



М Лубянка

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, переулок Черкасский, д. 2

ID 329 770

Площадь  
1176.6 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
11 500 000 ₽/мес  
9 774 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
70

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Лубянка, 1 минута пешком.

Площадь помещения 1176,6 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.

1-й этаж 473,2 м<sup>2</sup>, подвал: 437,3 м<sup>2</sup>,  
антресоль: 266,1 м<sup>2</sup>

Мощность 70 кВт. Высота потолков 4,0 м.

Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС.

Назначение: свободное.

Арендатор: Гранд кофемания.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, ресторан, общепит,  
бар.







Group



CELEBRITY

КОФЕ МАНИЯ

КОФЕ МАНИЯ

КОФЕ  
МАНИЯ

Woman in pink jacket walking

Man in blue shirt standing







COFFEE  
MANIA

Group



ГРАНДЪ КОФЕМАНИЯ



GROUP







ГРАНДЪ КОФЕМАНИЯ

ENTRANCE 2

P

10 15 20

10 15 20



CELEBRITY

CELEBRITY

УЛ. О. АЯ

ГРАНДЪ КОФЕМАНИЯ

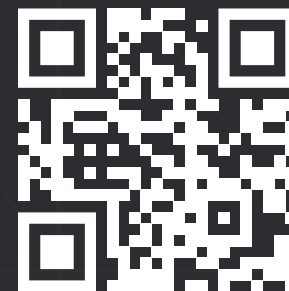
1176,6 м2.



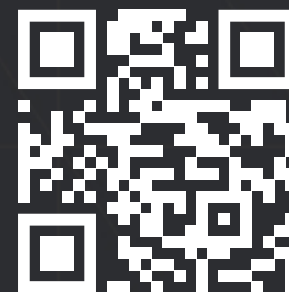
ВХОД



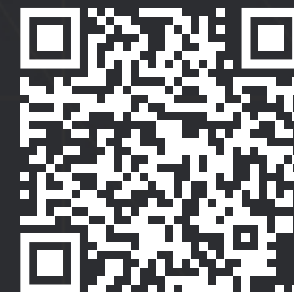
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1