



342,1 м2

Ⓜ Белорусская (Замоскворецкая)

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Верхняя, д. 3, к. 2

ID 330 439

Площадь

342.1 м<sup>2</sup>

Стоимость

140 000 000 ₽

₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного  
назначения

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

50

## Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Магнит.

Метро Белорусская, 10 минут пешком.

Продаётся помещение с арендатором 342,1 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж, Высота потолков до 3,2 м.

Два отдельных входа с улицы. Мощность 50 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Долгосрочный договор аренды до 14.07.2027, МАП 1 060 000 руб. Индексация 6% (по уведомлению),

коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

Магнит.

**МАГНИТ**  
у дома



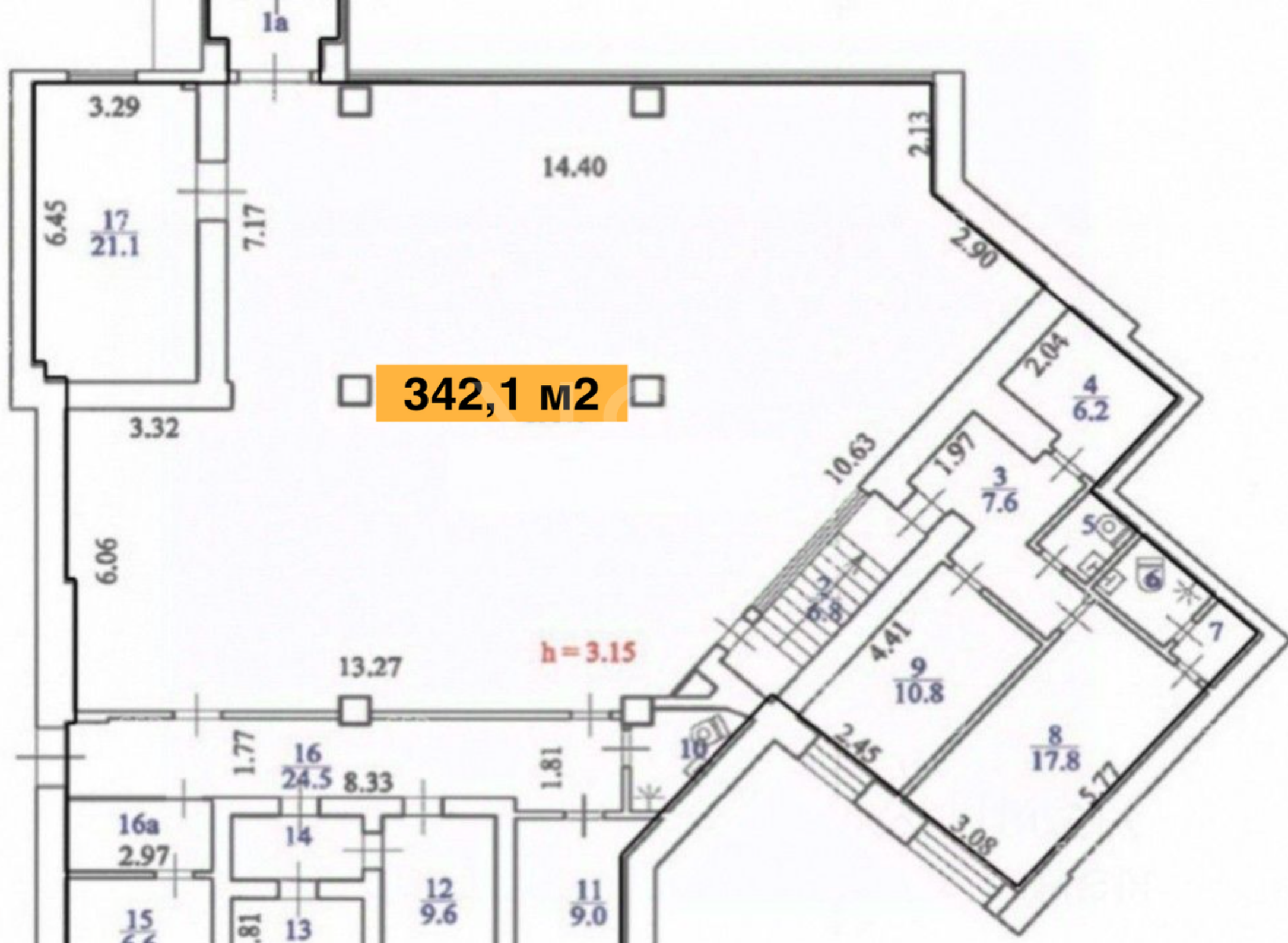
**МАГНИТ**  
у дома



МАГНИТ  
08 30  
23 00

Group



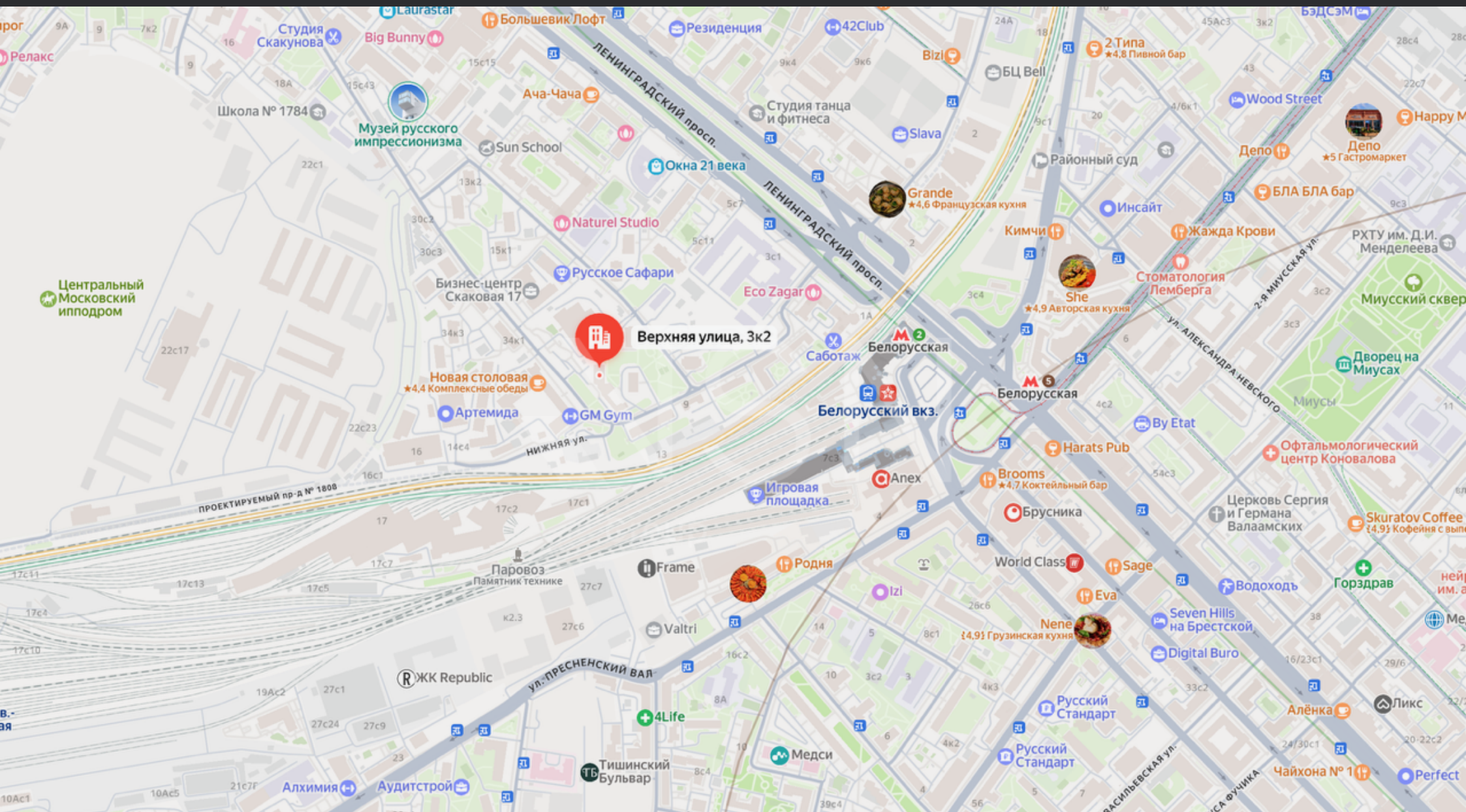


# Расположение

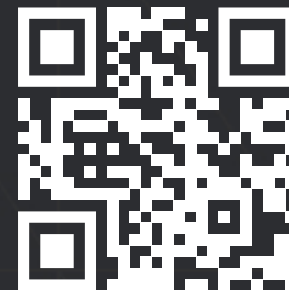
М Белорусская  
(Замоскворецкая)

🚶 10 минут пешком

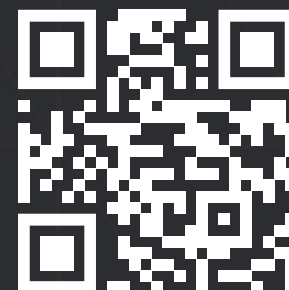
📍 , г. Москва, улица Верхняя, д. 3, к. 2



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1