



Ⓜ Академическая

🚶 15 минут пешком

📍 г. Москва, проспект Ленинский, д. 61, к. 1

ID 330 190

Площадь  
240 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
799 000 ₽/мес  
3 329 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Академическая, 15 минут пешком.

Площадь помещения 240 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

1-й этаж: 180 м<sup>2</sup>, антресоль: 60 м<sup>2</sup>.

Мощность: 40 кВт. Высота потолков: 4-6м.

Парковка 20 м/м. Трафик. Витрины. УСН.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Бутик, шоурум, супермаркет, клиентский офис, свободное назначение, торговая площадь.





КУХНИ

Сезар

moltz





Group

notte

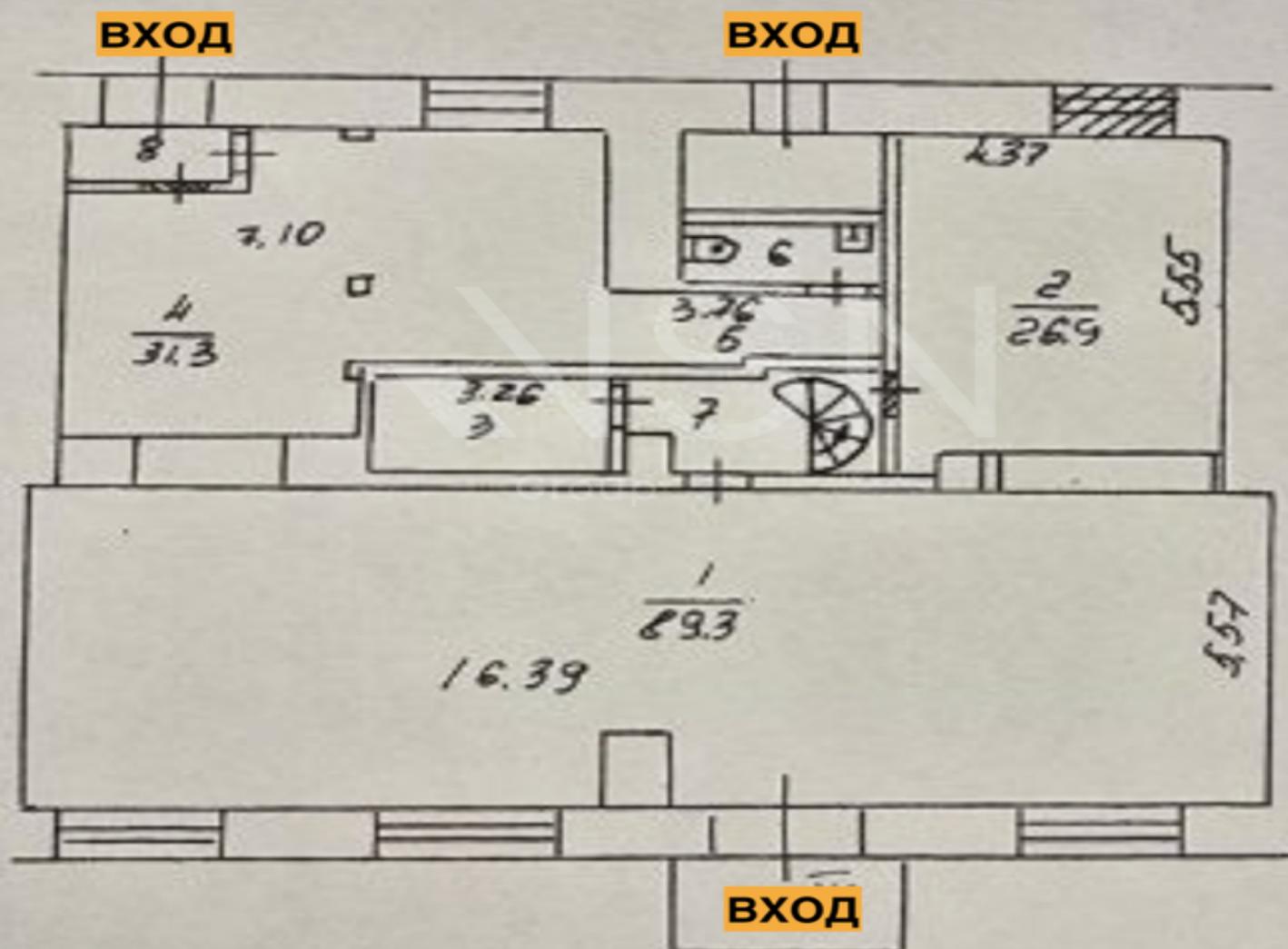




NSN  
Group

**1 ЭТАЖ**

**180 м<sup>2</sup>**







# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1