



М Октябрьская

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, улица Калужская площадь, д. 1, к. 1

ID 328 701

Площадь
76.2 м²

Прямая

Стоимость
750 000 ₽/мес
9 843 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
70

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Октябрьская.

1 мин пешком.

Сдаётся помещение 76,2 м2:

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход с Ленинского проспекта.

Есть вход со двора, разгрузочная зона, Планировка — свободная, перекрытия — ж/б. Помещение подготовлено под чистовую отделку. 70 кВт.

Мокрая точка, есть вентиляционный канал.

Отличная транспортная доступность, трафик.

УСН, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кафе, магазин, клиентский офис, аптека, шоурум.



ПОДЪЕЗД №2

зона разгрузки











The logo features a stylized icon on the left, composed of two overlapping parallelograms forming a larger parallelogram shape. To the right of this icon, the letters "NSN" are displayed in a large, clean, sans-serif typeface.

NSN

Group







NSN

Group



76,2 m2

The diagram is a floor plan of a commercial space. A large yellow rectangular area in the upper right is labeled '76,2 m2'. A blue rectangular area at the bottom left is labeled 'витрина' (display case). A blue arrow points upwards from the bottom right towards the main yellow area. The plan includes various structural elements like walls, doors, and a staircase.

витрина

Расположение

М Октябрьская

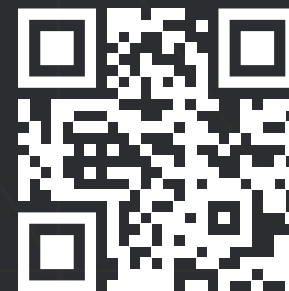
 1 минут пешком

г. Москва, улица Калужская площадь, д. 1, к.

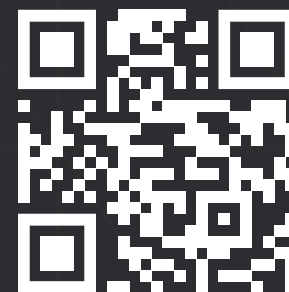
1



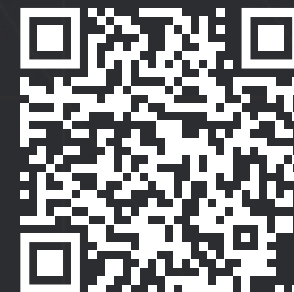
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1