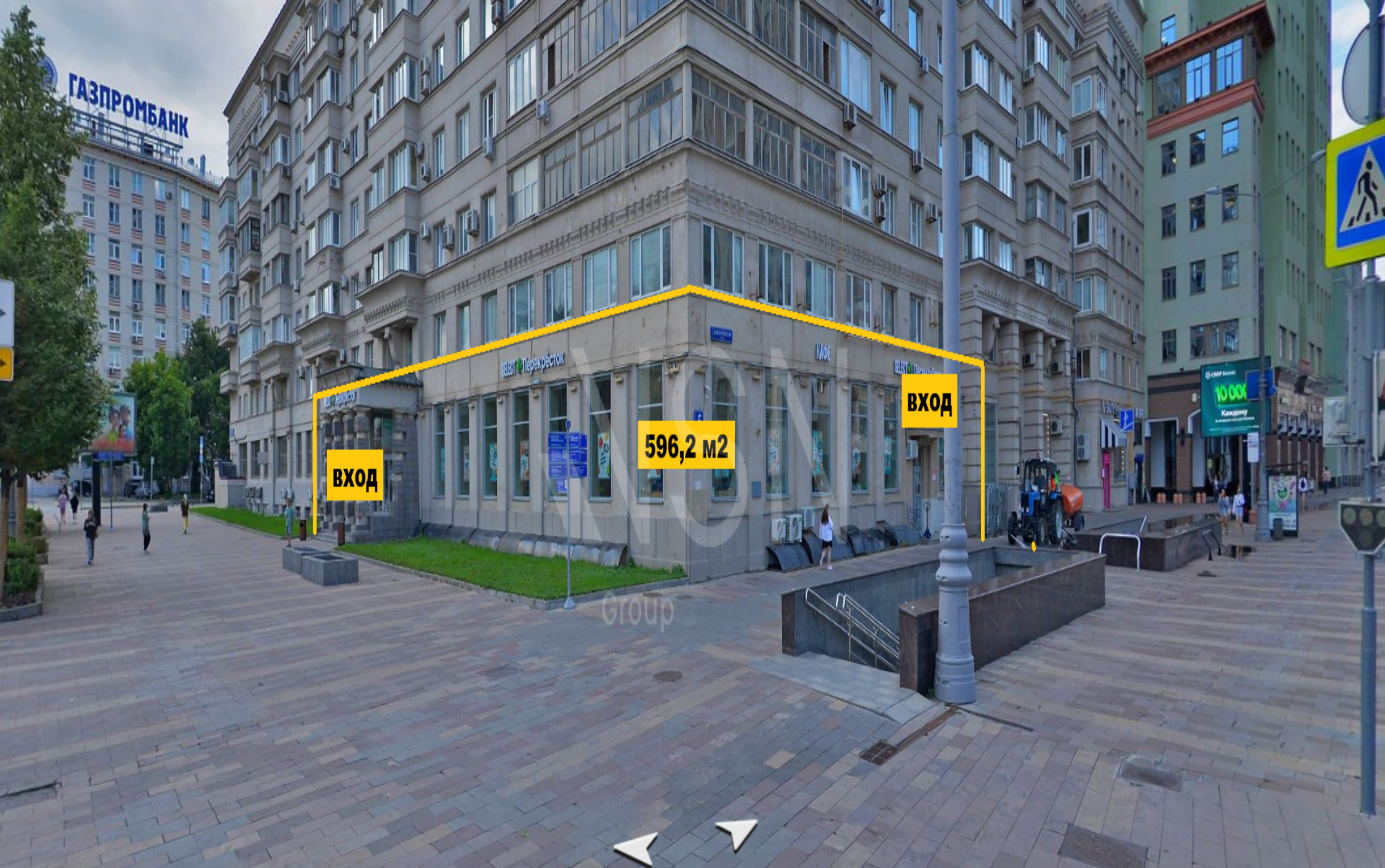




М Маяковская

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Долгоруковская, д. 5

ID 330 098

Площадь

596.2 м²

Стоимость

480 000 000 ₽

₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного
назначения

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

150

Описание

ПРОДАЖА. ГАБ Пятёрочка.

м. Маяковская, 5 минут пешком.

Продаётся помещение с арендатором 596.2 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж, Высота потолков до 3,2 м.

Два отдельных входа с улицы + 1 вход со двора. Мощность 150 кВт.

Трафик. Витрины. УСН.

Долгосрочный договор аренды на 10 лет, МАП 3 500 000 руб. РТО 6%,

коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР:

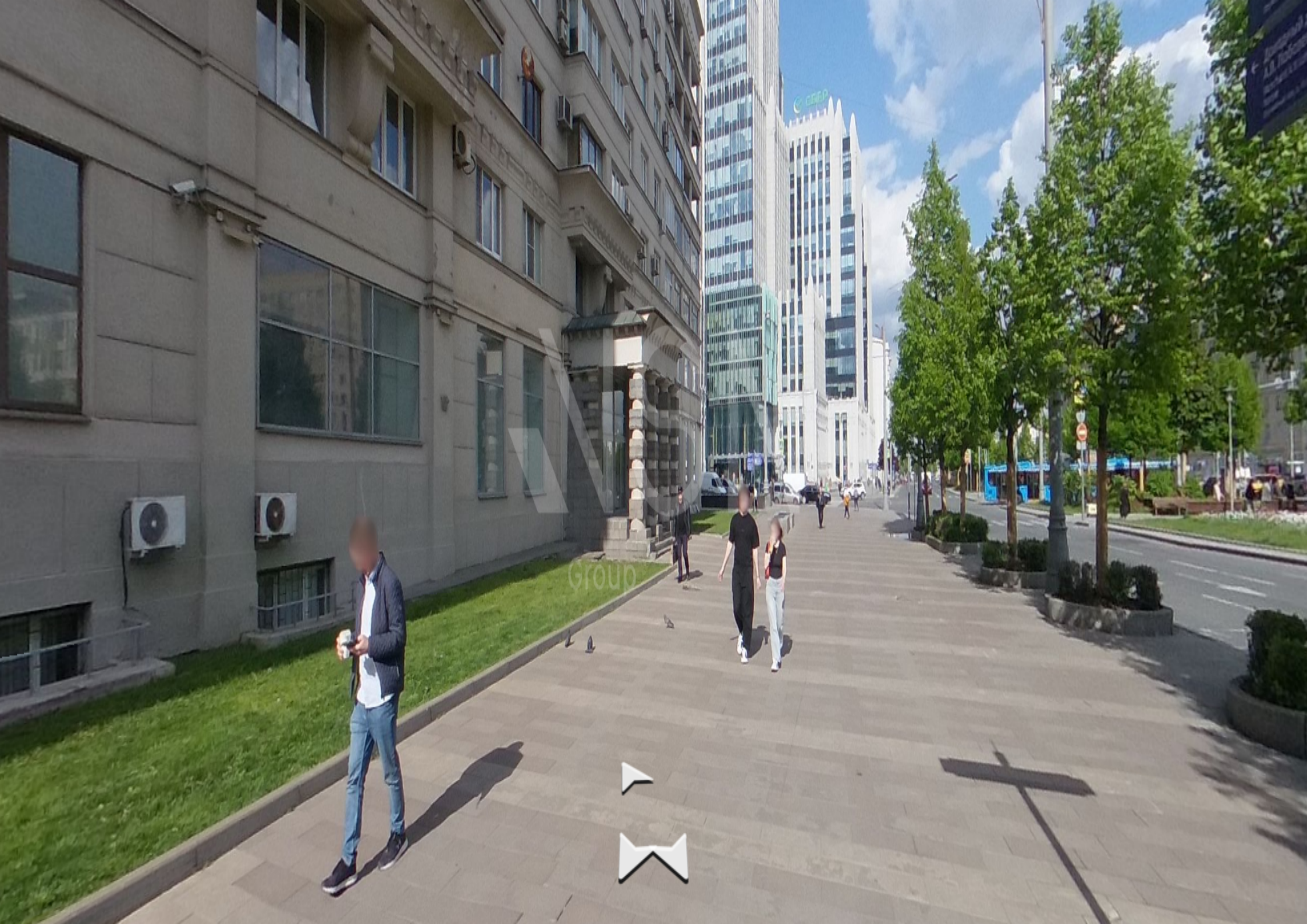
Пятёрочка.



SELECT Перекрёсток

КАФЕ

5





асиво,
тко





Винотека



для легкого
ужина

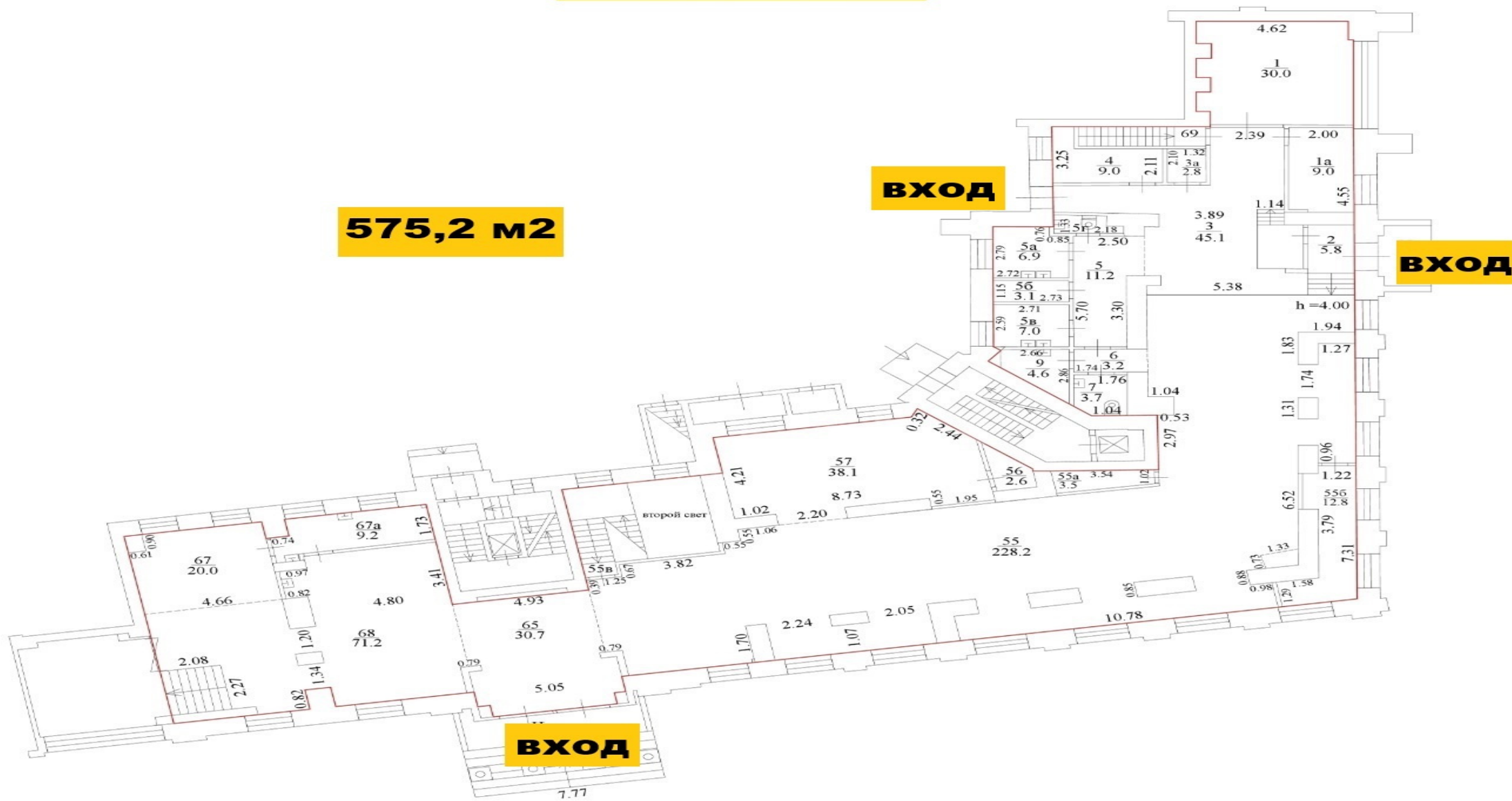
касса

все, что выбрали,
теперь ваше



1 ЭТАЖ

575,2 m2

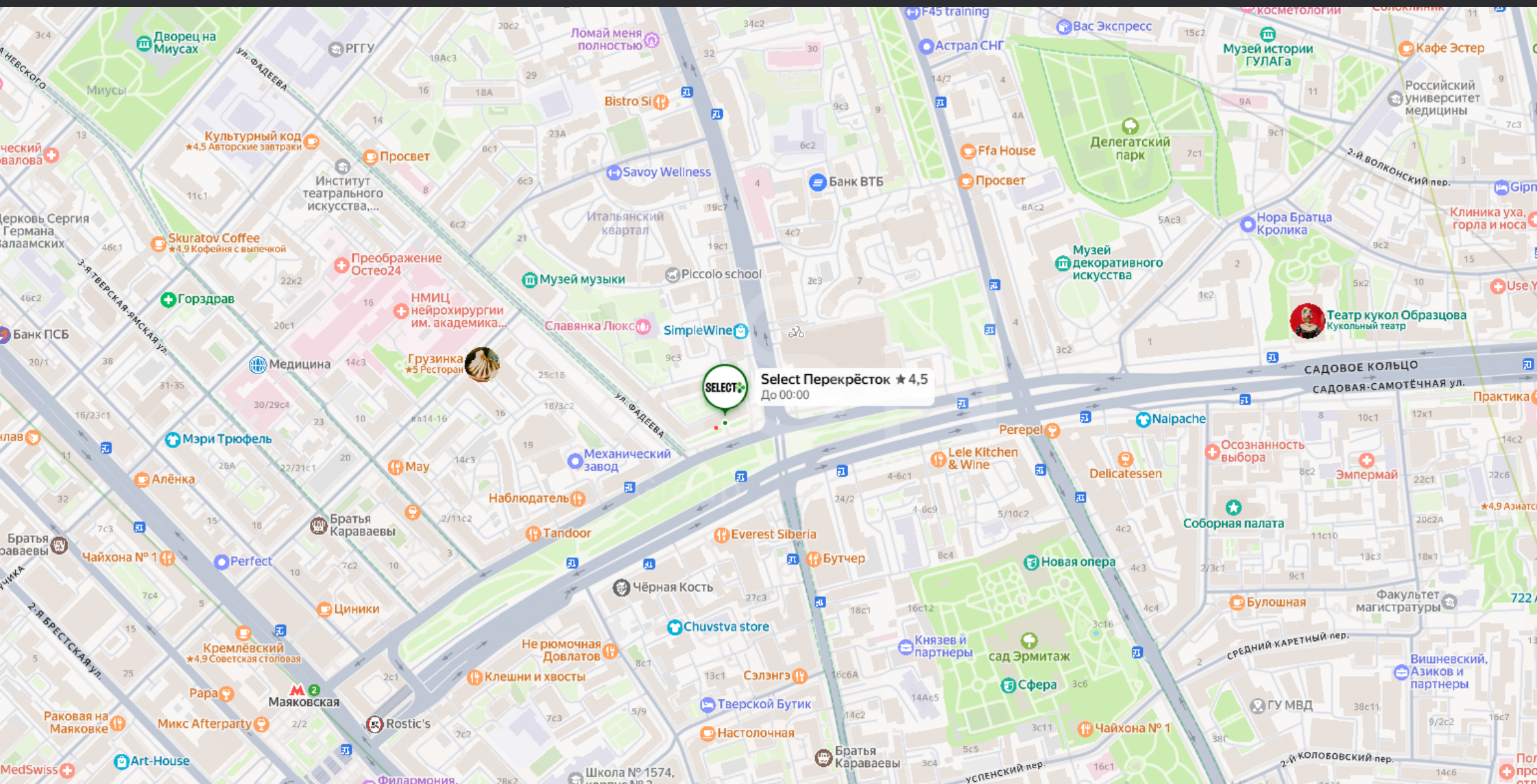
ВХОД**ВХОД****ВХОД**

Расположение

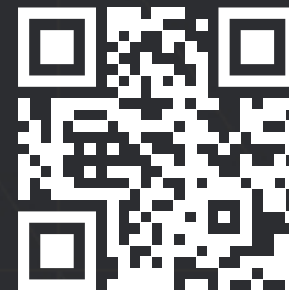
М Маяковская

5 минут пешком

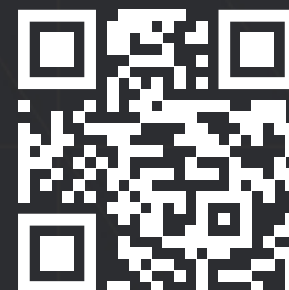
г. Москва, улица Долгоруковская, д. 5



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1