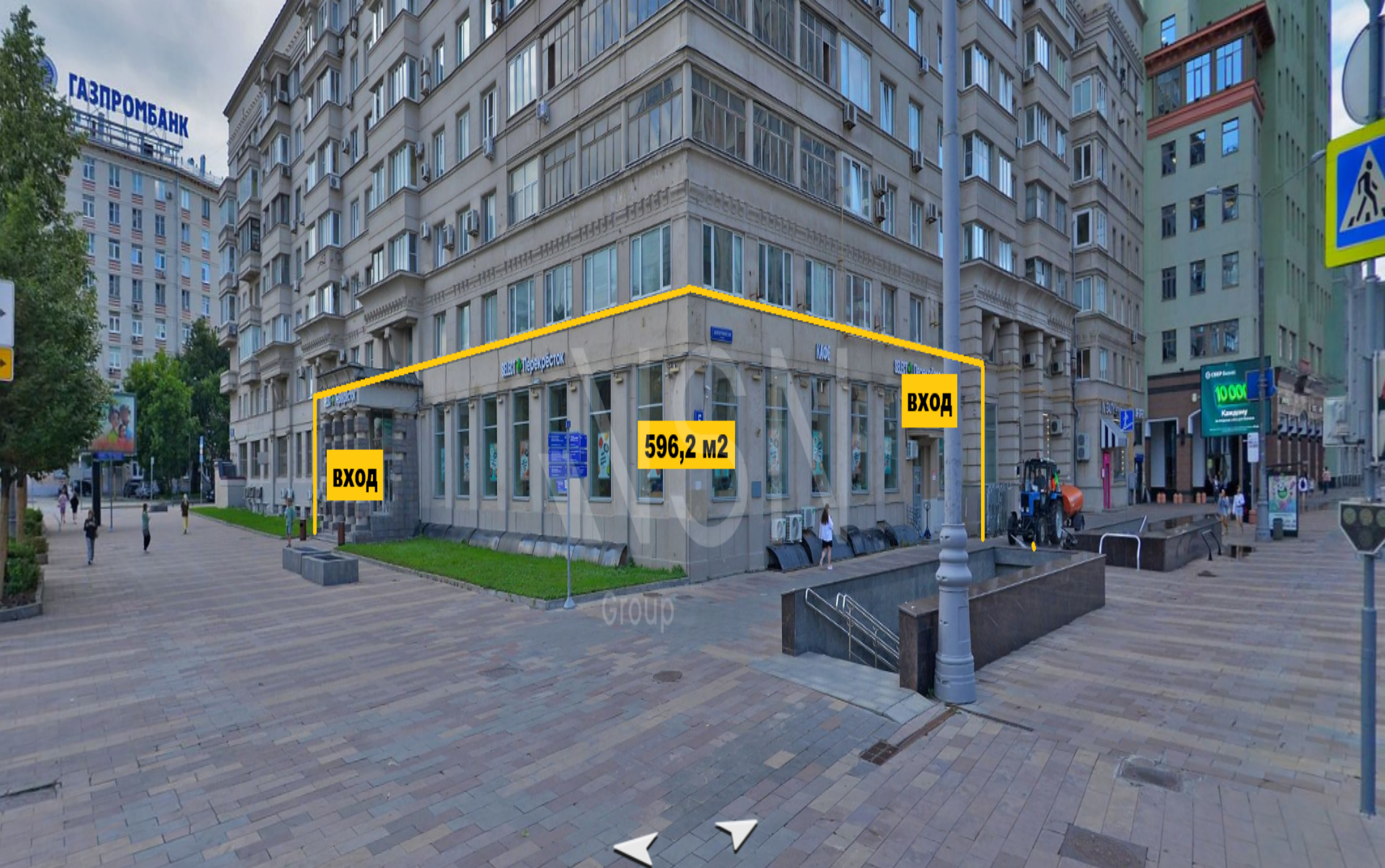




М Маяковская

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Долгоруковская, д. 5

ID 330 098

Площадь
596.2 м²

Стоимость
480 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
150

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Пятёрочка.
м. Маяковская, 5 минут пешком.
Продаётся помещение с арендатором 596.2 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж, Высота потолков до 3,2 м.

Два отдельных входа с улицы + 1 вход со двора. Мощность 150 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Долгосрочный договор аренды на 10 лет, МАП 3 500 000 руб. РТО 6%, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

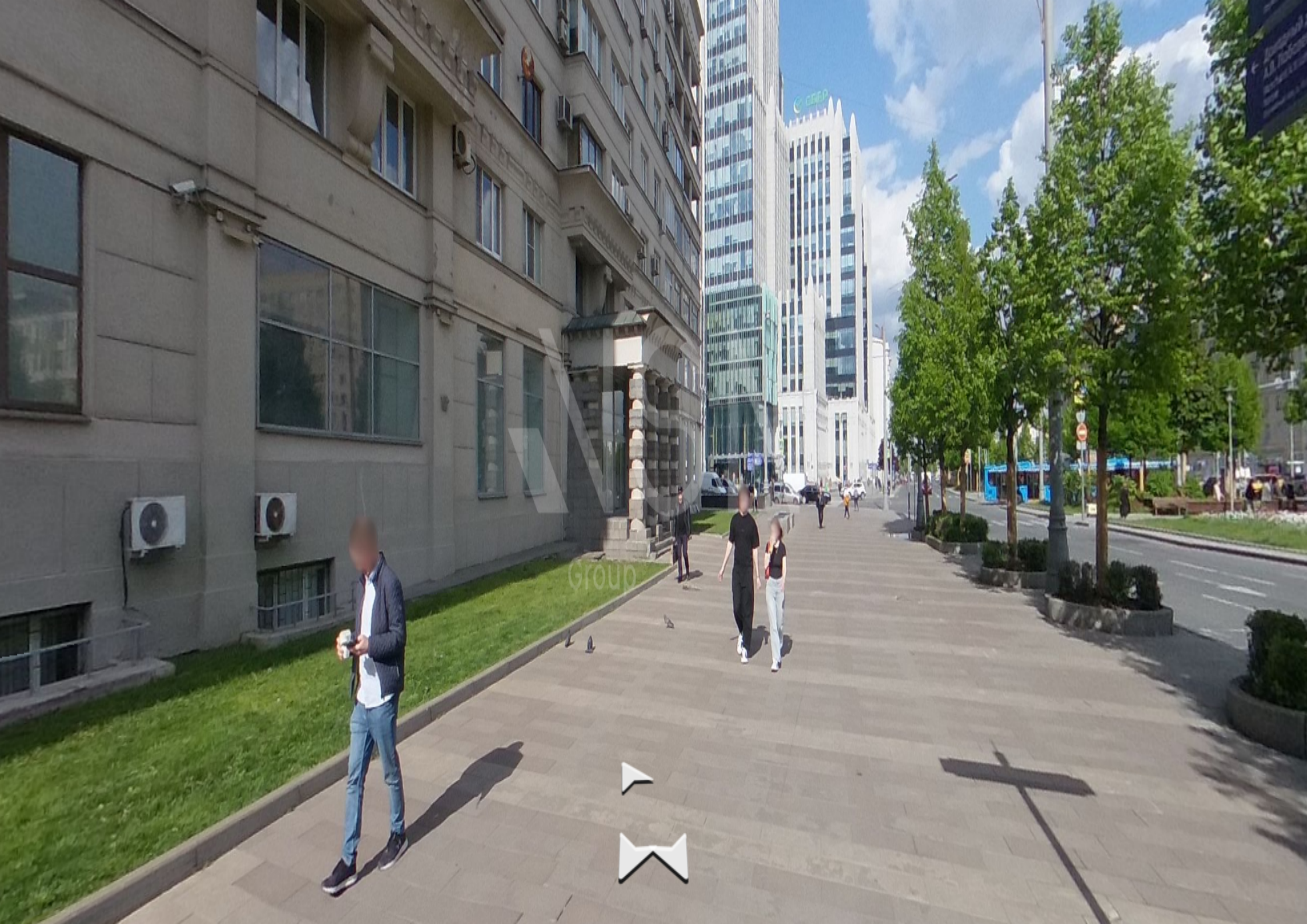
СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:
Пятёрочка.



SELECT Перекрёсток

КАФЕ

5



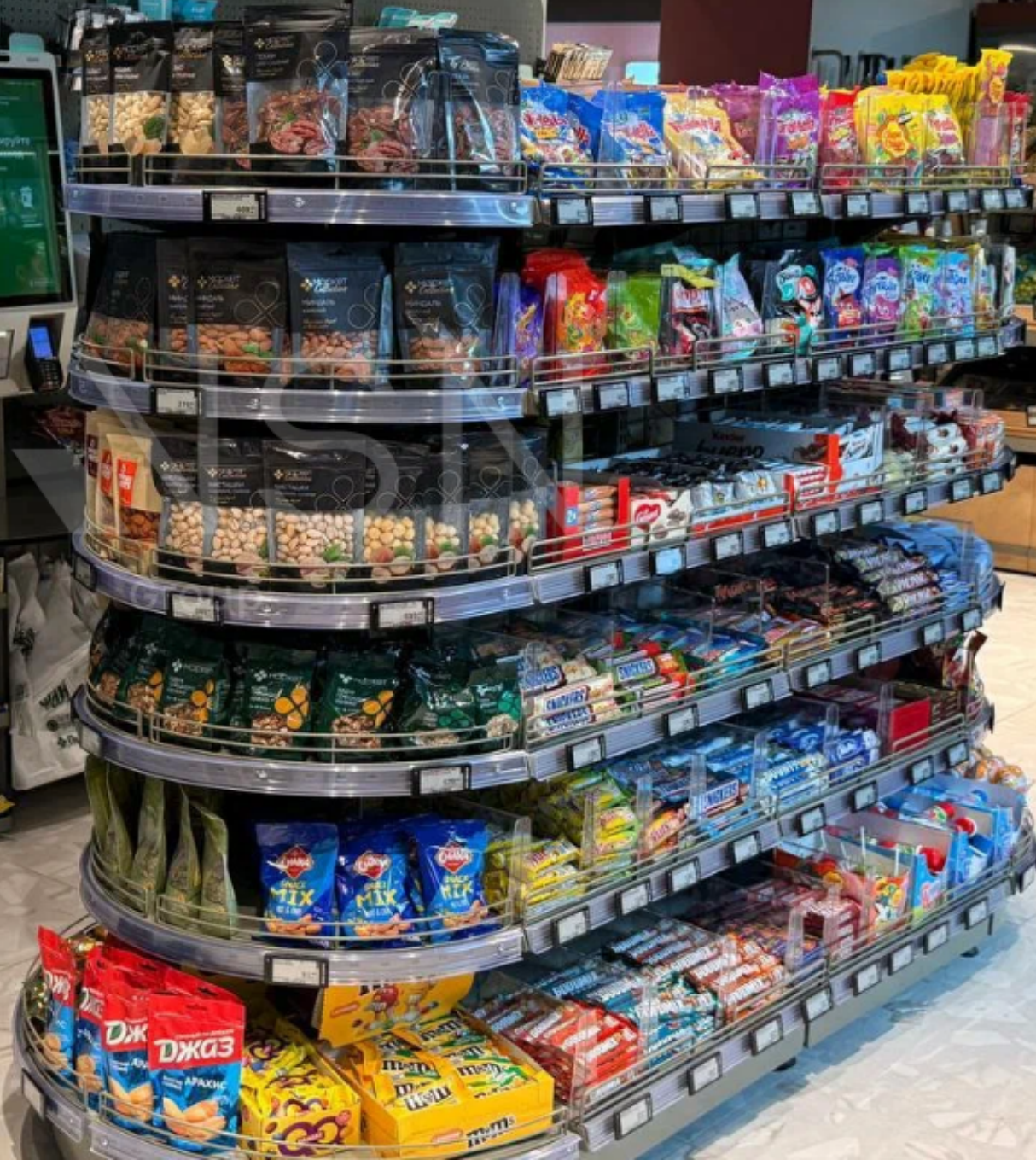
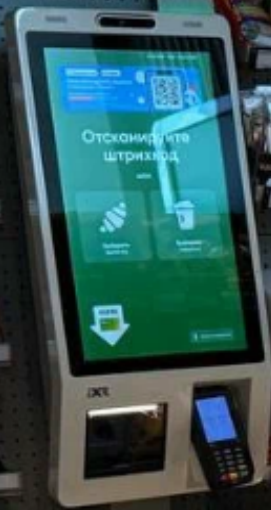


асиво,
тко





Винотека



для легкого
ужина

касса

все, что выбрали,
теперь ваше



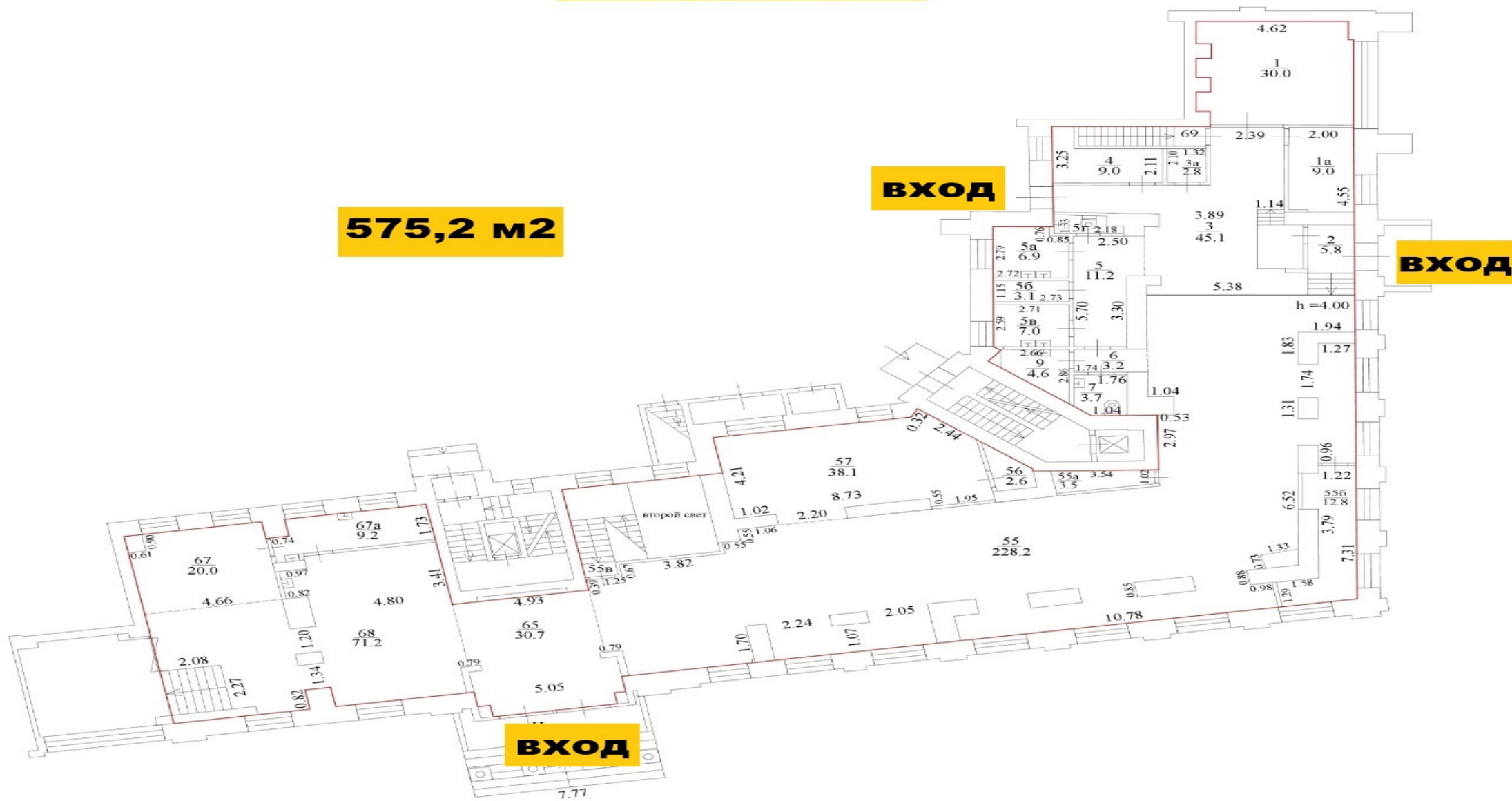
1 ЭТАЖ

575,2 м2

ВХОД

ВХОД

ВХОД

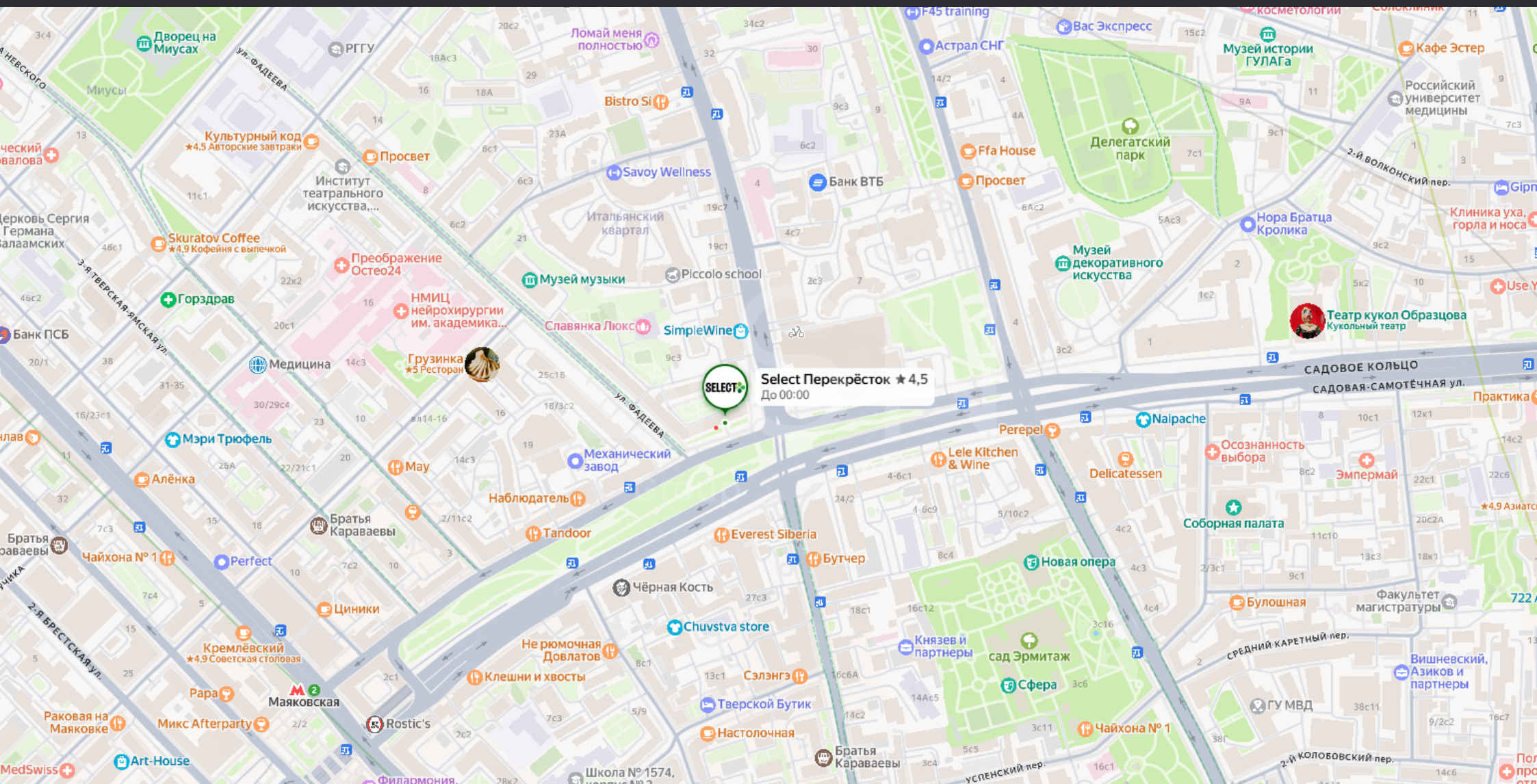


Расположение

М Маяковская

5 минут пешком

г. Москва, улица Долгоруковская, д. 5



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1