



© Баррикадная Краснопресненская

🚶 3 минут пешком

📍 г. Москва, улица Красная пресня, д. 6/2, стр. 1

ID 330 193

Площадь  
270 м<sup>2</sup>

Субаренда

Стоимость  
1 949 000 ₹/мес  
7 219 ₹/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Субаренда

Тип здания  
Бизнес центр

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
100

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Краснопресненская, 3 минуты пешком.  
Сдаётся помещение 270м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия. Угловое помещение. Отдельный вход.

1-й этаж: 40м.

2-й этаж: 153м.

-1 этаж: 75м.

Витринные окна. Два отдельный входа.

Вытяжка для общепита.

Потолки 3,4м. 100 кВт.

УСН. Без комиссии.

Возможное использование: Свободное назначение, общепит, ресторан, кафе.



БАР & РЕСТОРАН

КРЕМ-СНЕЖИЦА

colix

6/2

СР

РЕСТОРАН

РЕСТОРАН

РЕСТОРАН

РЕСТОРАН

РЕСТОРАН

РЕСТОРАН

РЕСТОРАН







Метро

АСБРО





ВЫХОД







Group

**LIMONE SPRITZ**  
1  
**AKLIUS 2+1**





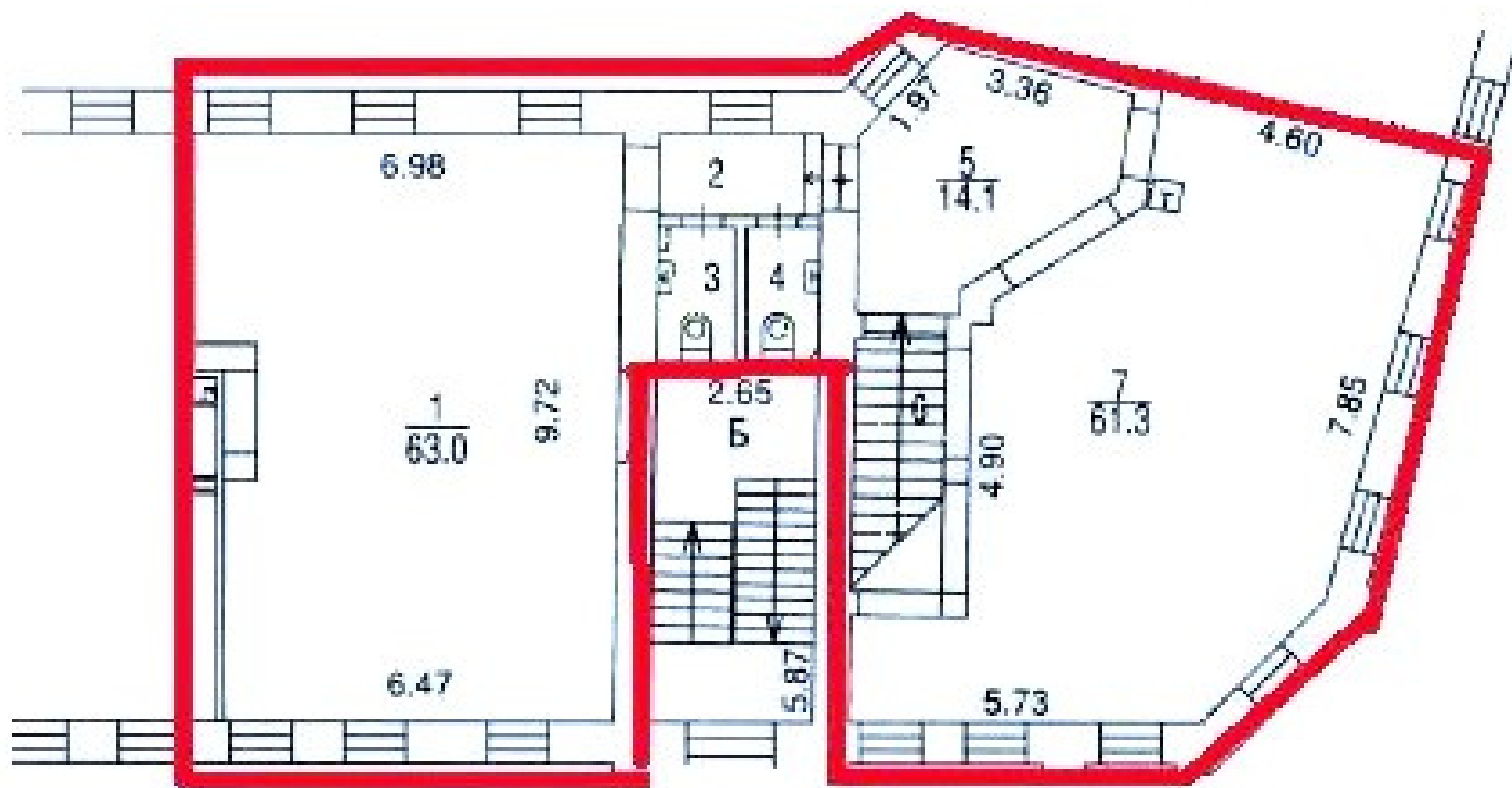
1 этаж



ул. Красная Пресня

Волков переулок

# 2 ЭТАЖ



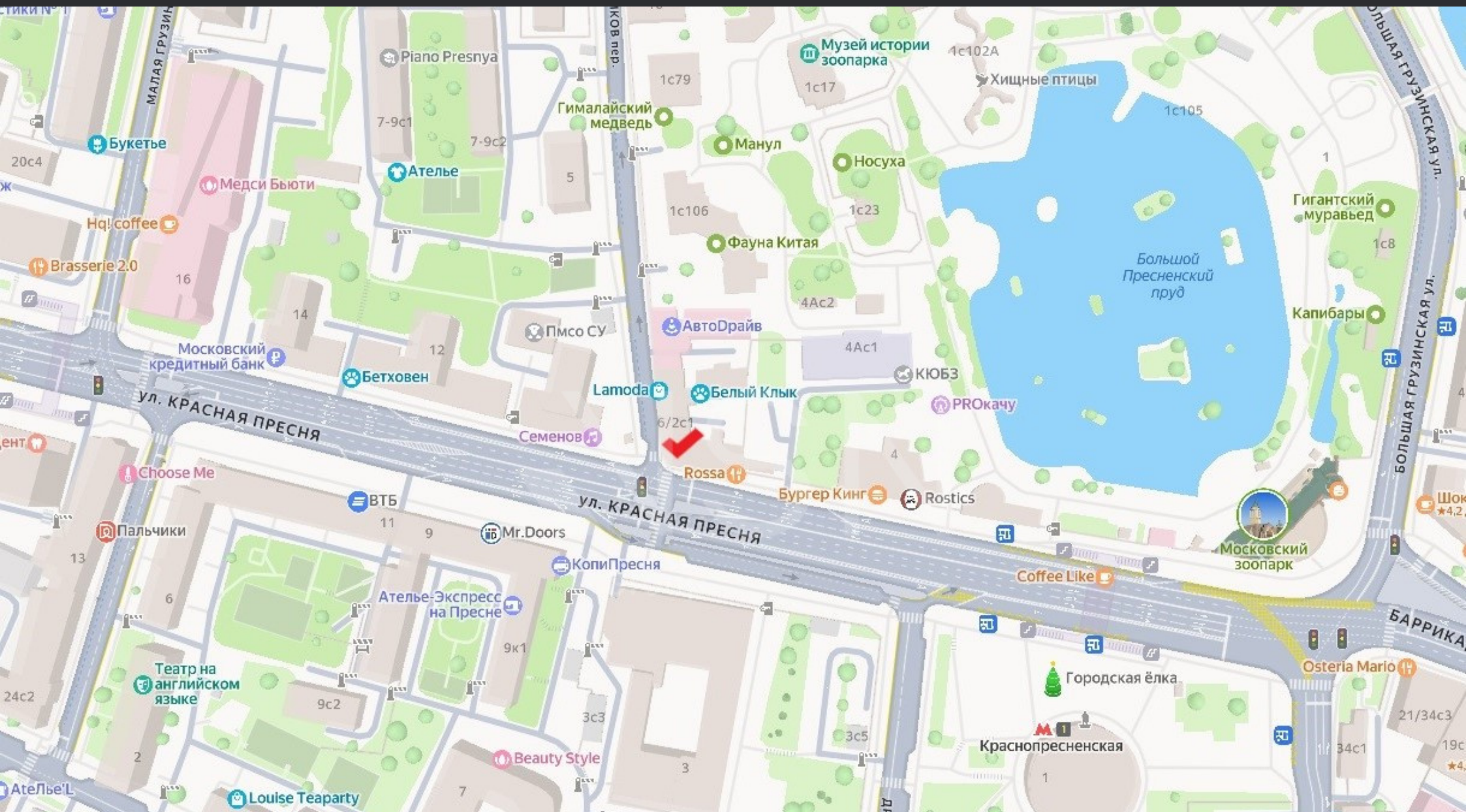


# Расположение

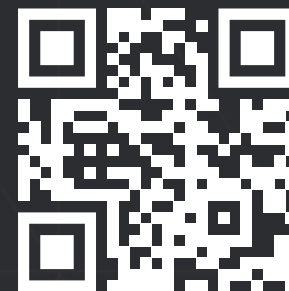
М Баррикадная  
Краснопресненская

3 минут пешком

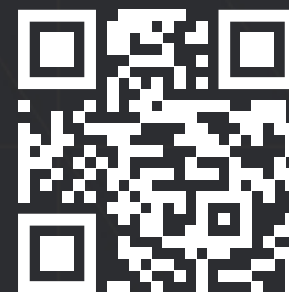
г. Москва, улица Красная пресня, д. 6/2, стр. 1



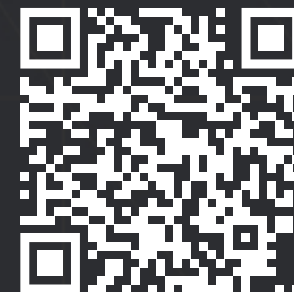
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1