



342,1 м2

Ⓜ Белорусская (Замоскворецкая)

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Верхняя, д. 3, к. 2

ID 330 439

Площадь
342.1 м²

Стоимость
140 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
50

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Магнит.
Метро Белорусская, 10 минут пешком.
Продаётся помещение с арендатором 342,1 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж, Высота потолков до 3,2 м.

Два отдельных входа с улицы. Мощность 50 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Долгосрочный договор аренды до 14.07.2027, МАП 1 060 000 руб. Индексация 6% (по уведомлению),

коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:
Магнит.

МАГНИТ
у дома.



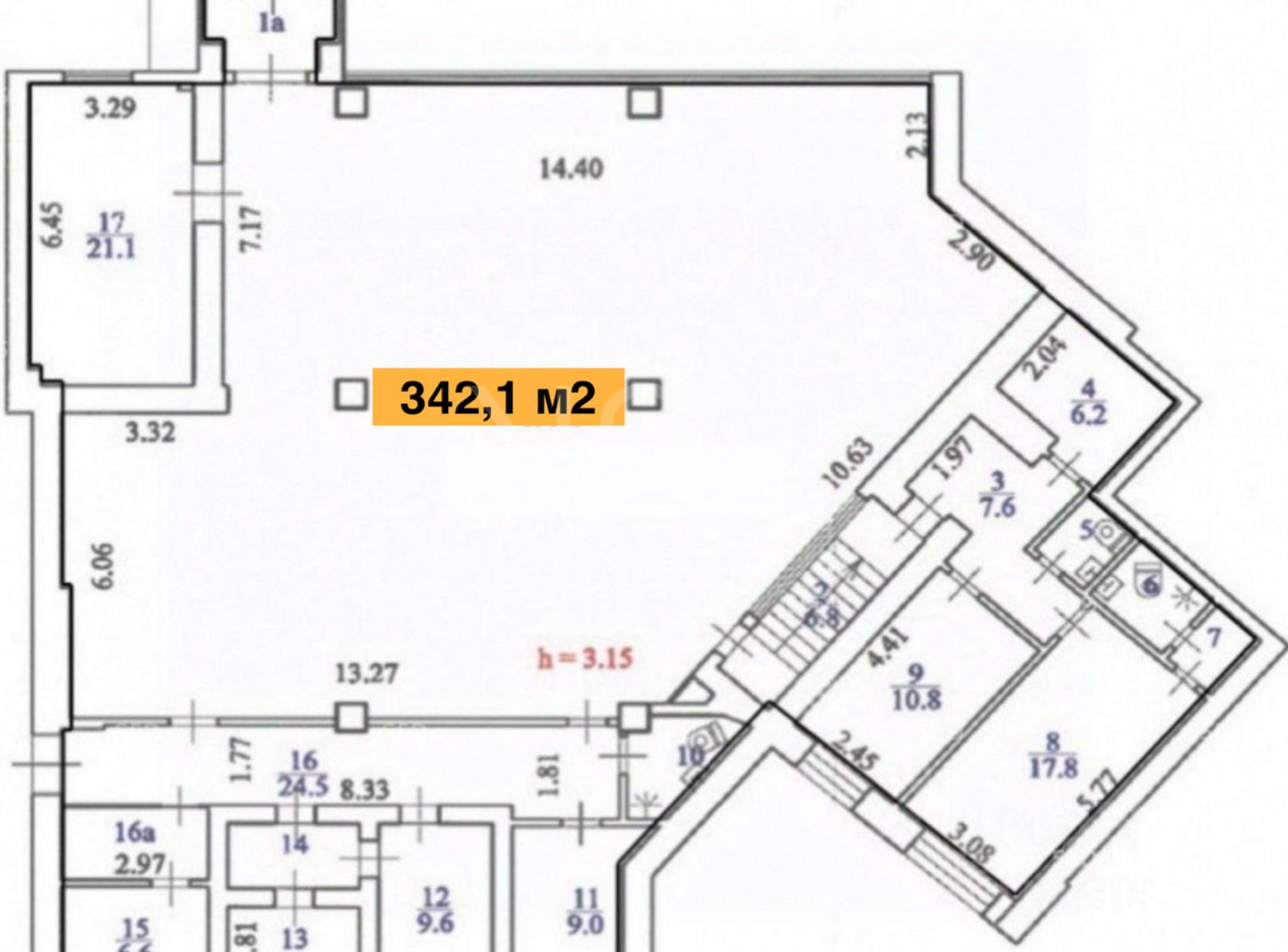
МАГНИТ
у дома



МАГНИТ
08 30
23 00

Group



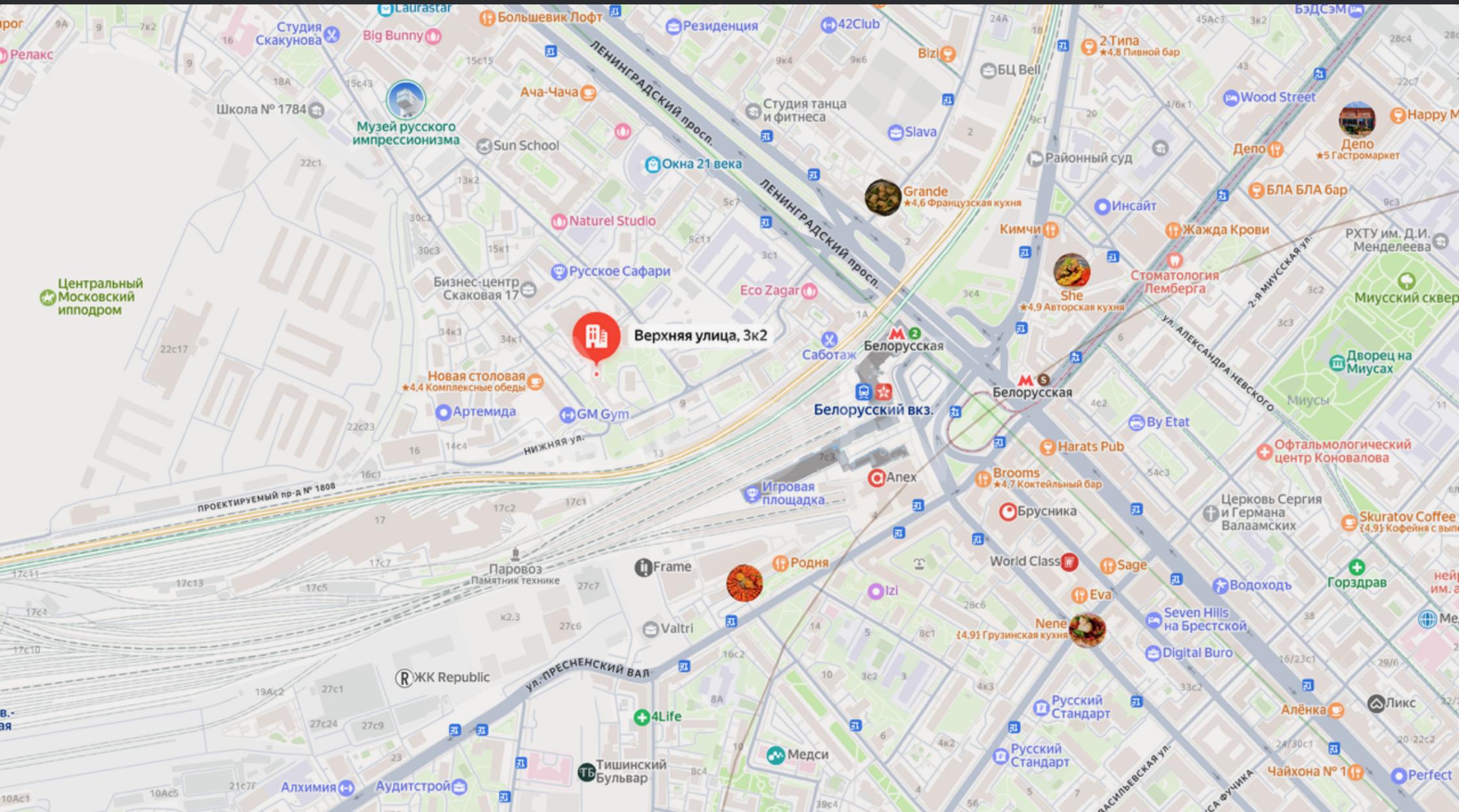


Расположение

М Белорусская
(Замоскворецкая)

🚶 10 минут пешком

📍 , г. Москва, улица Верхняя, д. 3, к. 2



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1