



М Лихоборы

🚶 10 минут на транспорте

📍 г. Москва, набережная Лихоборская, д. 11, стр. 25

ID 330 174

Площадь  
**1339.1 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**160 700 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Отдельно стоящее  
здание**

Тип помещения  
**Здание**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**130**

## Описание

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.**  
м. Лихоборы, 10 минут транспортом.  
Площадь помещения 1339,1 м<sup>2</sup>.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
1-й этаж+ антресоль, 2 этаж.  
Высота потолков 3,0 - 4,0 м.  
Охраняемая территория. Мощность 130 кВт с  
возможностью увеличения до 1МВт  
ЗУ в собственности (пятно застройки + 4  
м/м), есть возможность арендовать участок  
рядом.  
ХВС, ГВС, отопление, канализация, лифты,  
грузовые подъемники.  
Нагрузка на ж/б перекрытия 2т/ м<sup>2</sup>.  
ДКПН. УСН

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
свободное назначение, производство



25







NSN  
Group



NS  
Group





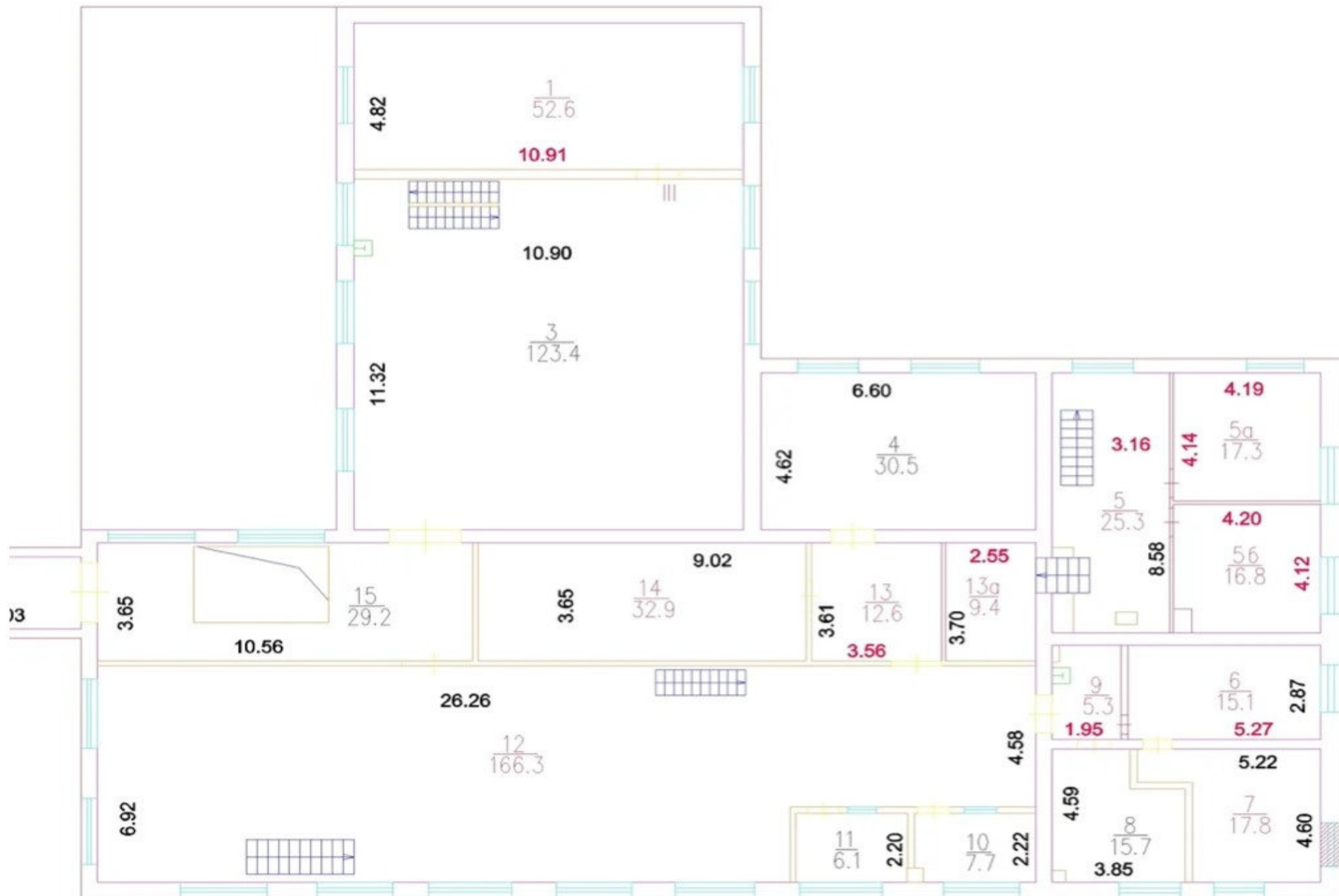


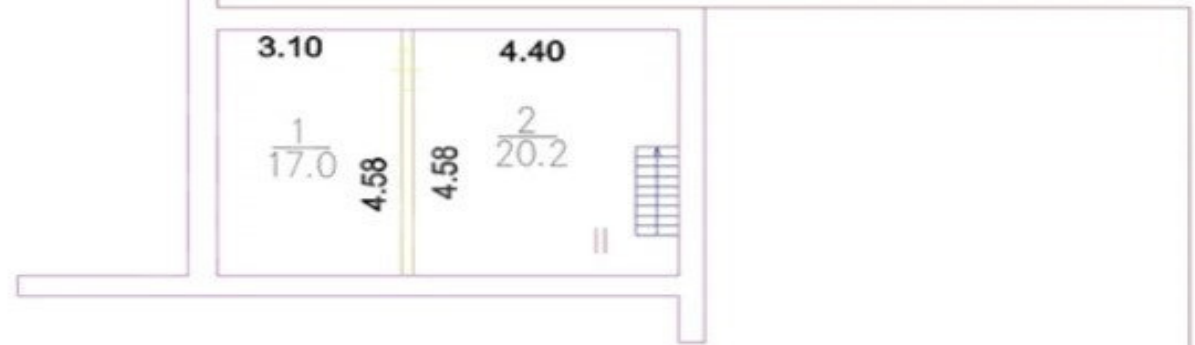


NS  
Group



25





# Расположение

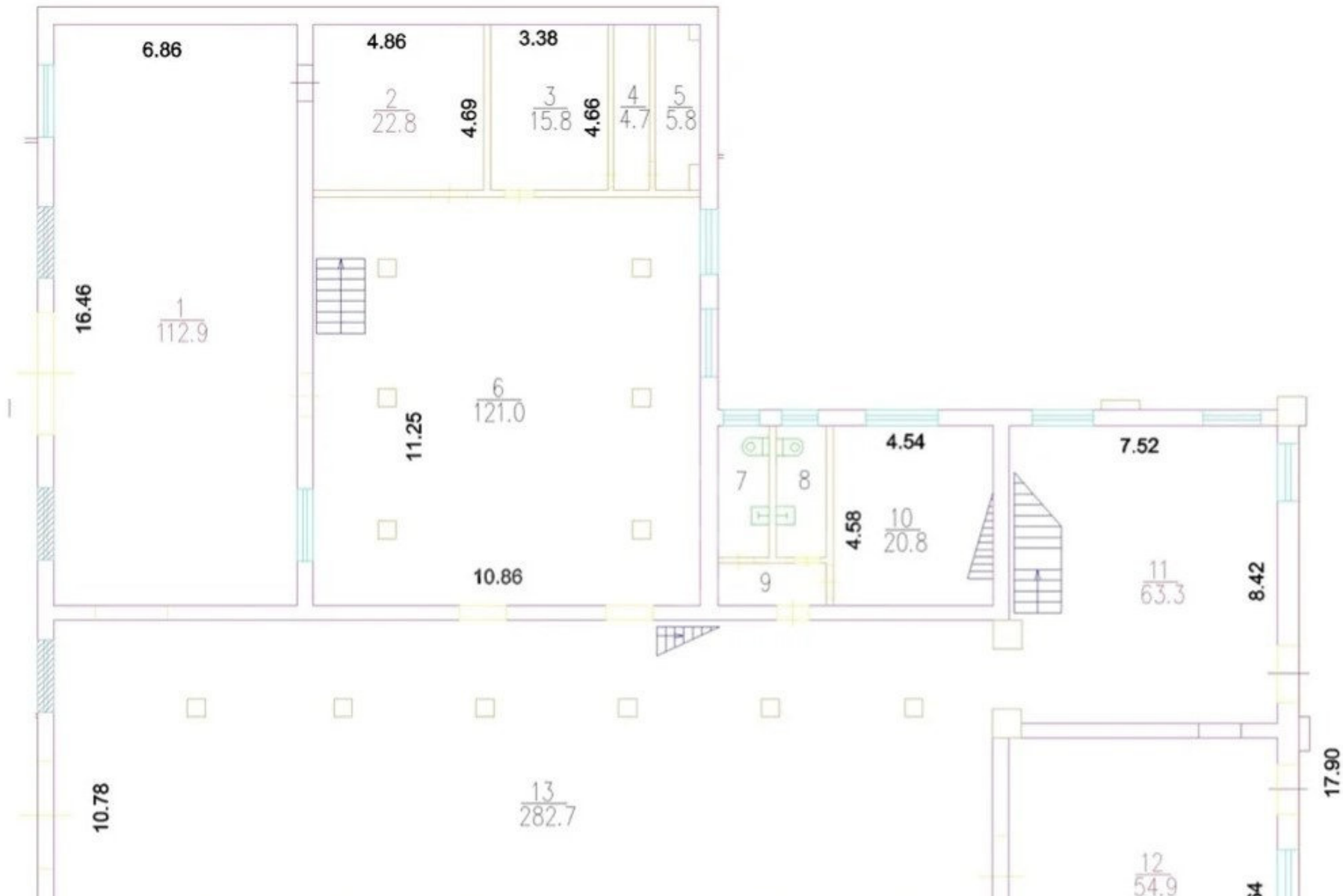
М Лихоборы



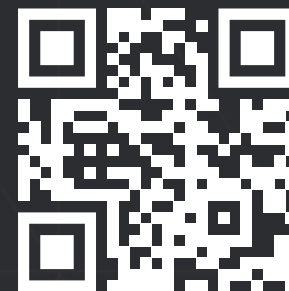
10 минут на  
транспорте



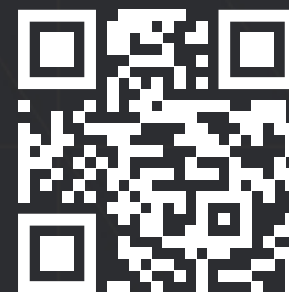
, г. Москва, набережная Лихоборская, д. 11,  
стр. 25



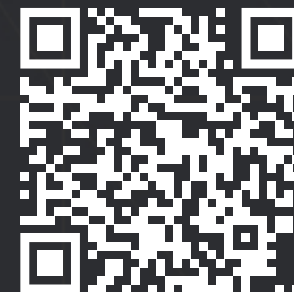
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1