



75,1м2  
90,5м2  
960,4м2

8/2

Мяницкая

ID 328 846

Площадь  
90.5 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 490 000 ₽/мес  
16 464 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
100

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Лубянка, 1 минута пешком.  
Площадь помещения 90,5 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж 90,5 м<sup>2</sup>. Витрина. Вытяжка  
1-я линия домов. Вход с фасада и со двора.  
Мощность 100 кВт. Высота потолков 5,5 м.  
Трафик. УСН. Торговый дом Кузнецова.  
Назначение: свободное.  
Также есть помещение 75,1м<sup>2</sup>, и 960,4 м<sup>2</sup>.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
свободное назначение, магазин, бутик,  
шоурум, кофейня, ресторан





203,7 м<sup>2</sup>

ВЫВЕСКА

75,3 м<sup>2</sup>

90,5 м<sup>2</sup>

960,4 м<sup>2</sup>

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

ВЫВЕСКА

Большой Златоустинский пер

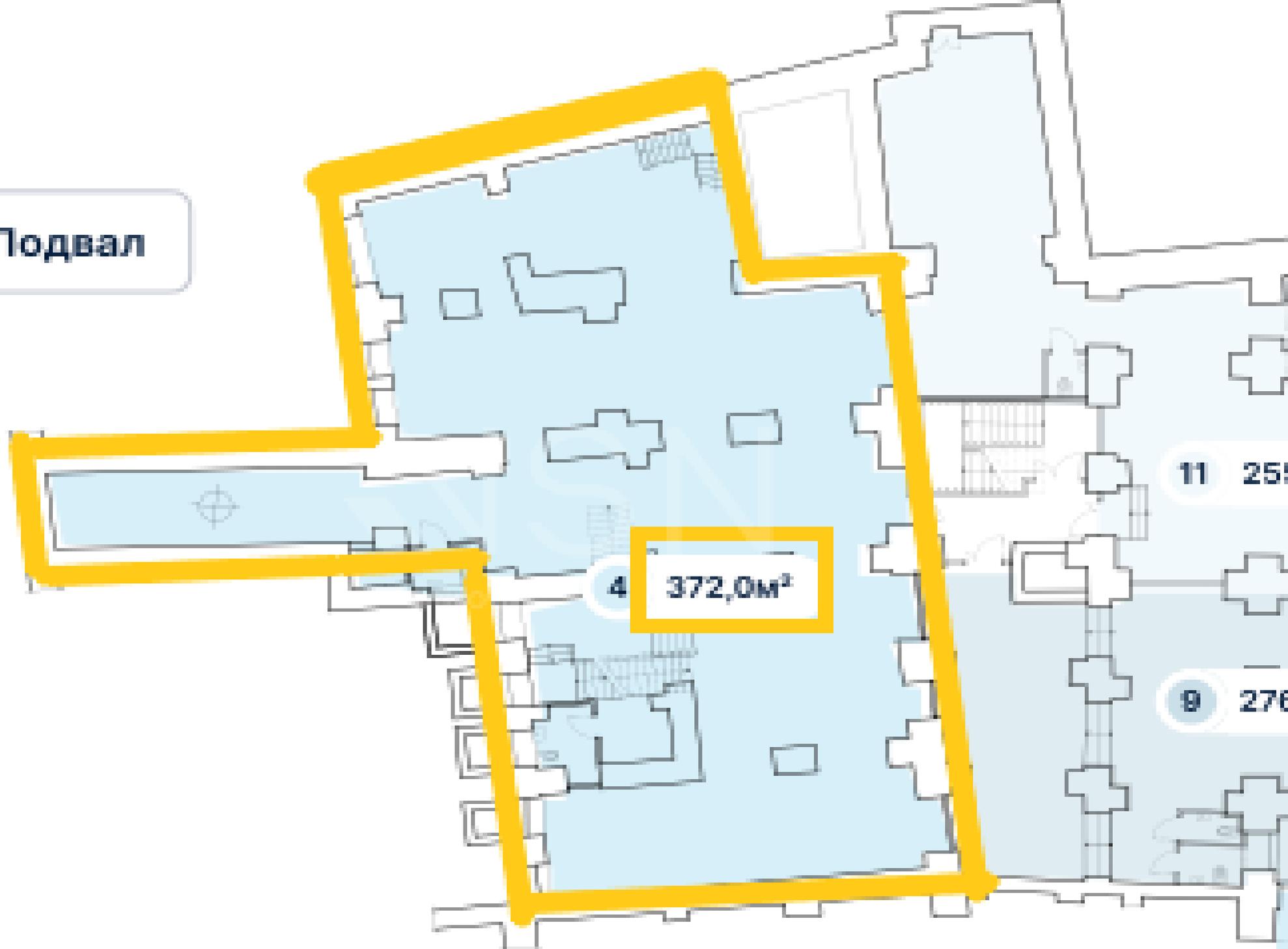
Group







Подвал



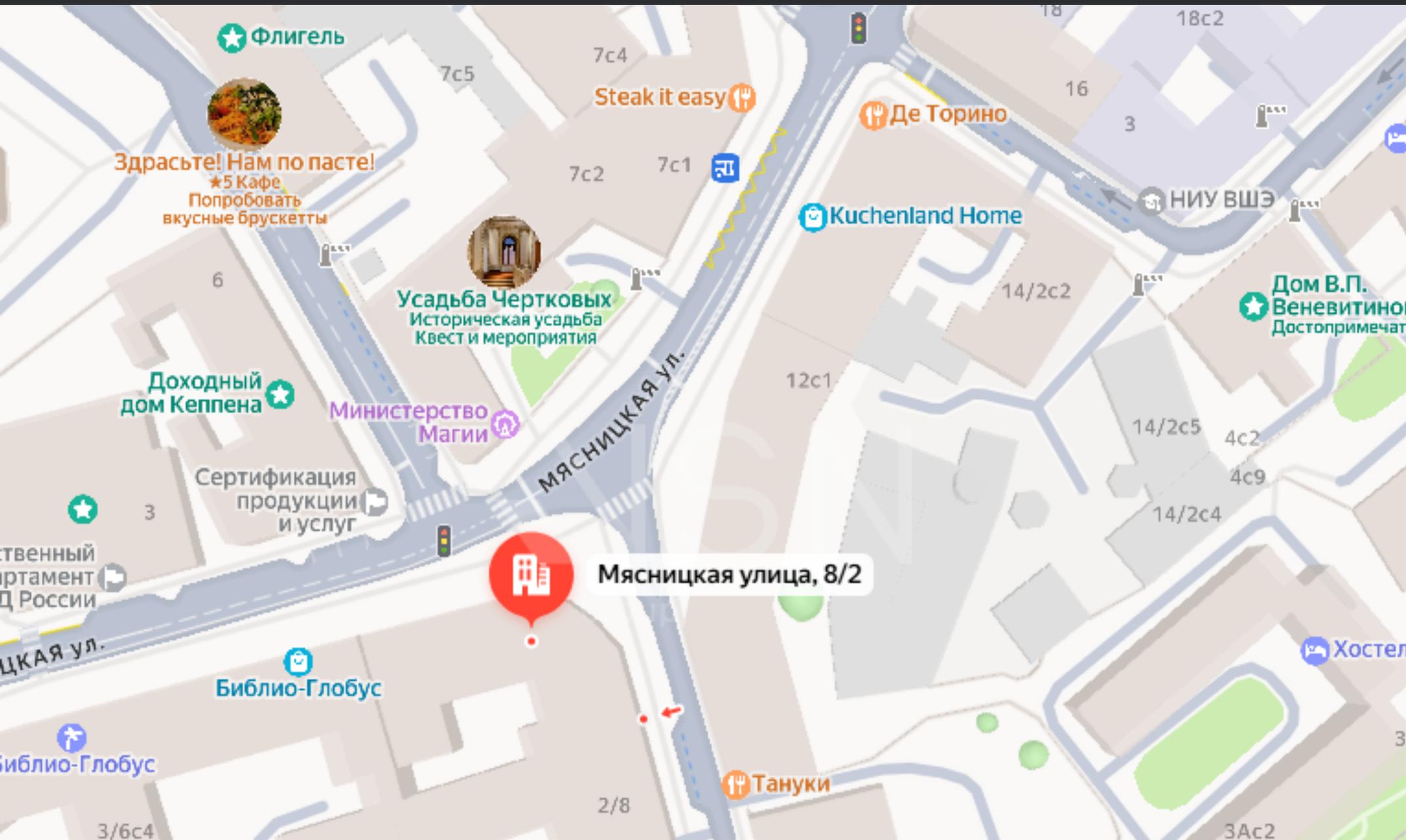


# Расположение

М Лубянка

1 минут пешком

г. Москва, улица Мясницкая, д. 8/2



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1