



М Новые Черемушки Воронцовская (БКЛ)

🚶 5 минут пешком

📍 Архитектора Власова улица, д.20

ID 329 783

Площадь  
**981 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**155 000 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**100**

## Описание

**ПРОДАЖА.**

м. Новые Черемушки, 5 минут пешком.

Продаётся помещение 981 м<sup>2</sup>.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

Первый этаж: 376м<sup>2</sup>, Цоколь: 605м<sup>2</sup>.

5 отдельных входов, 3 входа с 1-го этажа.

Высота потолков - 3-6 метров

100 квт, открытая планировка, собственная  
парковка на 10мм.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**

офис, клиентский офис, косметология,  
медицинский центр, магазин.





NSN

Group







# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
(местоположению) внутригородская территория  
муниципальный округ Обручевский, улица  
Архитектора Власова

домовл. (вл.) - дом 20

корпус - строение (сооружение) -

на часть 1 этажа помещ. (квартира) XX

квартал № 2675 Юго-Западный АО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



№ 3  
ГБУ МосгорБТИ  
Территориальное  
управление

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 14 " октября 2014 г.

П/план снял Черникова П.К.

Проверил Федорова Л.В.

" 22 " апреля 2025 г.

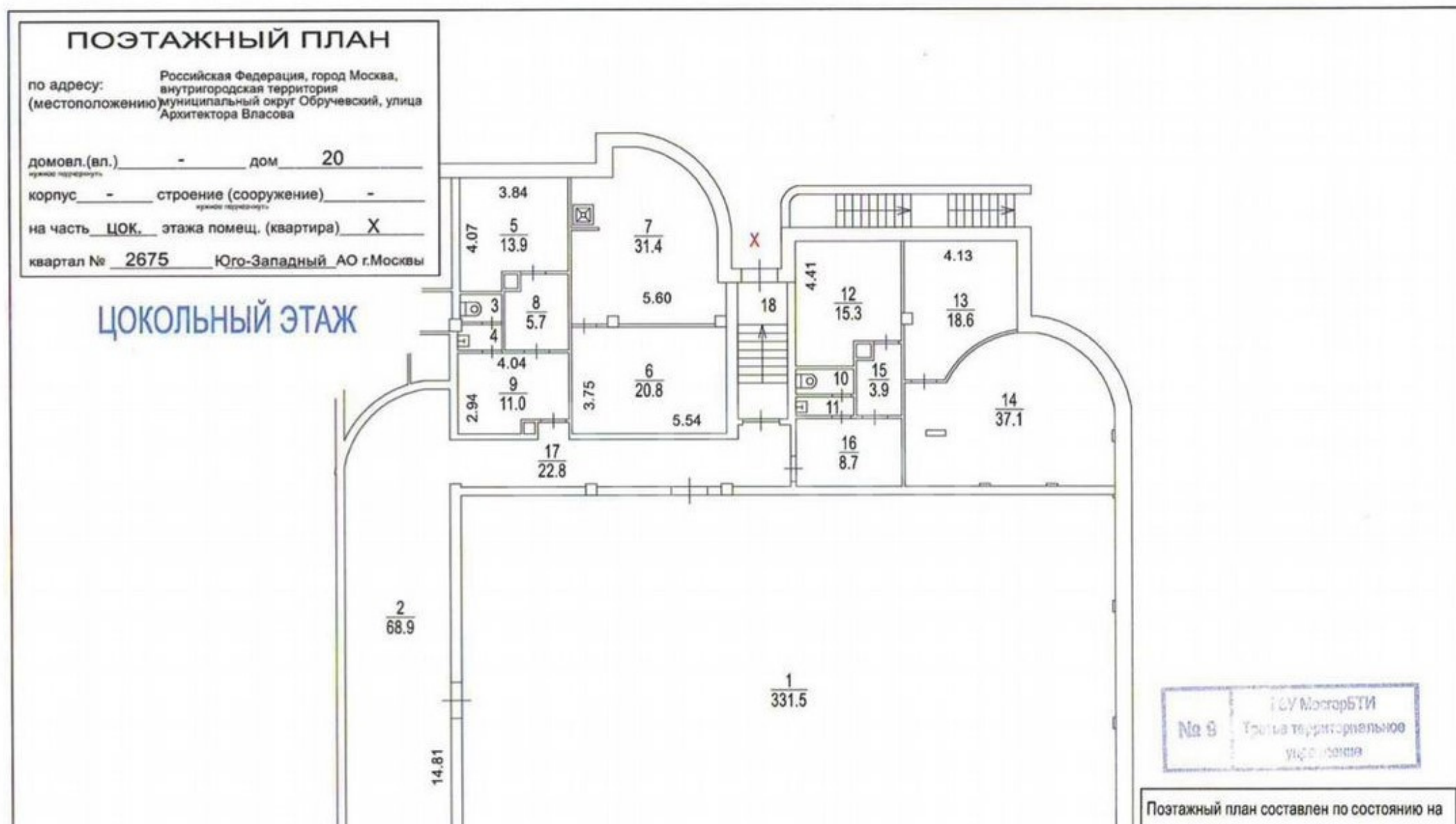
Масштаб 1:200

# Расположение

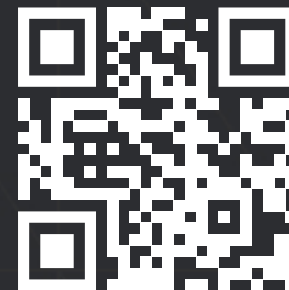
М Новые Черемушки  
Воронцовская (БКЛ)

5 минут пешком

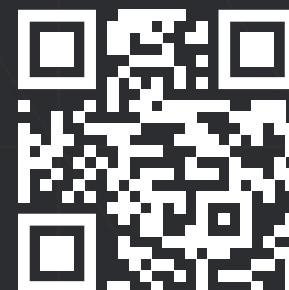
, Архитектора Власова улица, д.20



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1