

# BALÁNCH

kitchen wine bar

151,7 м<sup>2</sup>

27 м<sup>2</sup> для летней веранды

© Кузнецкий мост

5 минут пешком

Кузнецкий Мост улица, д.25/5

ID 329 785

Площадь

151.7 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации

Аренда

Тип здания

Административное  
здание

Этаж

1

Мощность

70

Стоимость

1 199 000 ₽/мес

7 904 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды

Прямая

Тип помещения

Помещение  
свободного  
назначения

Парковка

Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Кузнецкий Мост, 5 минут пешком.

Площадь помещения 151,7 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

Наличие вытяжки, Мощность 70 кВт. Высота потолков 3,5 м.

Согласована летняя верна 27 м<sup>2</sup>.

Трафик. Витрины. НДС.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан/кафе, ресторан, свободное назначение, торговая площадь, банк, клиентский офис, шоурум.

# BALANCH

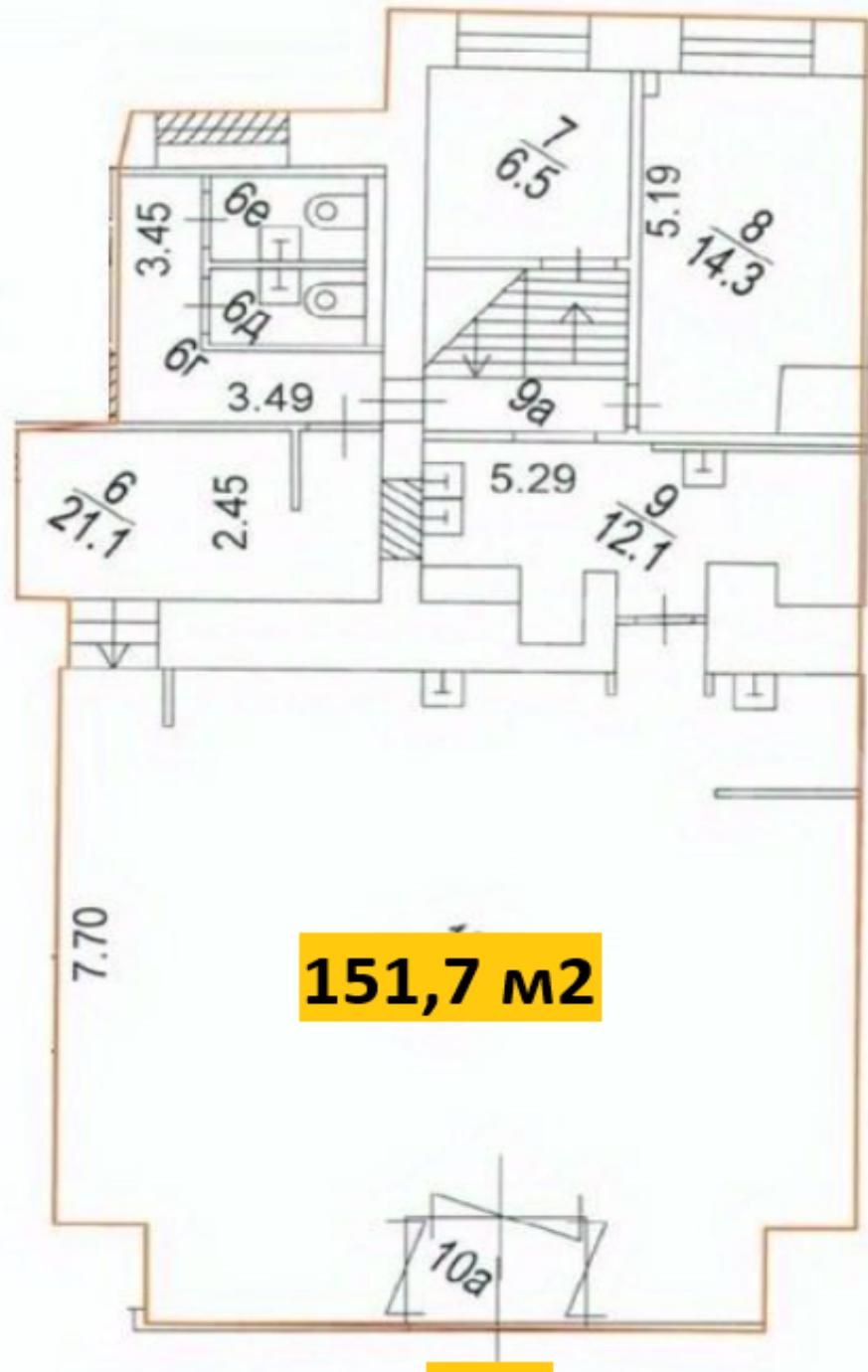
kitchen wine bar





ВЫХОД  
EXIT





вход

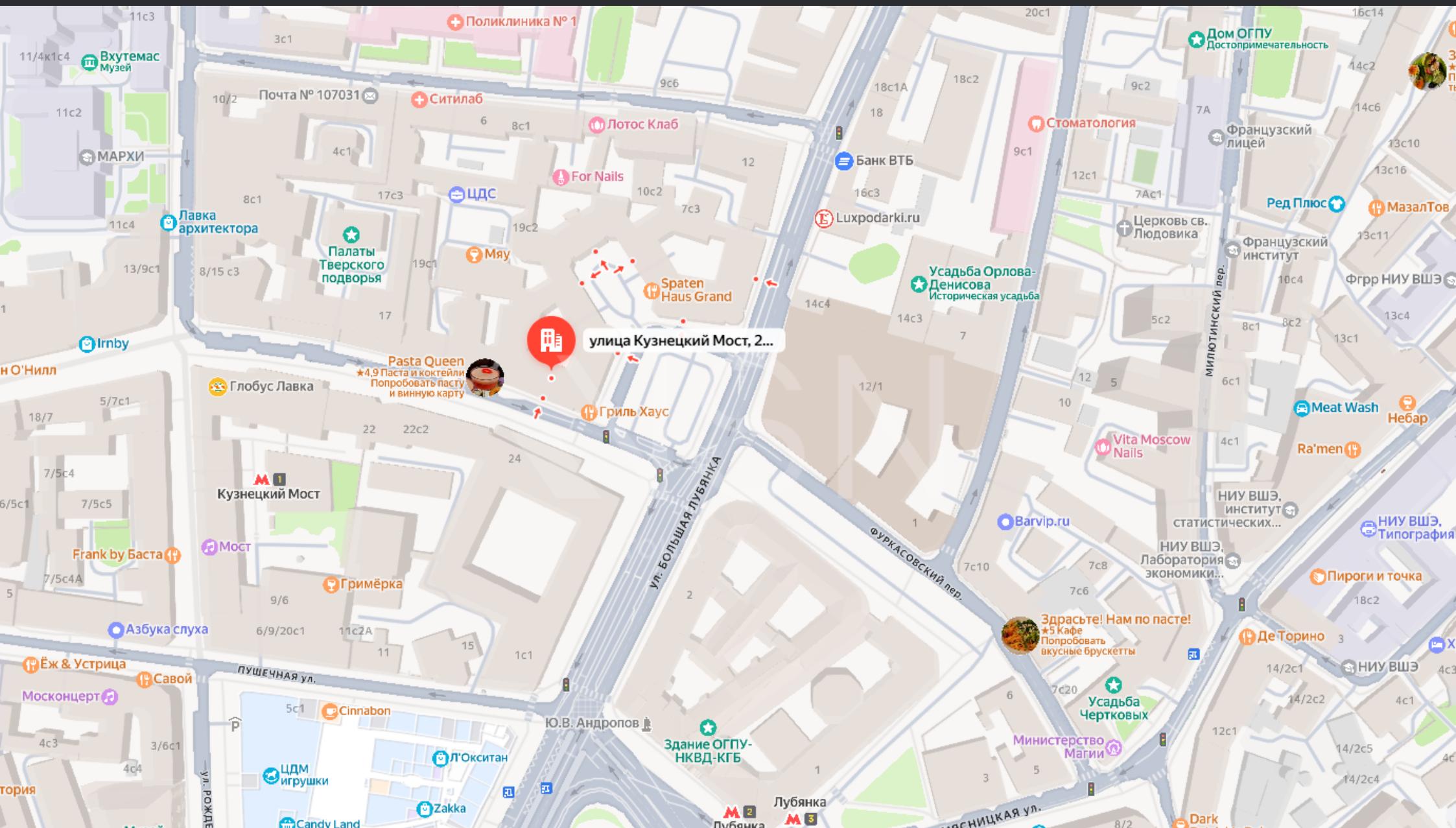
ул. Большая Лубянка

# Расположение

🚇 Кузнецкий мост

🚶 5 минут пешком

📍 , Кузнецкий Мост улица, д.25/5



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube