



🚇 Лубянка

🚶 1 минут пешком

📍 Мясницкая улица, д.2/8

ID 328 846

Площадь  
90.5 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Административное  
здание

Этаж  
1

Мощность  
100

Стоимость  
1 490 000 ₽/мес  
16 464 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Парковка  
Наземная

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
М. Лубянка, 1 минута пешком.  
Площадь помещения 90,5 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж 90,5 м<sup>2</sup>. Витрина. Вытяжка  
1-я линия домов. Вход с фасада и со двора.  
Мощность 100 кВт. Высота потолков 5,5 м.  
Трафик. УСН. Торговый дом Кузнецова.  
Назначение: свободное.  
Также есть помещение 75,1 м<sup>2</sup>, и 960,4 м<sup>2</sup>.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, магазин, бутик,  
шоурум, кофейня, ресторан





203,7 м<sup>2</sup>

ВЫВЕСКА

75,3 м<sup>2</sup>

Вывеска

90,5 м<sup>2</sup>

Вывеска  
Вывеска

960,4 м<sup>2</sup>

Большой Златоустинский пер.

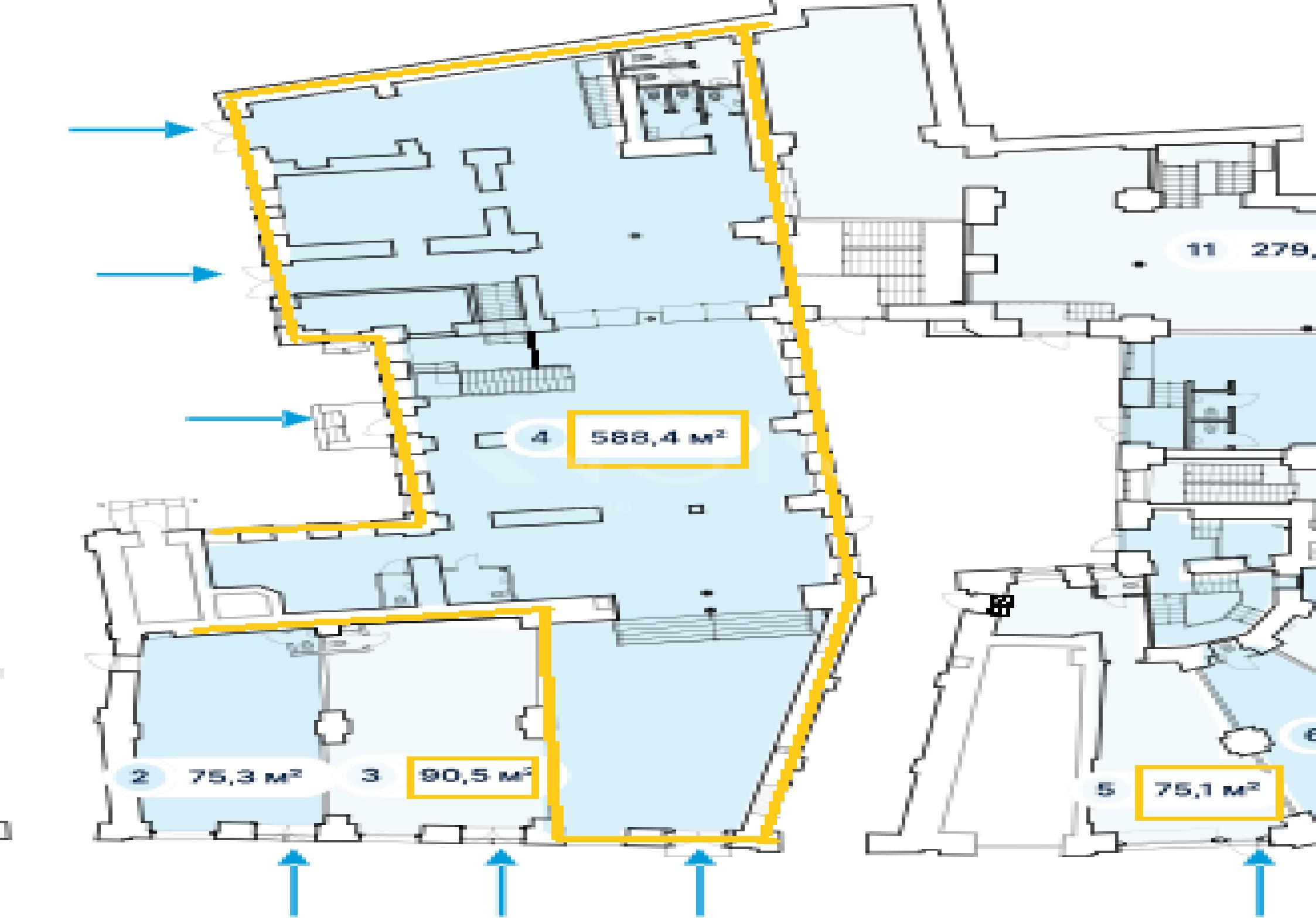






**Подвал**



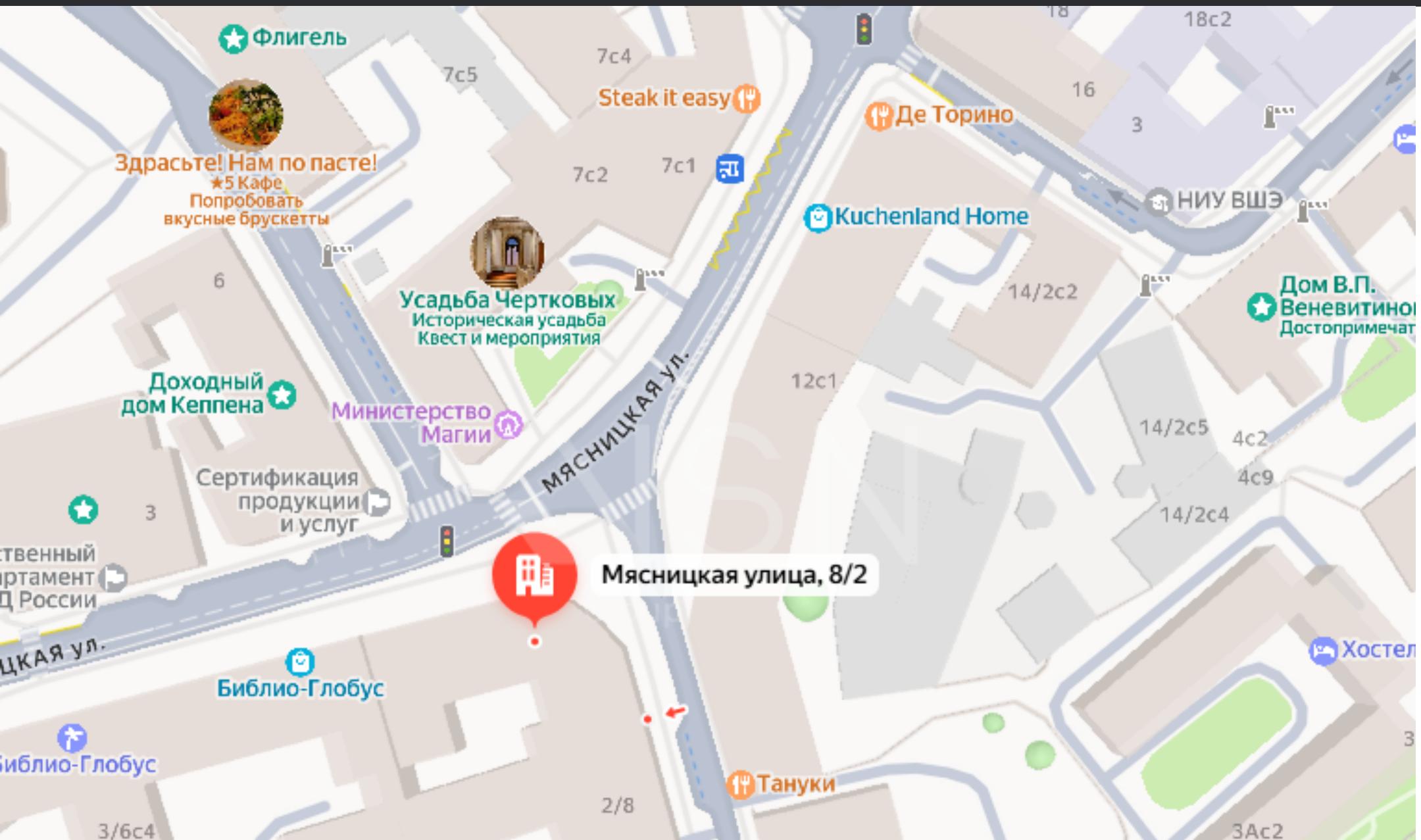


# Расположение

🚇 Лубянка

🚶 1 минут пешком

📍 , Мясницкая улица, д.2/8



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube