



441 м2

М Домодедовская

🚶 20 минут пешком

📍 г. Сопроново, улица Западный квартал, д. 6, к. 2

ID 330 426

Площадь  
441 м<sup>2</sup>

Стоимость  
96 900 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
60

## Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Дикси.  
Расположено в ЖК "Видный Берег 2".  
Продаётся помещение с арендатором 441 м2.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж, Высота потолков до 3,2 м.

Два отдельных входа с улицы. Мощность 50 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Долгосрочный договор аренды на 10 лет, МАП 792 000 руб. РТО 6%, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:  
Дикси.



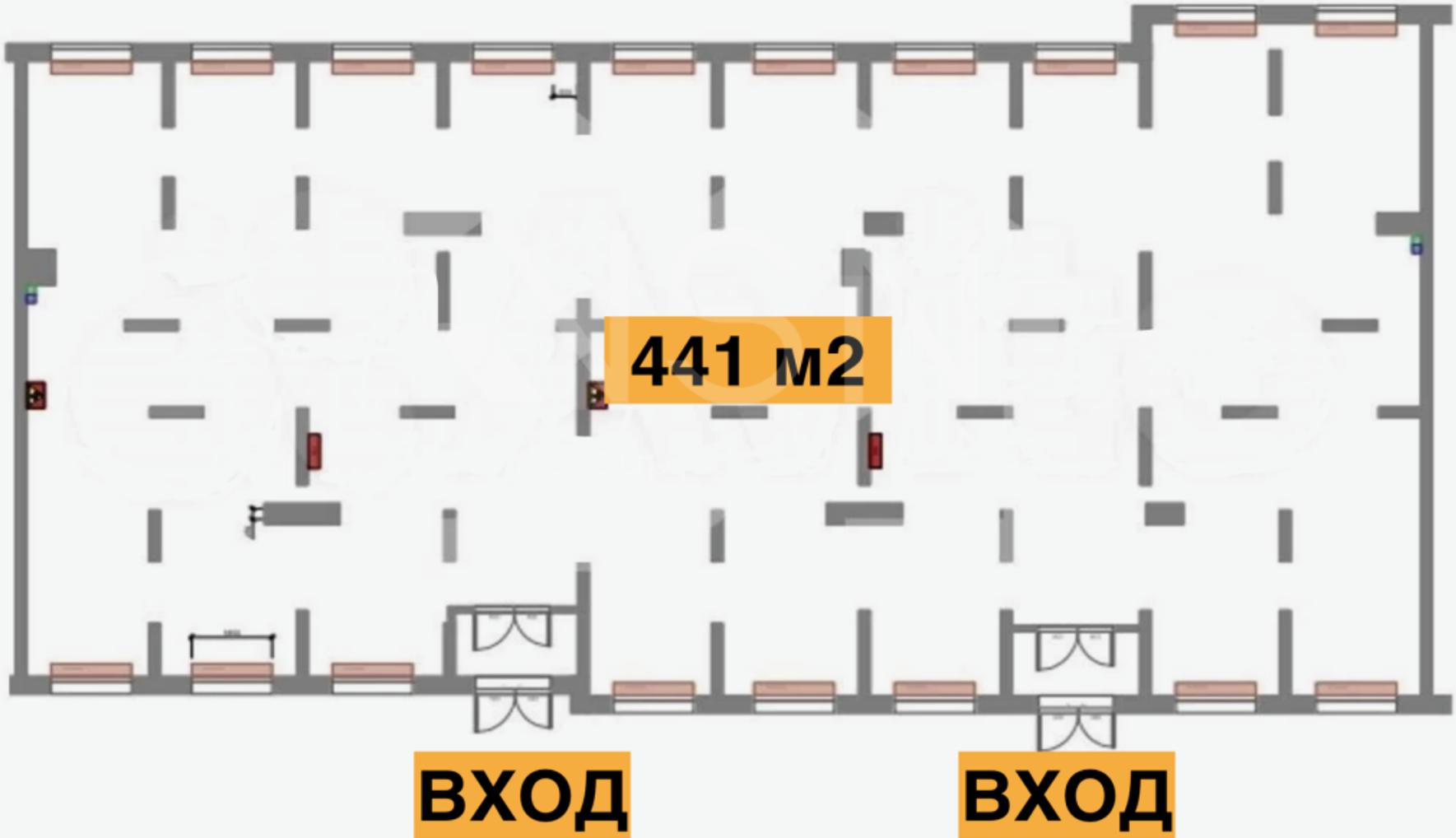
ДИКСИ

Д

Сезон овощей

2

# 1 ЭТАЖ



441 м2

ВХОД

ВХОД



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1