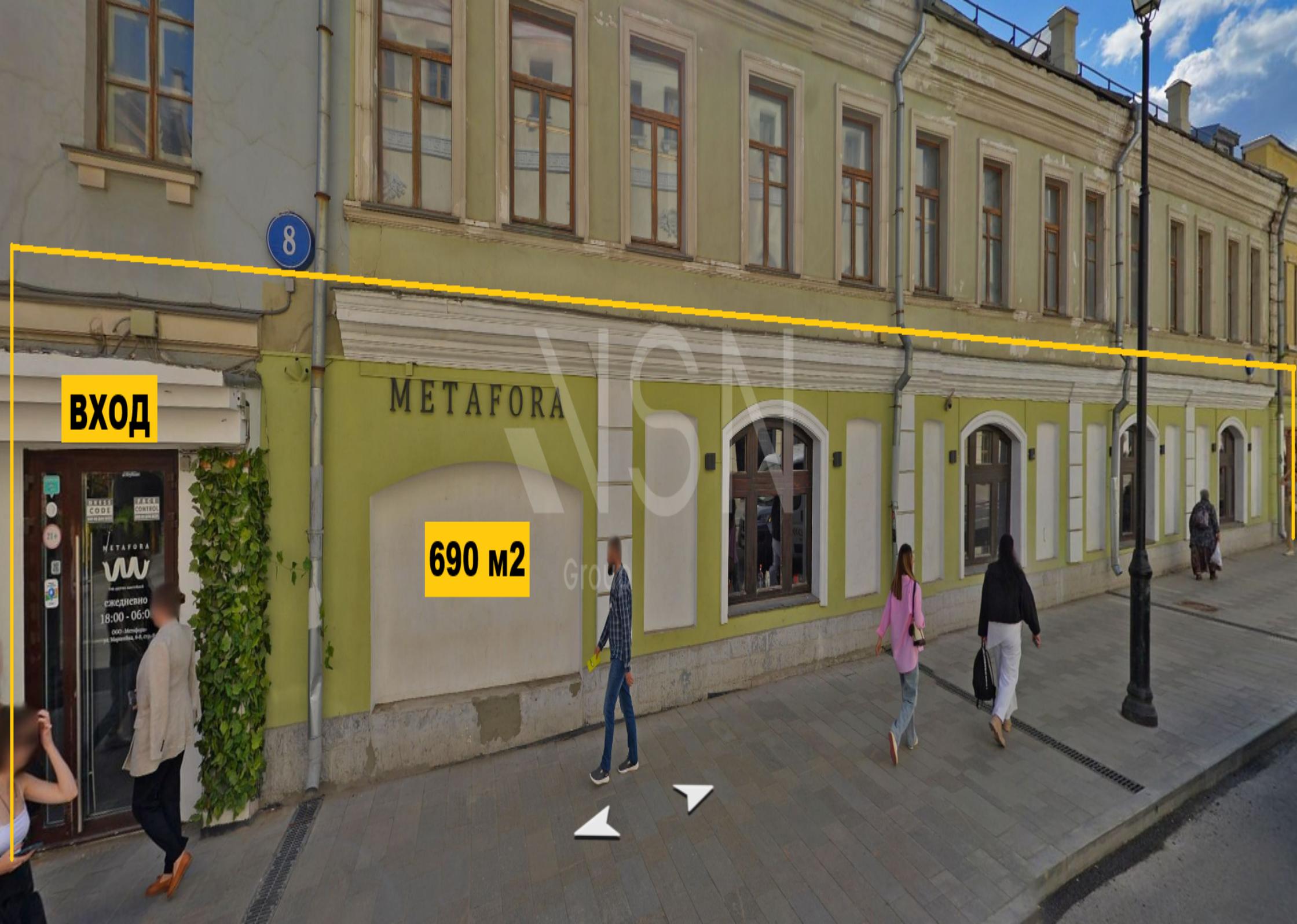
8

**ВХОД**

МЕТАФОРА

**690 м2**

VISION GROUP





8

еда ИЗ

ТАЛДА  
СРЕДНЕНО  
18:00 - 06:00



8

Group

МЕТАФОРА





МЕТАФОРА



High Quality Entertainment

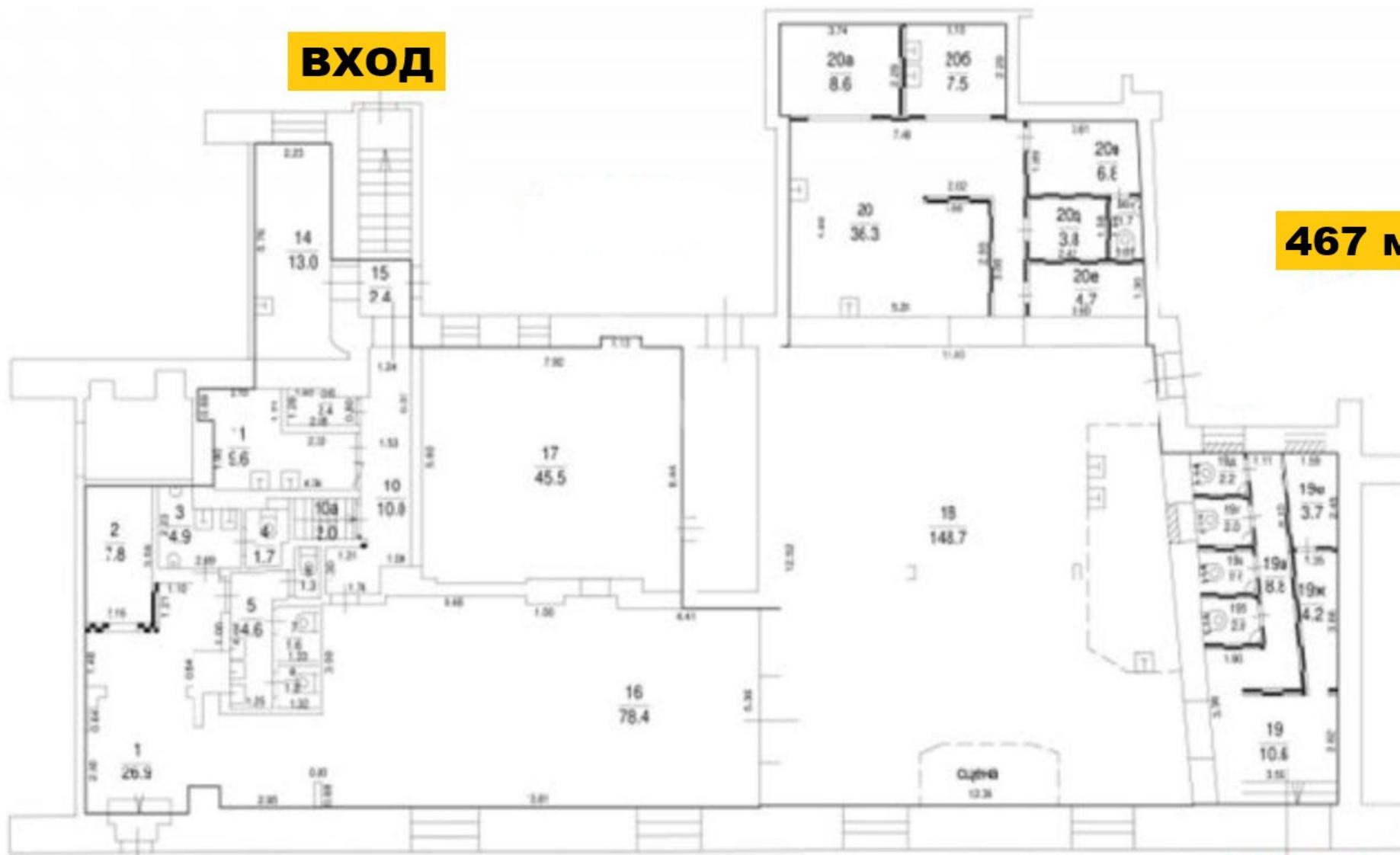
КЛУБ  
МЕТАФОРА



# 1 ЭТАЖ

**ВХОД**

**467 м2**



**ВХОД**

**ВХОД**

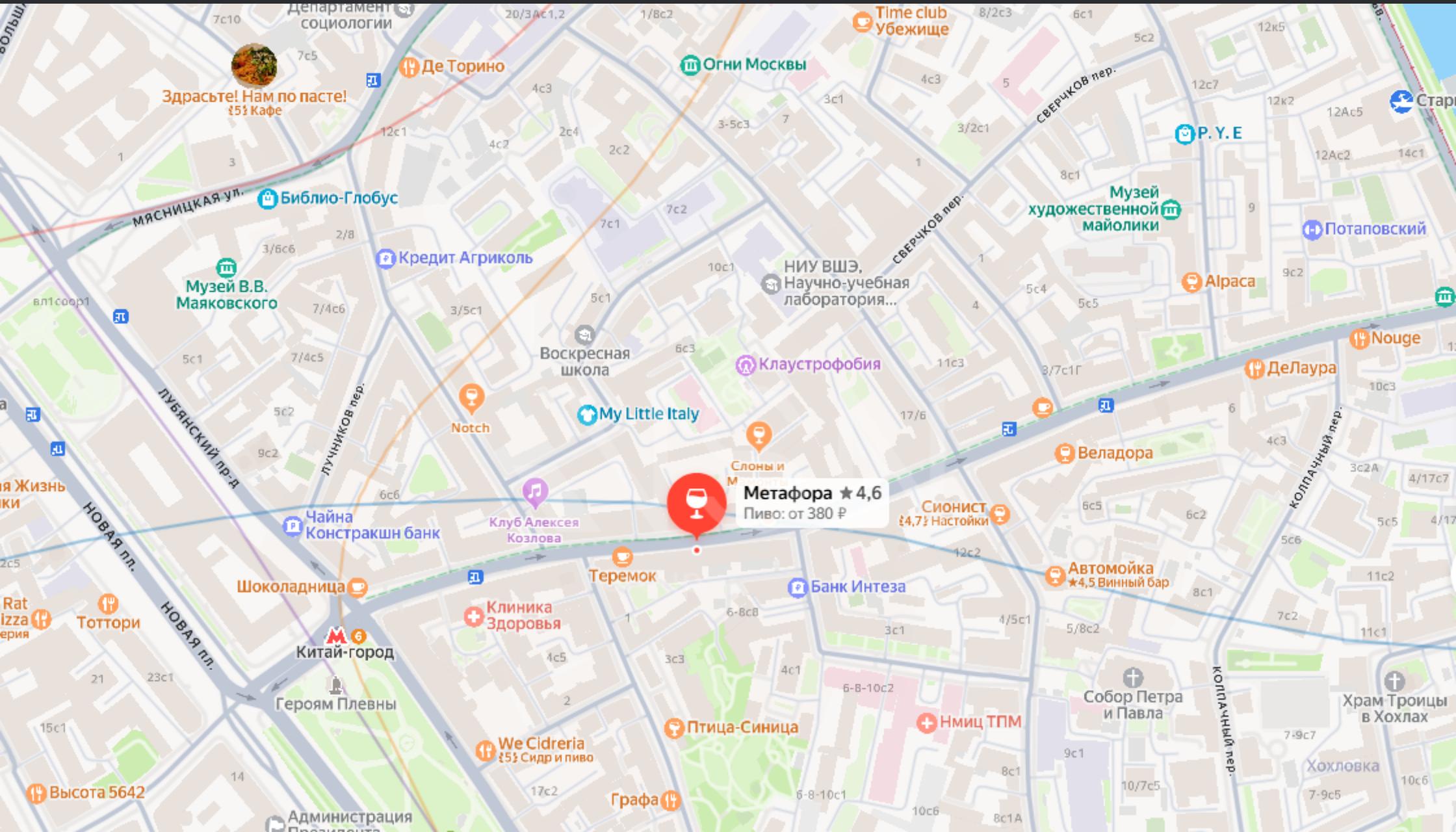


# Расположение

М Китай-город

5 минут пешком

Маросейка улица, д.6-8, стр.1



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1