



О  
Н  
Я  
К  
И  
М  
А  
Н  
К  
А

76,2 м2

М Октябрьская

🚶 1 минут пешком

📍 г. Москва, улица Калужская площадь, д. 1, к. 1

ID 328 701

Площадь  
**76.2 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**750 000 ₽/мес**  
**9 843 ₽/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**70**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**

м. Октябрьская.

1 мин пешком.

Сдаётся помещение 76,2 м2:

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход с Ленинского проспекта.

Есть вход со двора, разгрузочная зона, Планировка — свободная, перекрытия — ж/б. Помещение подготовлено под чистовую отделку. 70 кВт.

Мокрая точка, есть вентиляционный канал.

Отличная транспортная доступность, трафик.

УСН, без комиссии.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**

кафе, магазин, клиентский офис, аптека, шоурум.



**зона разгрузки**







NSN  
Group





The logo for NSN Group is centered on a white wall. It features a stylized icon on the left consisting of three parallel diagonal lines of increasing length from top-left to bottom-right. To the right of this icon, the letters 'NSN' are written in a large, bold, sans-serif font.

NSN

Group





Grou



NSN

Group



76,2 м2

The diagram shows a floor plan of a room with a light blue background. A yellow callout box with the text '76,2 м2' is positioned in the upper-middle part of the room. The room features a central island with a sink and a stove, a counter, and a window on the left. A staircase is located at the bottom right, with a blue arrow pointing upwards. A yellow callout box at the bottom left points to a display case area.

витрина

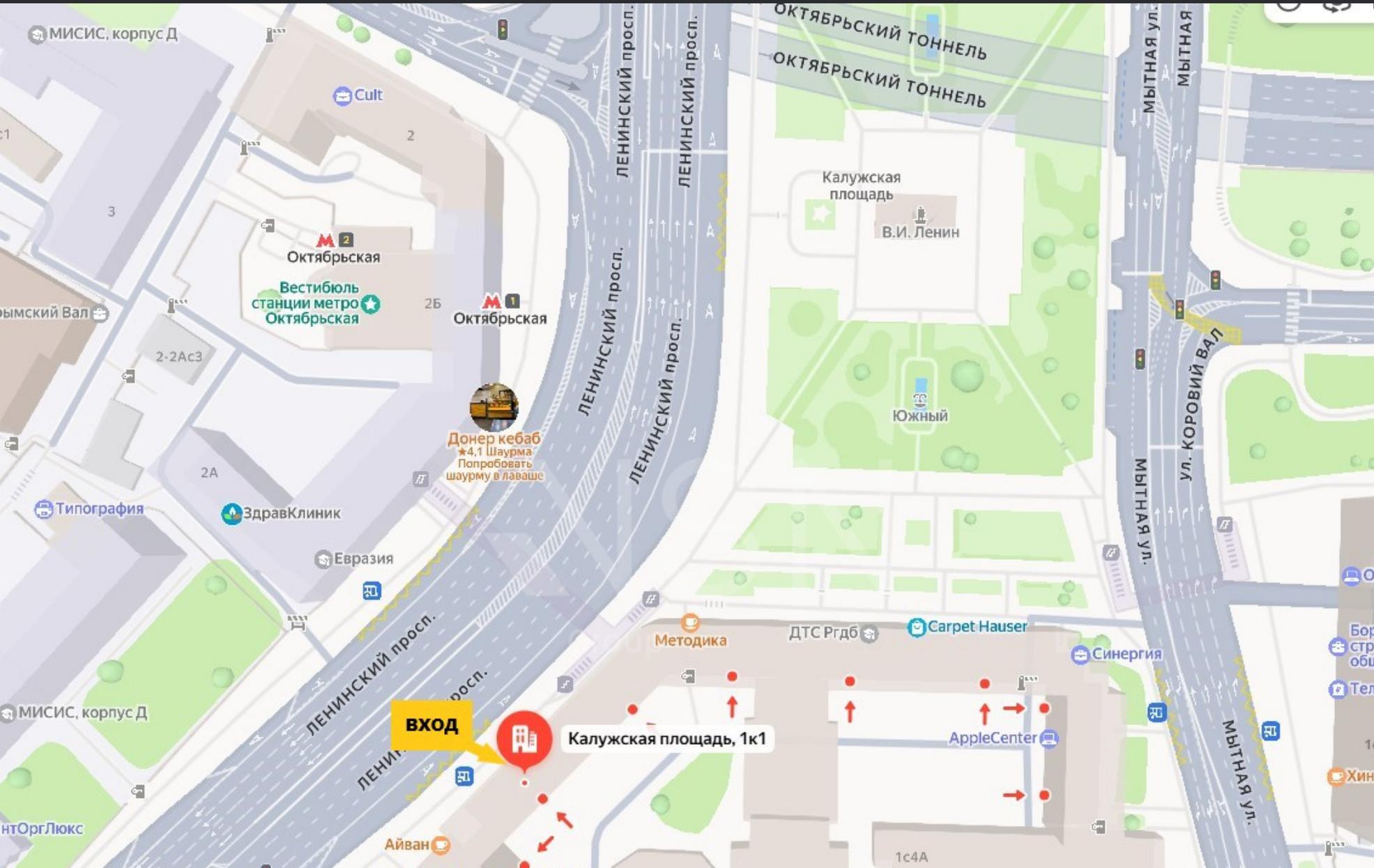
# Расположение

М Октябрьская

1 минут пешком

г. Москва, улица Калужская площадь, д. 1, к. 1

1



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1