



М Кропоткинская

7 минут пешком

г. Москва, набережная Пречистенская, д. 17-19

ID 330 191

Площадь  
**884 м²**

Прямая

Стоимость  
**2 600 000 ₽/мес**  
**2 941 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**180**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Кропоткинская, 8 минут пешком.

Площадь помещения 884 м2.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

1-й этаж: 754,4 м2, Антресоль: 129,6 м2.

Мощность 180 кВт. Высота потолков 3,5 м.

Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС.

Назначение: свободное.

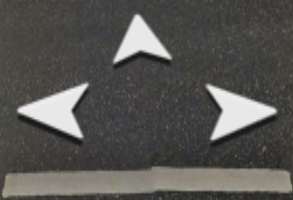
### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

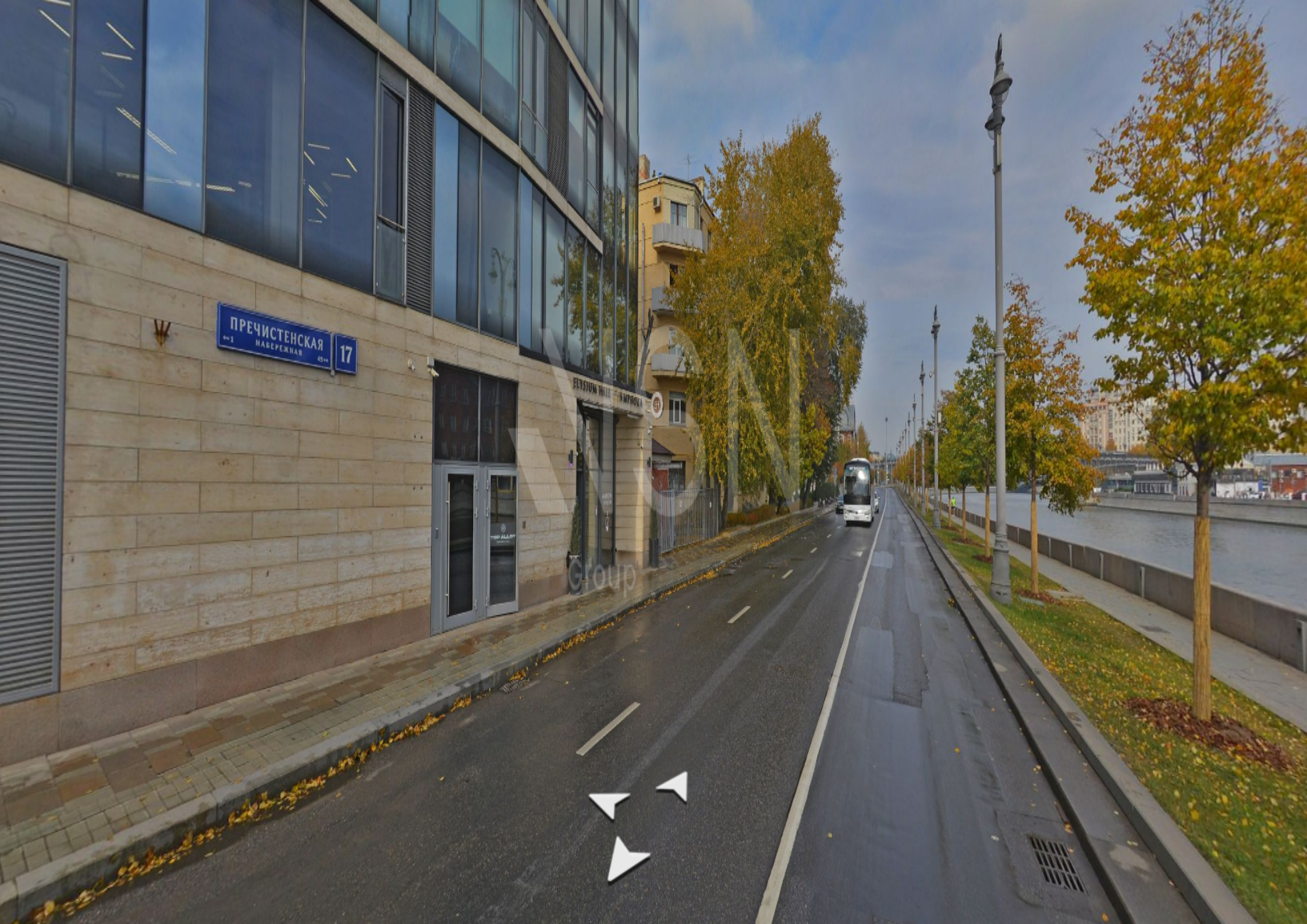
ранее был ресторан, возможно под клиентский офис, выставочный центр, галерею, торговый центр, магазин, торговую площадь, учебный центр, банк и т.п.



ELYSIUM HALL AMPHORA

ПРЕЧИСТЕНСКАЯ  
КАЗЕРЕННАЯ 17





ПРЕЧИСТЕНСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ 17

ELSTON HALL  
АМТОНКА

Group



STOUT HALL

Group

ENGLAND  
CANAL

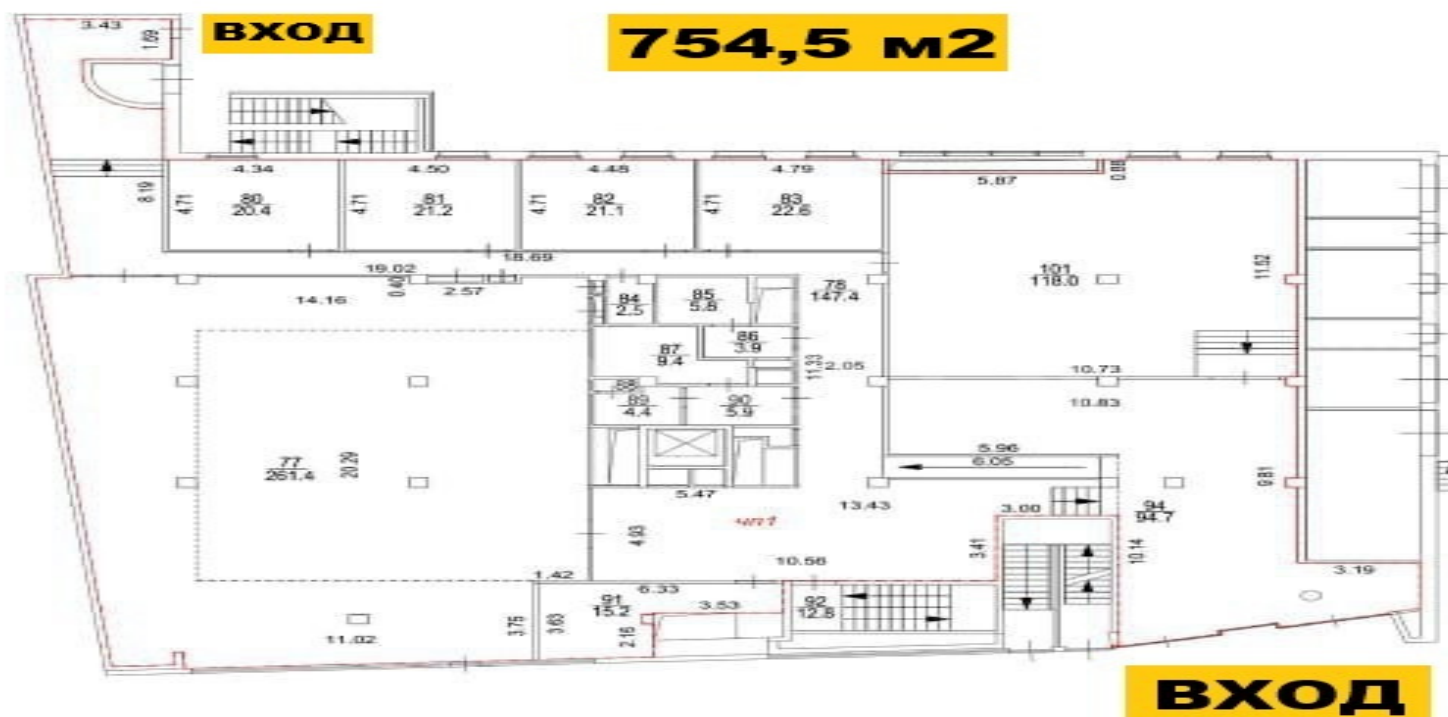






NSI  
Group

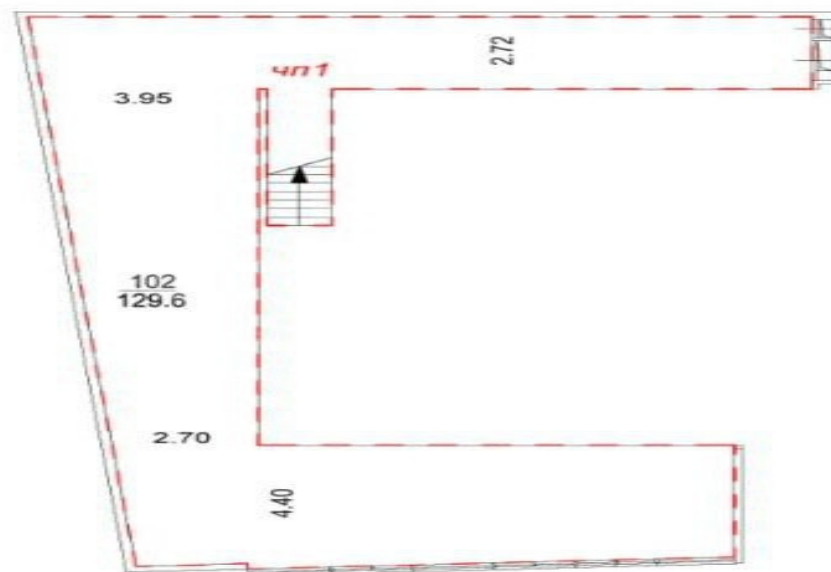
# 1 ЭТАЖ



**Пречистенская набережная**

# АНТРЕСОЛЬ

**129,6 м2**



| Этаж             | №   | Площадь помещения (кв.м.) |
|------------------|-----|---------------------------|
| 1                | 77  | 261,4                     |
| 1                | 78  | 147,4                     |
| 1                | 80  | 20,4                      |
| 1                | 81  | 21,2                      |
| 1                | 82  | 21,1                      |
| 1                | 83  | 22,6                      |
| 1                | 84  | 2,5                       |
| 1                | 85  | 5,8                       |
| 1                | 86  | 3,9                       |
| 1                | 87  | 9,4                       |
| 1                | 88  | 0,8                       |
| 1                | 89  | 4,4                       |
| 1                | 90  | 5,9                       |
| 1                | 91  | 15,2                      |
| 1                | 94  | 94,7                      |
| 1                | 101 | 118                       |
| А                | 102 | 129,6                     |
| Общая<br>площадь |     | 884,3                     |

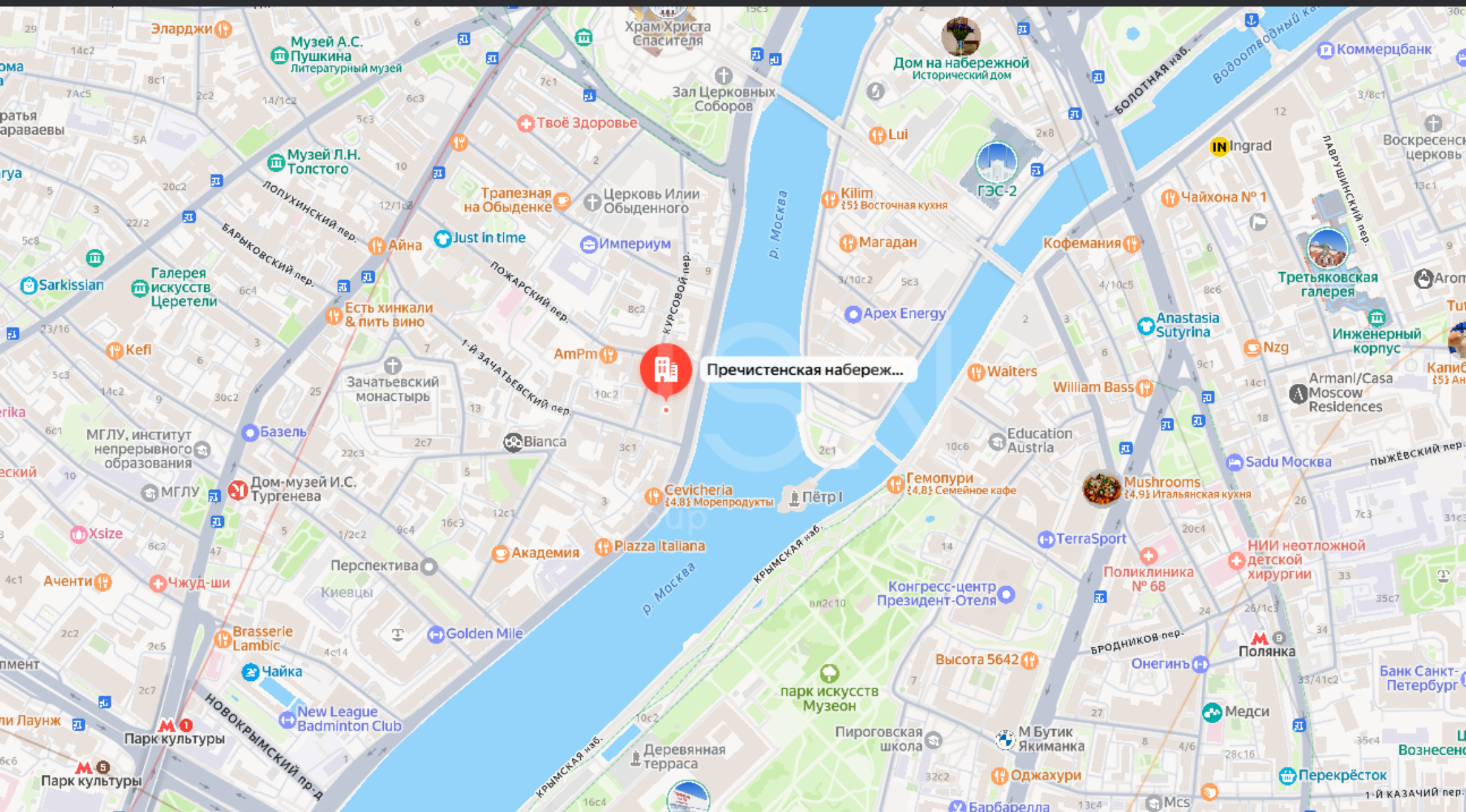
# Расположение

М Кропоткинская

7 минут пешком



, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 17-19



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1