

# BALÁNC

kitchen wine bar

**151,7 m2**



📍 Кузнецкий мост

🚶 5 минут пешком

📍 Кузнецкий Мост улица, д.25/5

ID 329 785

Площадь  
**151.7 м²**

Прямая

Стоимость  
**1 199 000 ₽/мес**  
**7 904 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**70**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Кузнецкий Мост, 5 минут пешком.

Площадь помещения 151,7 м².

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

Наличие вытяжки, Мощность 70 кВт. Высота потолков 3,5 м.

Согласована летняя верна 27 м².

Трафик. Витрины. НДС.

Назначение: свободное.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан/кафе, ресторан, свободное назначение, торговая площадь, банк, клиентский офис, шоурум.

# BALÁNCCHI

kitchen wine bar

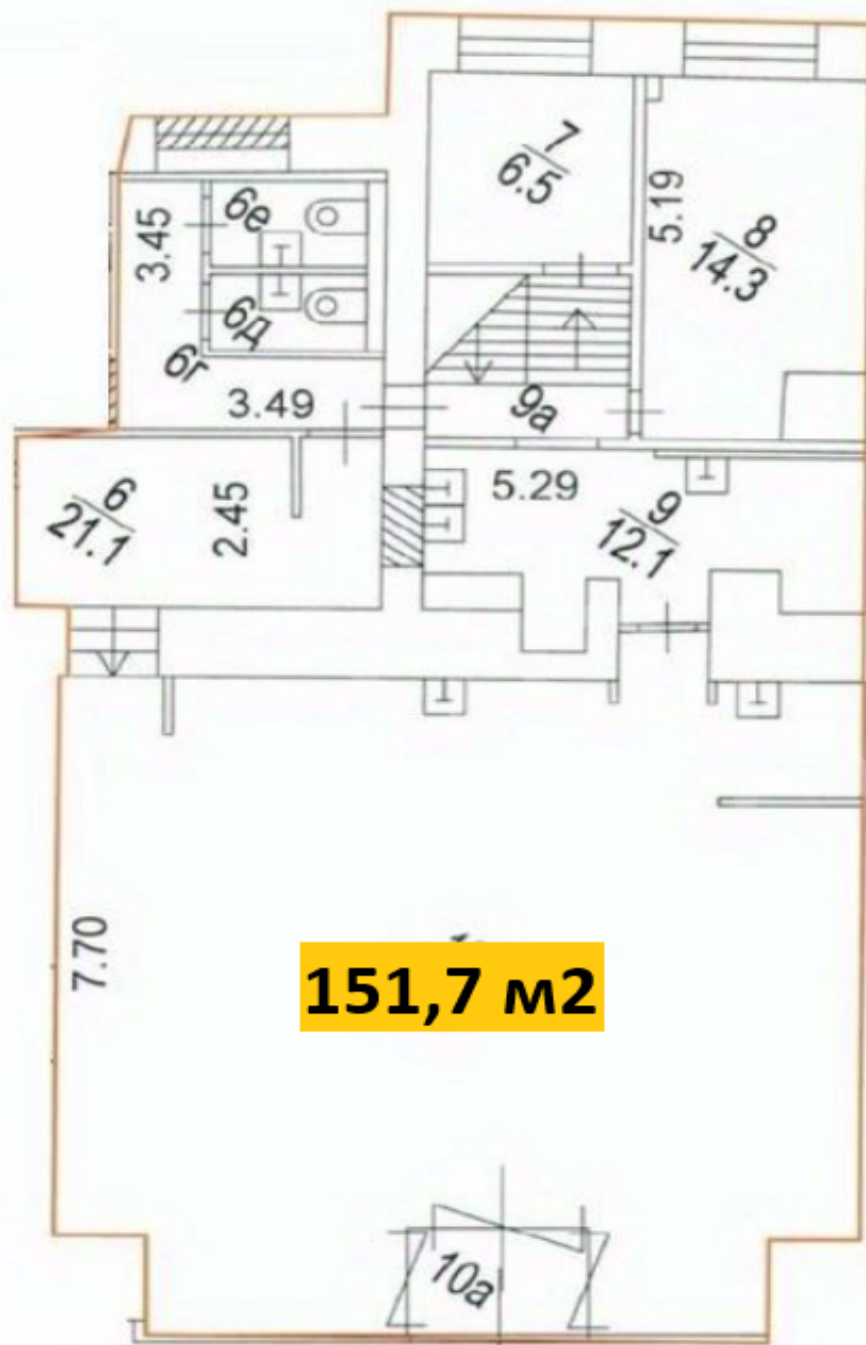




ВЫХОД  
EXIT

GROUP





**151,7 м2**

**ВХОД**

**ул. Большая Лубянка**

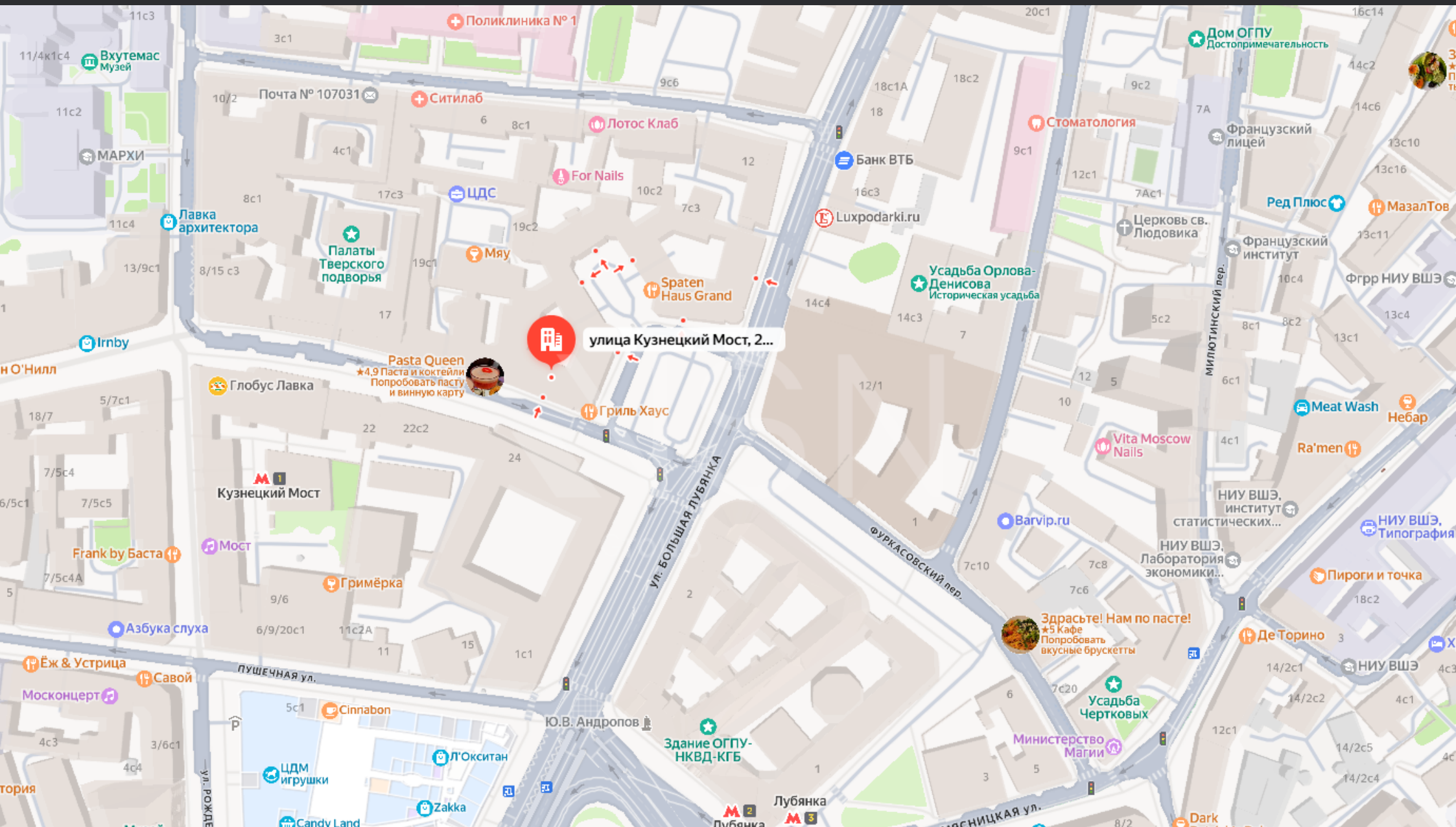


# Расположение

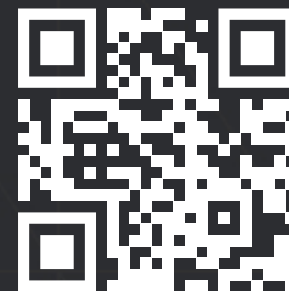
М Кузнецкий мост

5 минут пешком

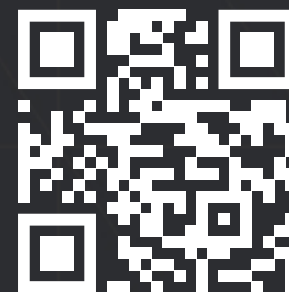
📍, Кузнецкий Мост улица, д.25/5



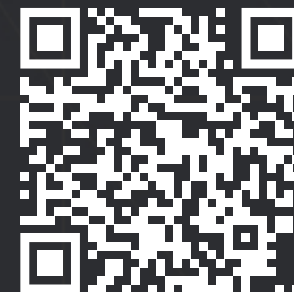
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1