



**301,7 м2**

ID 330 453

Площадь  
100 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
675 000 ₽/мес  
6 750 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
50

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Вавиловская, 5 минут пешком.  
Площадь помещения 100 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.  
1-й этаж: 100 м<sup>2</sup>, подвал: 201,7 м<sup>2</sup>.  
Мощность 50 кВт. Высота потолков 4,75 м.  
Трафик. Витрины. УСН.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, торговая площадь,  
клиентский офис.



NSN

Group





N/S  
Group



NSN  
Group







NS  
Group



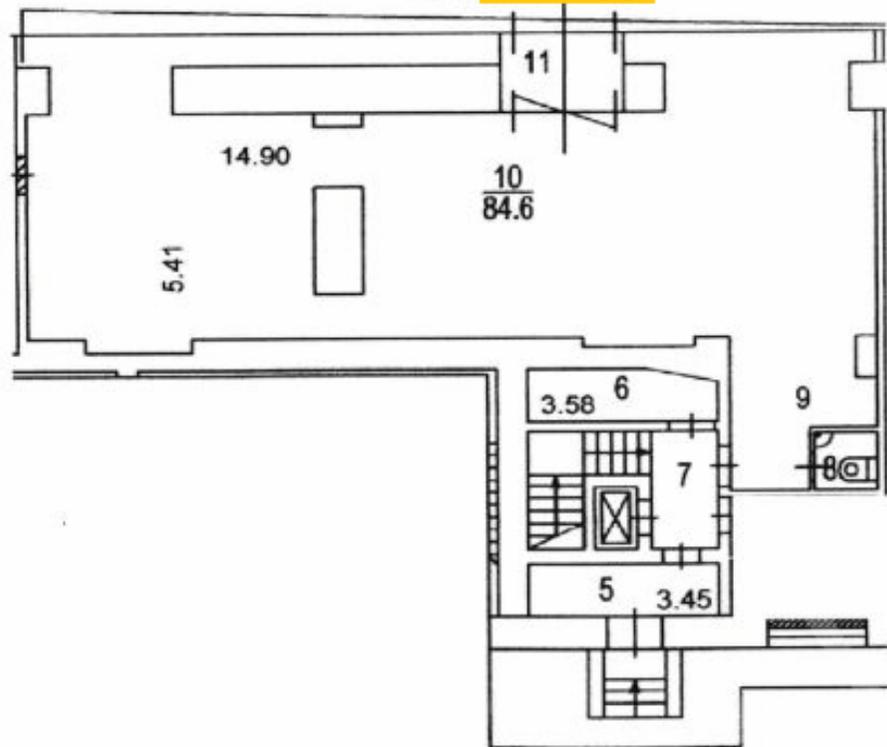
DEKDA

TEPPA MODA

ОБУ



**ВХОД**

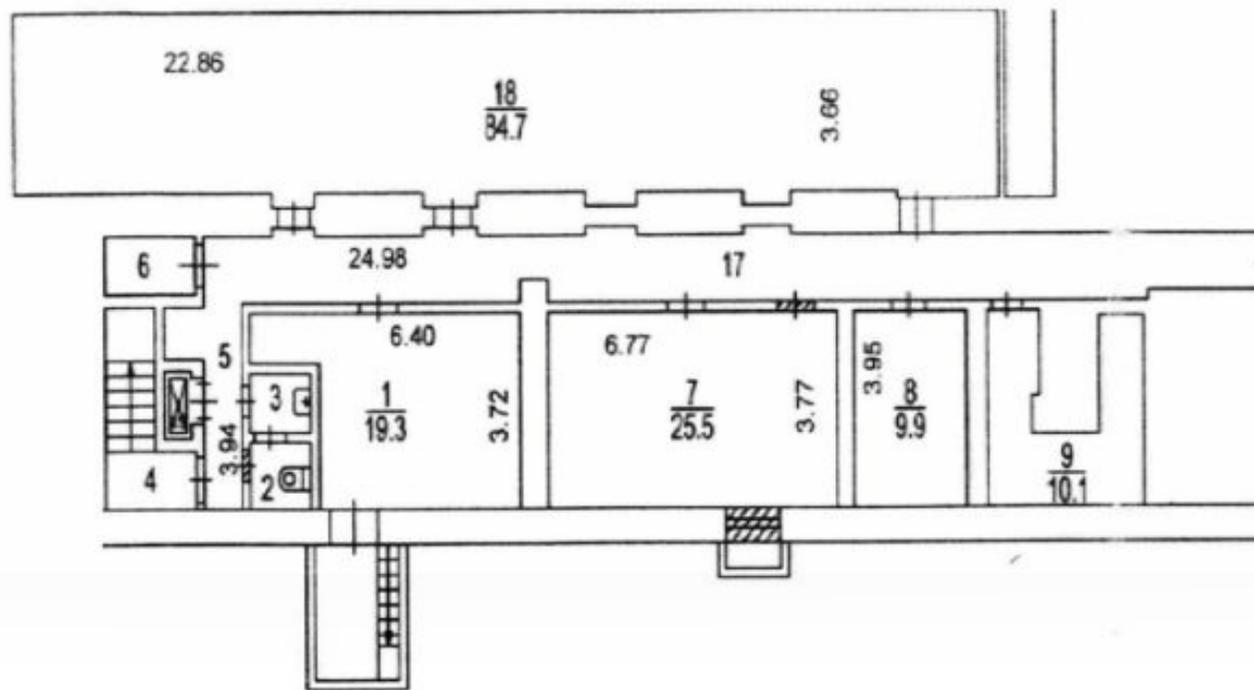


**1 ЭТАЖ**

**100 м<sup>2</sup>**

**ПОДВАЛ**

**201,7 м<sup>2</sup>**





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1