



**155,6 м2**

ID 328 945

Площадь  
**155.6 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**1 670 000 ₽/мес**  
**10 733 ₽/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**75**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Курская, 7 минут пешком.  
Площадь помещения 155,6 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. 2 входа.  
Отдельный вход. Витрины. Трафик.  
Мощность 75 кВт, высота потолков 3,1 м.  
Вытяжка. Зона разгрузки.  
Арендные каникулы. НДС.  
Возможность получения алкогольной  
лицензии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, ресторан, кафе, бар.





155,6 м2









































ЖОД

SIN

Group











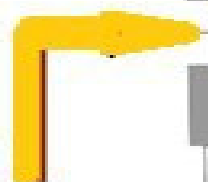




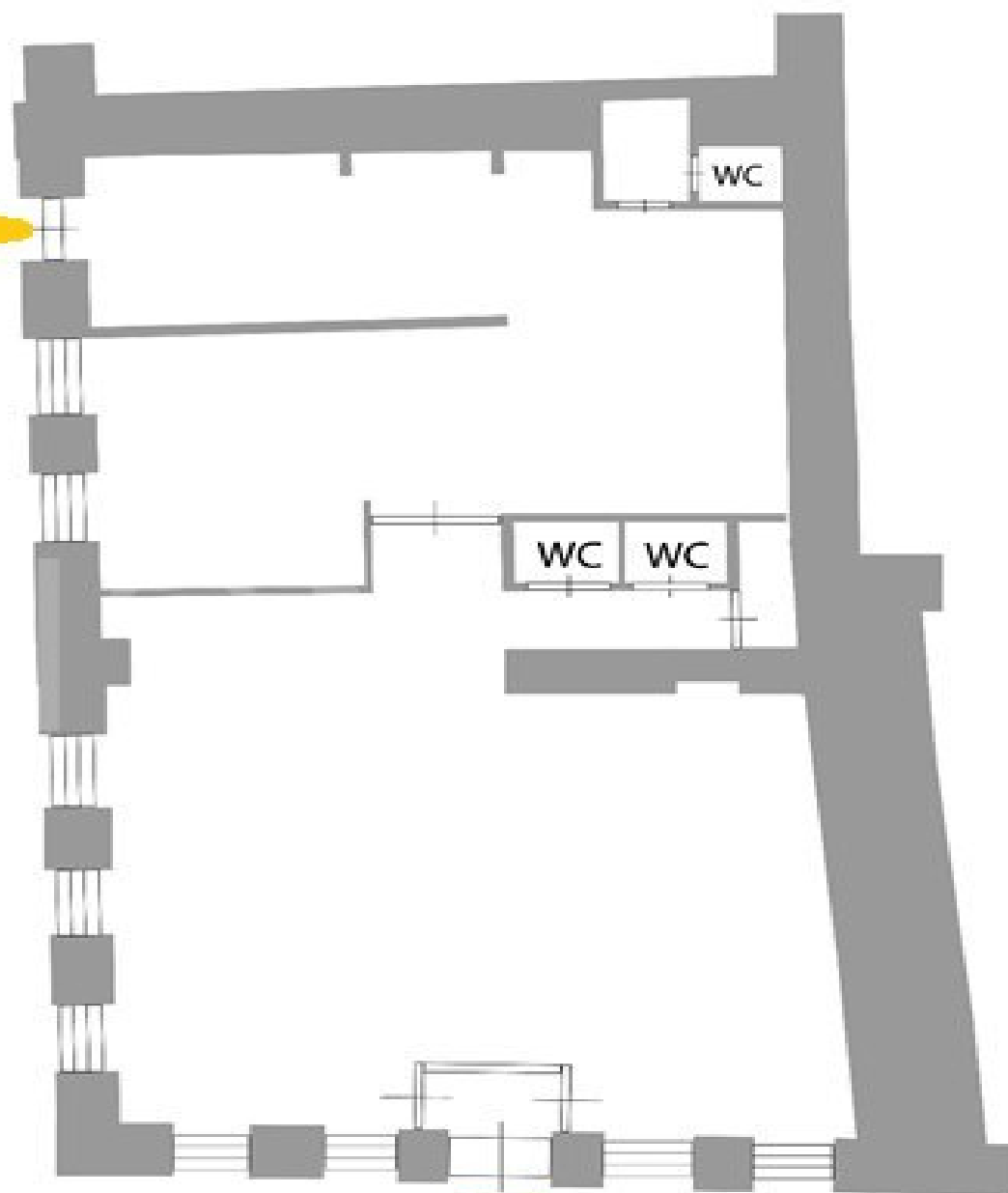




**СЛУЖЕБНЫЙ ВХОД /  
ЗОНА РАЗГРУЗКИ  
(Белгородский проезд)**



**ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С ФАСАДА ЗДАНИЯ  
(ул.Покровка)**

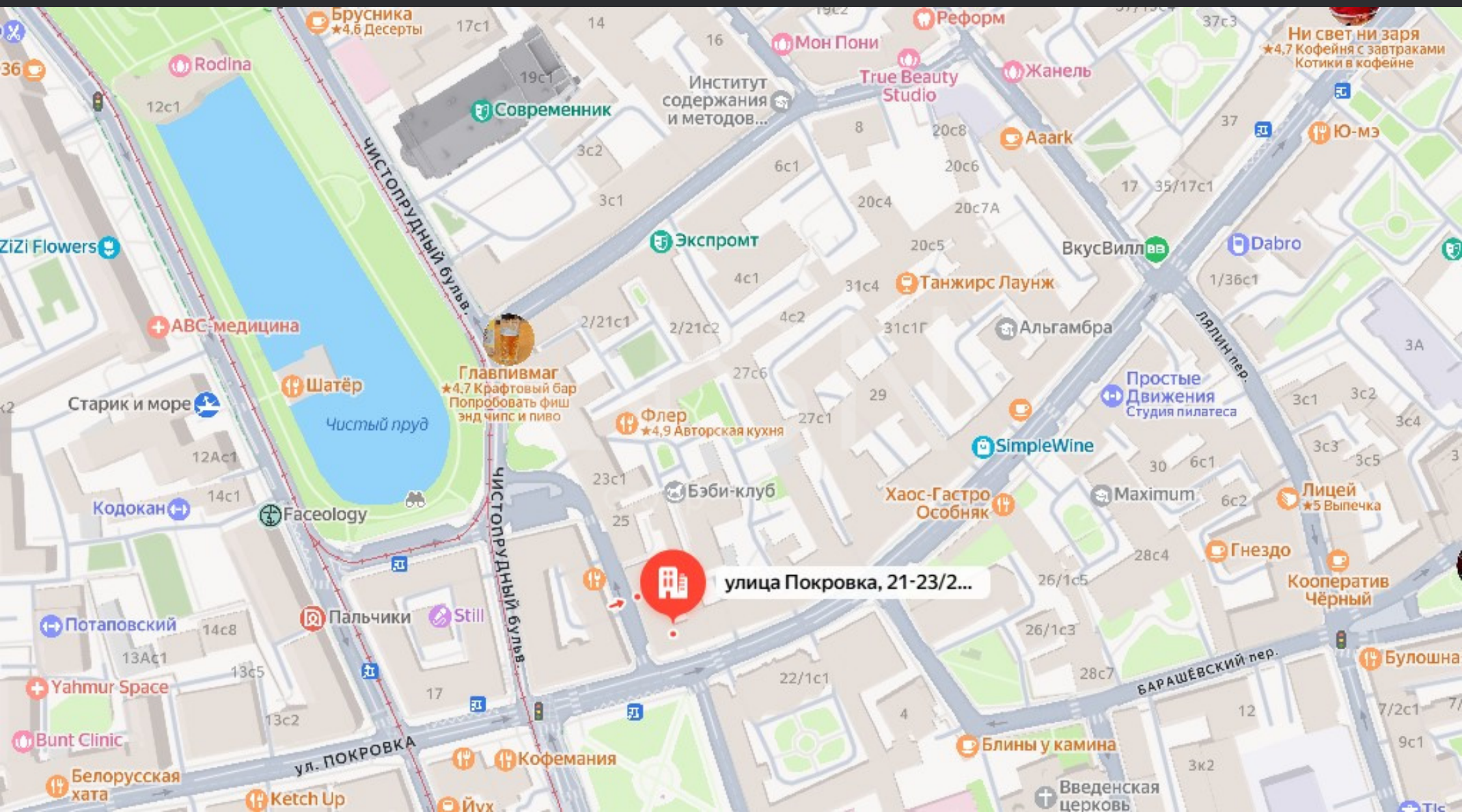




# Расположение

М Курская

📍 , Покровка улица, д.21-23/25, стр.1





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1