

# BALÁNC

kitchen wine bar

**151,7 m2**



📍 Кузнецкий мост

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Кузнецкий Мост, д. 25/5

ID 329 785

Площадь  
151.7 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 199 000 ₽/мес  
7 904 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
70

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Кузнецкий Мост, 5 минут пешком.

Площадь помещения 151,7 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

Наличие вытяжки, Мощность 70 кВт. Высота потолков 3,5 м.

Согласована летняя верна 27 м<sup>2</sup>.

Трафик. Витрины. НДС.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан/кафе, ресторан, свободное назначение, торговая площадь, банк, клиентский офис, шоурум.

# BALANCI

kitchen wine bar

BALANCI

SON

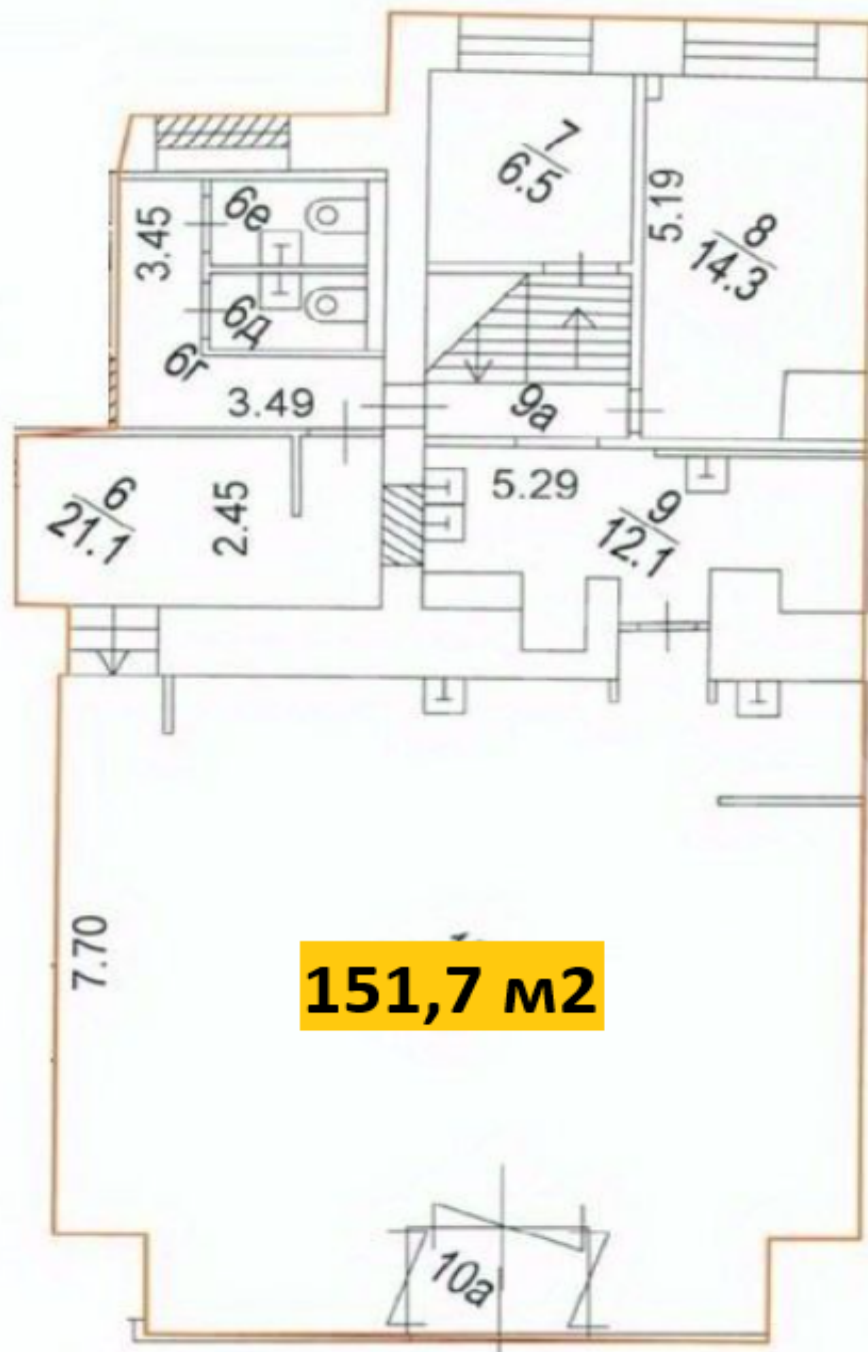




ВЫХОД  
EXIT

GROUP





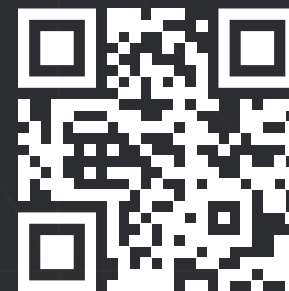
151,7 м2

ВХОД

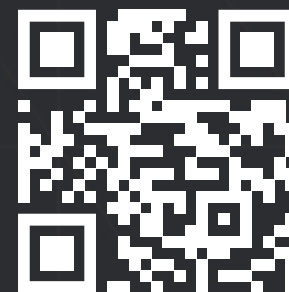
ул. Большая Лубянка



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1