



343,1 м2

ВХОД

М Смоленская

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, улица Арбат, д. 54/2С1, стр.

ID 329 800

Площадь
343.1 м²

Прямая

Стоимость
1 490 000 ₽/мес
4 343 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Помещение
свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.
М. Смоленская, 1 минута пешком.
Площадь помещения 343,1 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.
1-й этаж: 155,4 м², антресоль: 136,9 м², 2-й
этаж: 50,8 м²
Наличие вытяжки, Мощность 150 кВт. Высота
потолков 6,0 м.
Трафик. Витрины. НДС.
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан/кафе, ресторан, свободное
назначение, торговая площадь, банк,
клиентский офис.

THOMAS MÜNZ

THOMAS MÜNZ

вой к фе
десь
19:30 — 22:00
24
часа

ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВИС

24
часа





AKCECCAPPI

KM

OSYB

NSM

Group









ВЫХОД
EXIT

ВЫХОД

ВЫХОД





NSN

Group











NSN

Group



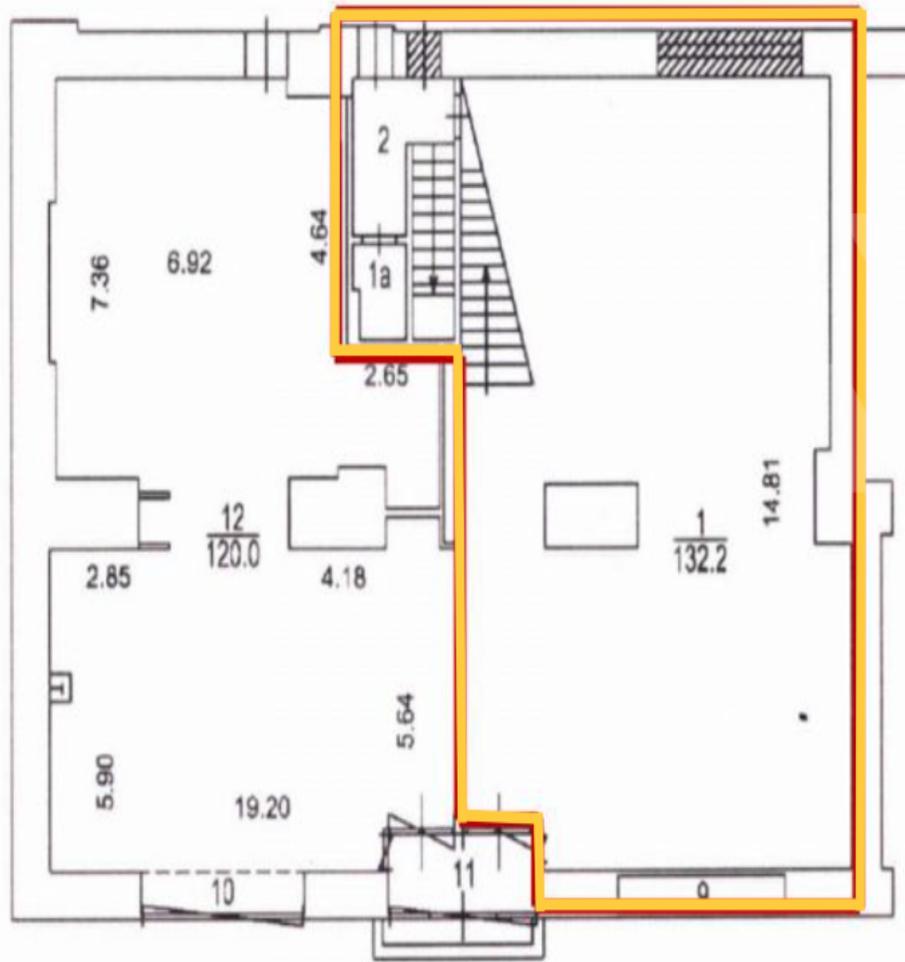


План помещения

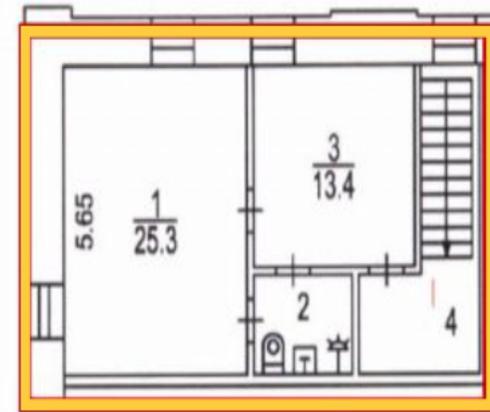
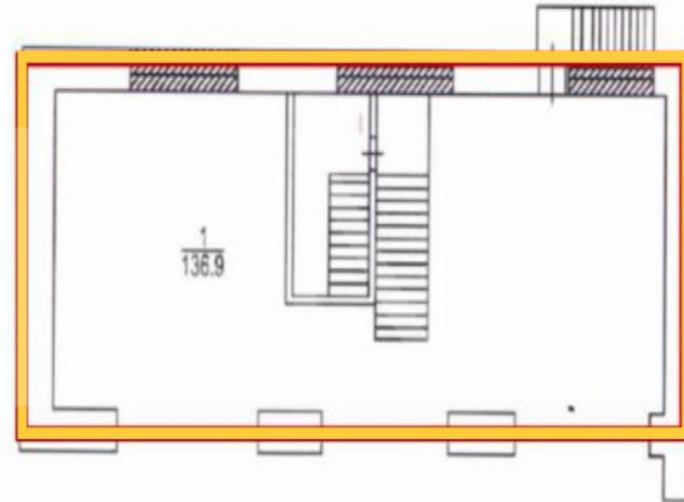
1 ЭТАЖ

Антресоль 1-го этажа

2 ЭТАЖ



ВХОД

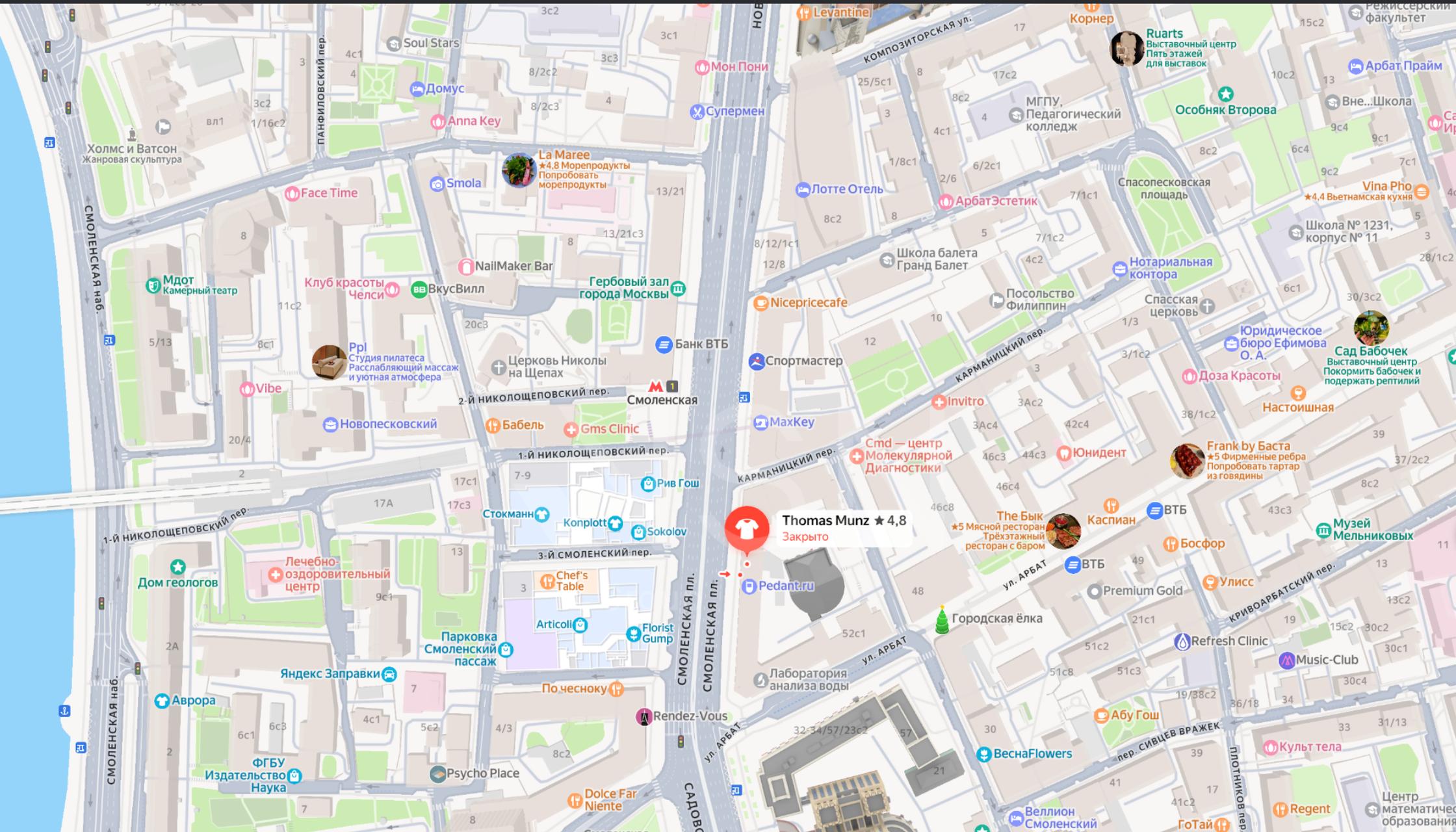


Расположение

М Смоленская

1 минут пешком

г. Москва, улица Арбат, д. 54/2С1, стр.



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1