



М Октябрьская

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, улица Калужская площадь, д. 1, к. 1

ID 328 701

Площадь
76.2 м²

Прямая

Стоимость
750 000 ₽/мес
9 843 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
70

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Октябрьская.

1 мин пешком.

Сдаётся помещение 76,2 м2:

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход с Ленинского проспекта.

Есть вход со двора, разгрузочная зона, Планировка — свободная, перекрытия — ж/б. Помещение подготовлено под чистовую отделку. 70 кВт.

Мокрая точка, есть вентиляционный канал.

Отличная транспортная доступность, трафик.

УСН, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кафе, магазин, клиентский офис, аптека, шоурум.



зона разгрузки











The logo for NSN Group is centered in the image. It features a stylized icon to the left of the letters 'NSN'. The icon consists of two overlapping, slanted rectangular shapes, one slightly offset from the other, creating a sense of depth or a 3D effect. The letters 'NSN' are in a clean, modern, sans-serif typeface. The entire logo is rendered in a light, semi-transparent white color, allowing the background image of the hallway to remain visible.

NSN

Group







NSN

Group



76,2 m2

The floor plan shows a large light blue area, a yellow rectangular area labeled '76,2 m2', and a blue horizontal strip at the bottom labeled 'витрина'. A staircase is located at the bottom right, and a blue arrow points to the entrance area. A watermark 'X-PLAN' is visible in the center.

витрина

Расположение

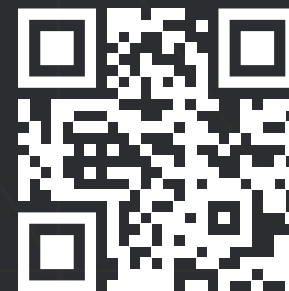
М Октябрьская

1 минут пешком

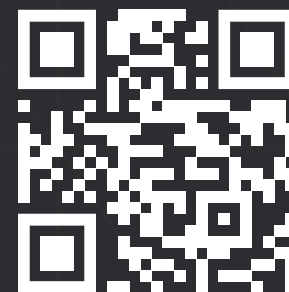
г. Москва, улица Калужская площадь, д. 1, к. 1



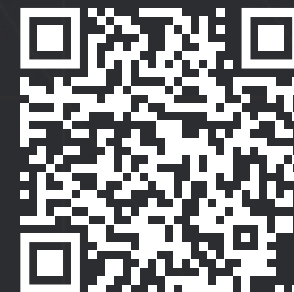
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1