



🚇 Лубянка

🚶 1 минут пешком

📍 Черкасский переулок, д.2

ID 329 770

Площадь  
**1176,6 м<sup>2</sup>**

Прямая

Тип реализации  
**Аренда**

Тип здания  
**Административное здание**

Этаж  
**1**

Мощность  
**70**

Стоимость  
**11 500 000 ₽/мес**  
**9 774 ₽/м<sup>2</sup>**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Парковка  
**Городская**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**  
М. Лубянка, 1 минута пешком.  
Площадь помещения 1176,6 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход с фасада.  
1-й этаж 473,2 м<sup>2</sup>, подвал: 437,3 м<sup>2</sup>,  
антресоль: 266,1 м<sup>2</sup>  
Мощность 70 кВт. Высота потолков 4,0 м.  
Вытяжка. Трафик. Витрины. НДС.  
Назначение: свободное.  
Арендатор: Гранд кофемания.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, ресторан, общепит, бар.





Активация Window











Грандъ Кофемания

group









1176,6 м<sup>2</sup>.



ВХОД

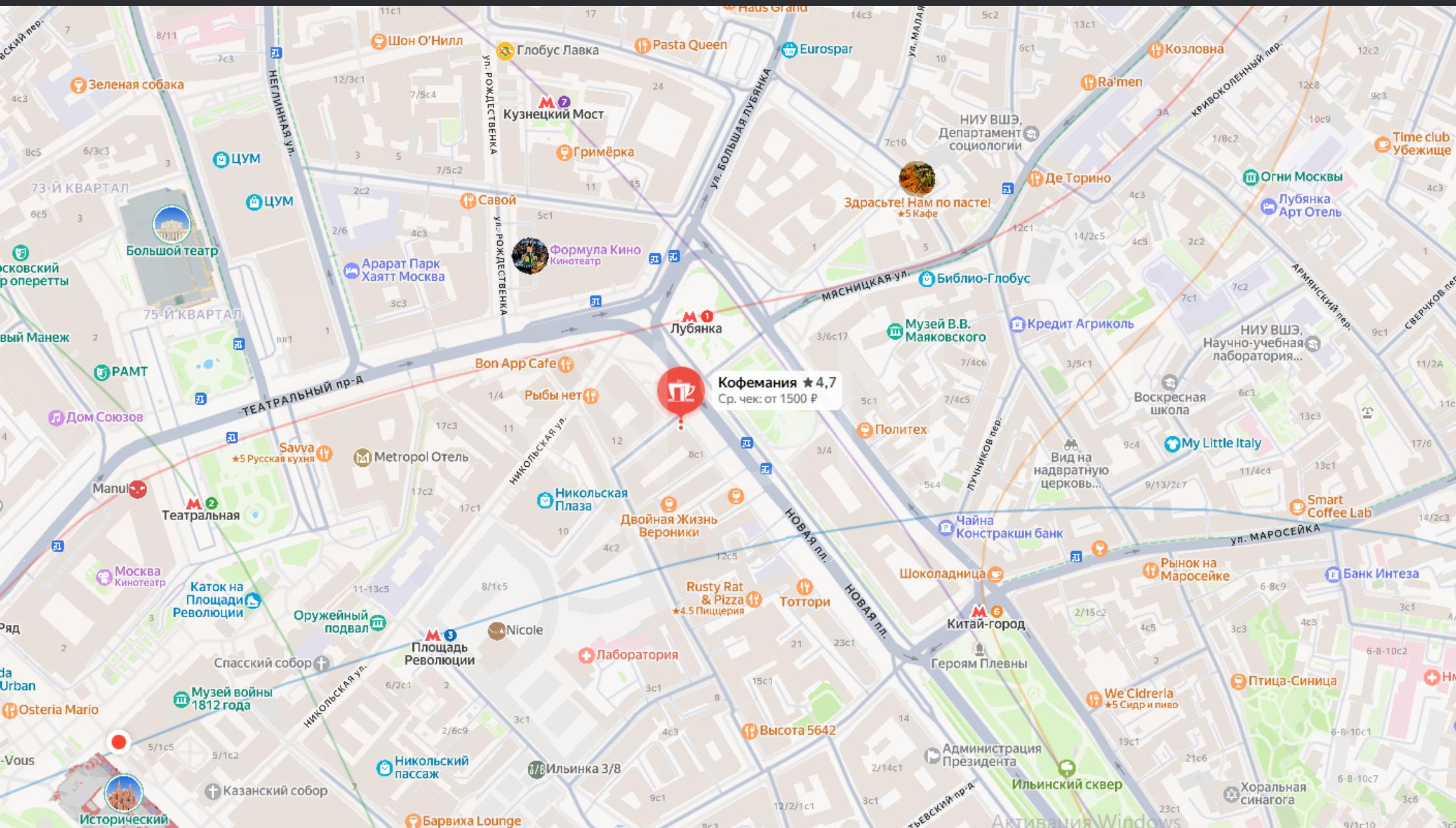
ГРАНДЬ КОФЕМАНИЯ

# Расположение

🚇 Лубянка

🚶 1 минут пешком

📍 , Черкасский переулок, д.2



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube