



Ⓜ Октябрьская

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, проспект Ленинский, д. 2

ID 329 923

Площадь  
80.5 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 540 000 ₽/мес  
19 130 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
60

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Октябрьская, 1 минута пешком.  
Площадь помещения 80,5 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-я линия домов. 1-й этаж, Отдельный вход с фасада.  
Мощность: 60 кВт. Высота потолков: 4,5 м.  
Трафик. Витрины. НДС.  
Назначение: свободное.

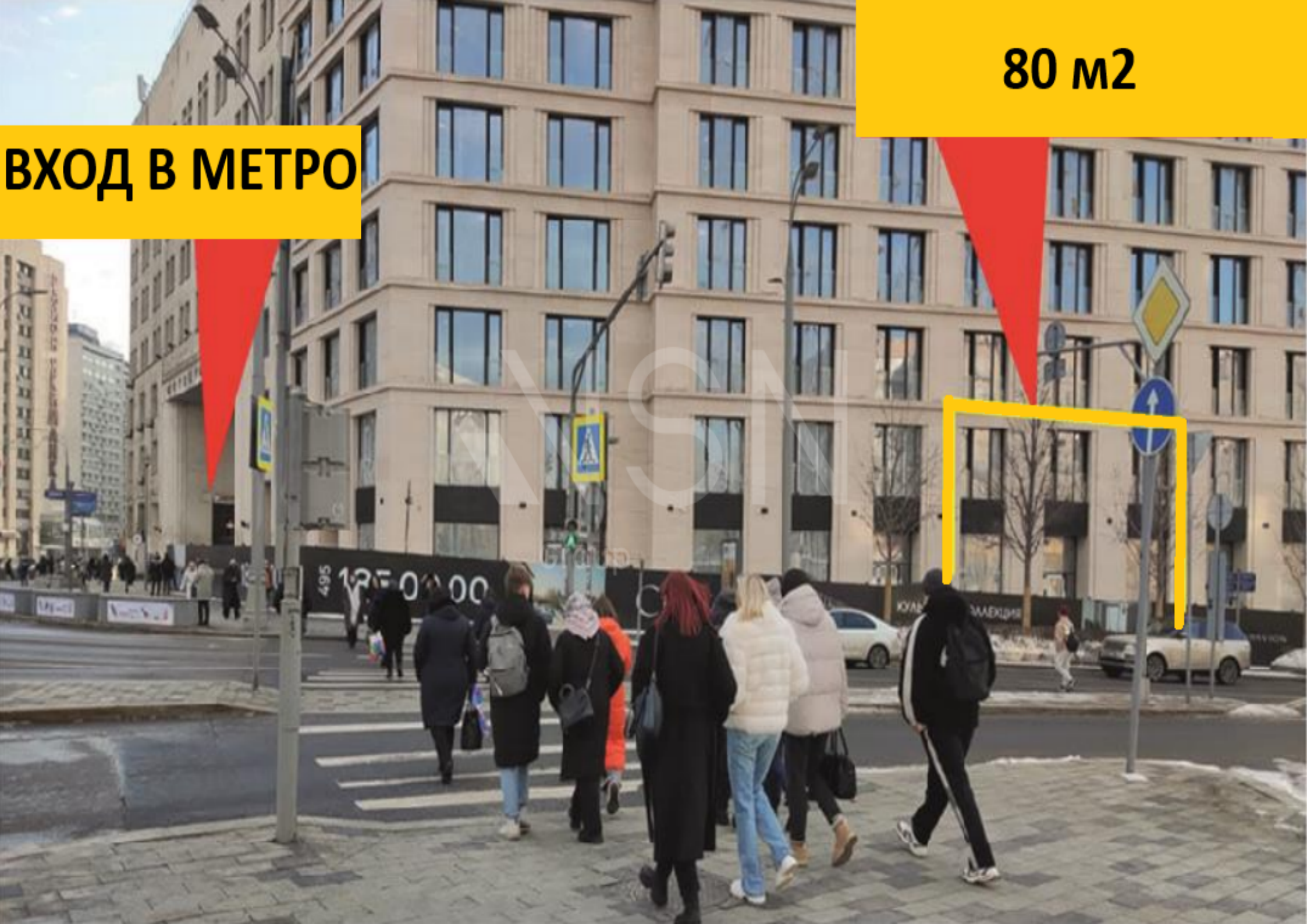
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
Свободное назначение, торговая площадь, банк, клиентский офис.

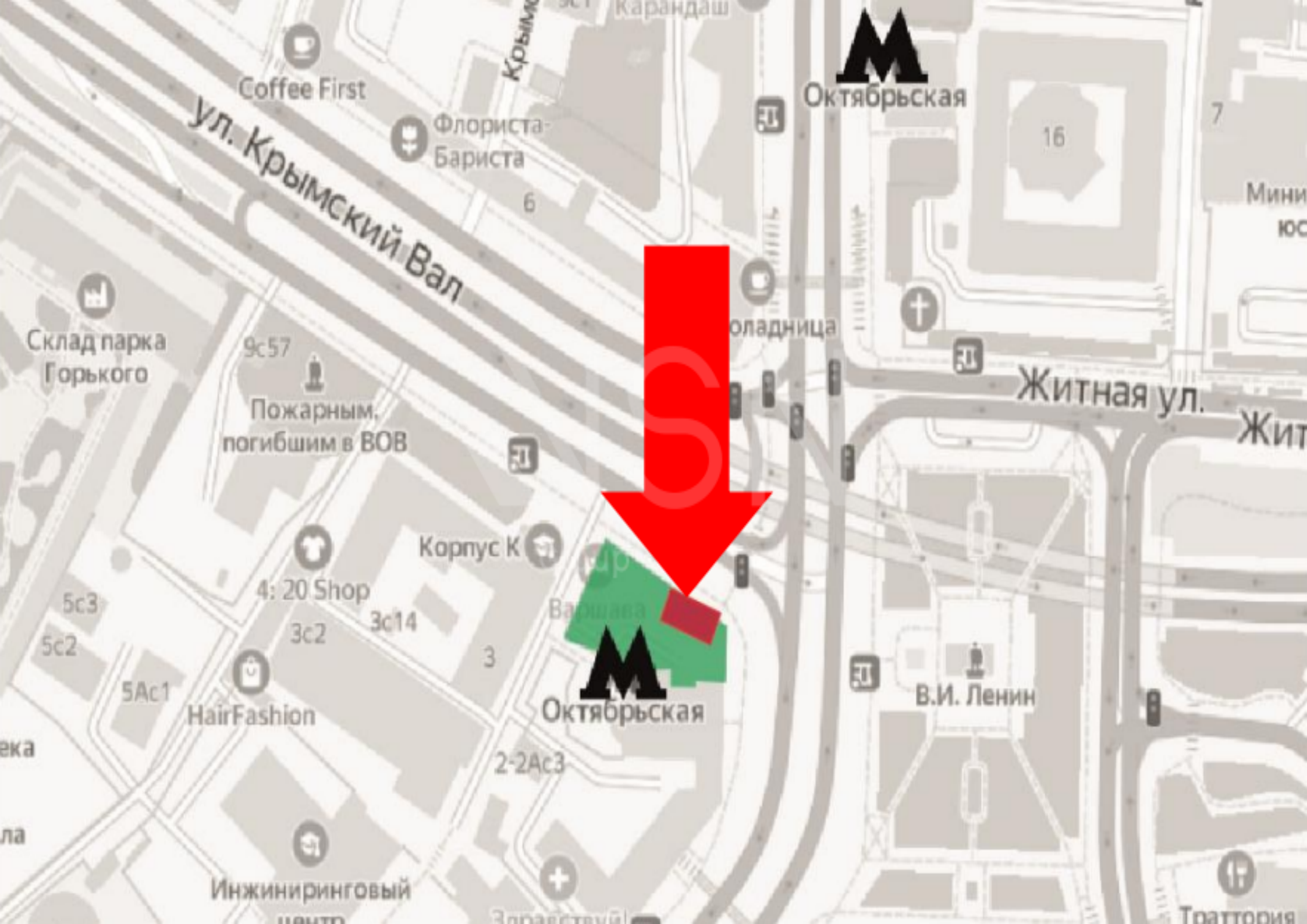


ПОМЕЩЕНИЕ ЗА УГЛОМ

**ВХОД В МЕТРО**

**80 м2**





ул. Крымский Вал

Coffee First

Флориста-Бариста

Октябрьская

16

Склад парка Горького

9с57

Пожарным, погибшим в ВОВ

Корпус К

4: 20 Shop

5с3

5с2

3с2

3с14

3

Варшавы

Октябрьская

2-2Ас3

HairFashion

В.И. Ленин

Инжиниринговый центр

Здравствуй

Тракторная

**М**

**ПОМЕЩЕНИЕ**

**80,5 м2**

**2**

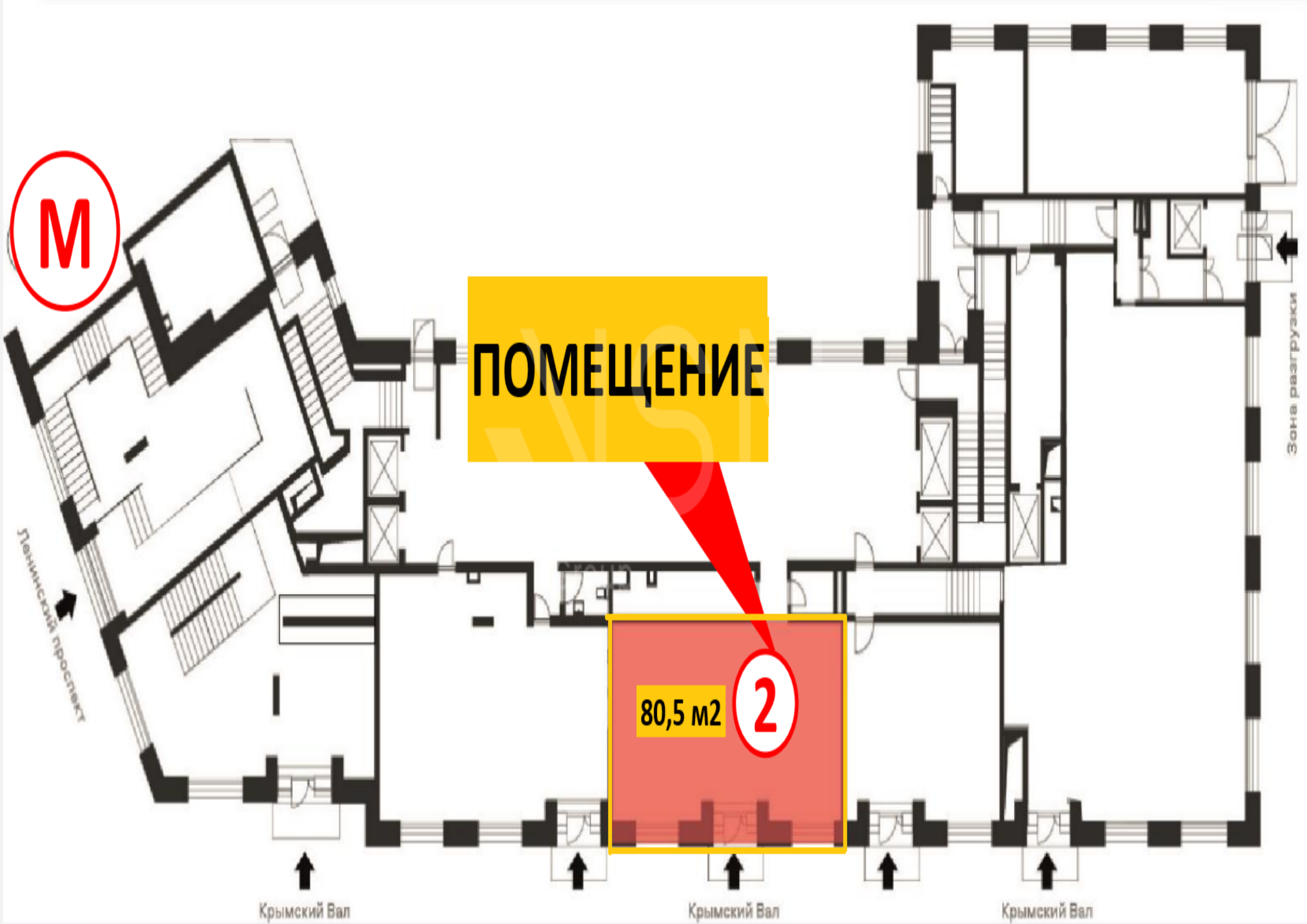
Зона разгрузки

Крымский Вал

Крымский Вал

Крымский Вал

Ленинский проспект

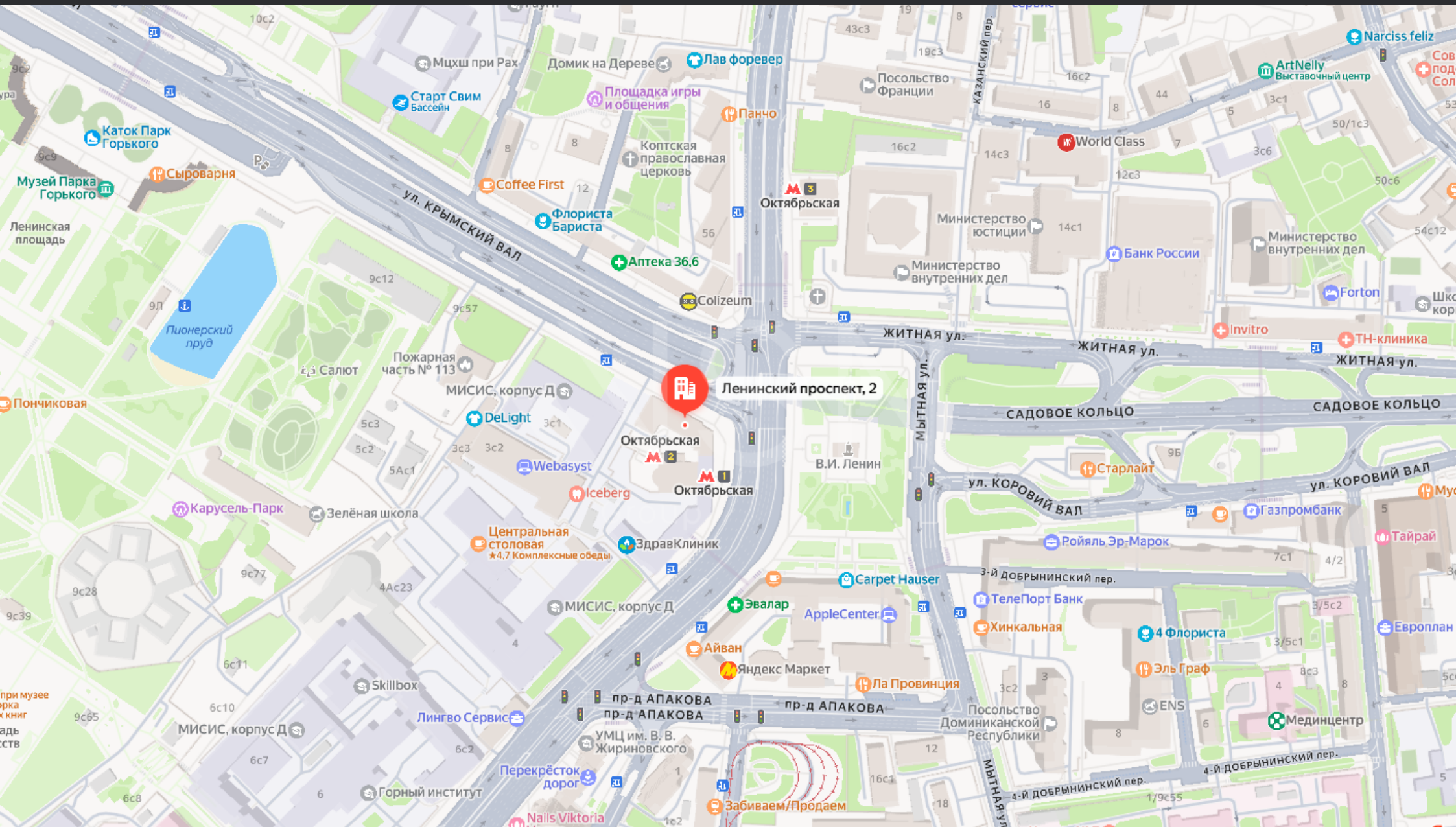


# Расположение

М Октябрьская

1 минут пешком

г. Москва, проспект Ленинский, д. 2



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1