



М Октябрьская

1 минут пешком

Калужская площадь улица, д.1

ID 328 701

Площадь

76.2 м²

Прямая

Стоимость

750 000 ₽/мес

9 843 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Жилой дом

Тип помещения

Помещение свободного назначения

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

70

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Октябрьская.

1 мин пешком.

Сдаётся помещение 76,2 м2:

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов, отдельный вход с Ленинского проспекта.

Есть вход со двора, разгрузочная зона, Планировка — свободная, перекрытия — ж/б. Помещение подготовлено под чистовую отделку. 70 кВт.

Мокрая точка, есть вентиляционный канал.

Отличная транспортная доступность, трафик.

УСН, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кафе, магазин, клиентский офис, аптека, шоурум.



зона разгрузки







NSN
Group





The logo for NSN Group is centered in the image. It features a stylized icon to the left of the letters 'NSN'. The icon consists of two overlapping, slanted rectangular shapes, one slightly offset from the other, creating a sense of depth or a 3D effect. The letters 'NSN' are in a clean, modern, sans-serif typeface. The entire logo is rendered in a light, semi-transparent white color, allowing the background image of the hallway to remain visible.

NSN

Group







NSN

Group



ISN

Group

76,2 m2

The diagram shows a floor plan of a commercial space. A large blue-shaded area represents the main space, with a yellow callout box pointing to it containing the text '76,2 m2'. A yellow callout box at the bottom left points to a window area, labeled 'витрина' (display window). The plan includes a staircase at the bottom center, a small kitchenette area with a sink and stove, and various wall and door outlines. A blue arrow points upwards from the bottom right towards the main area.

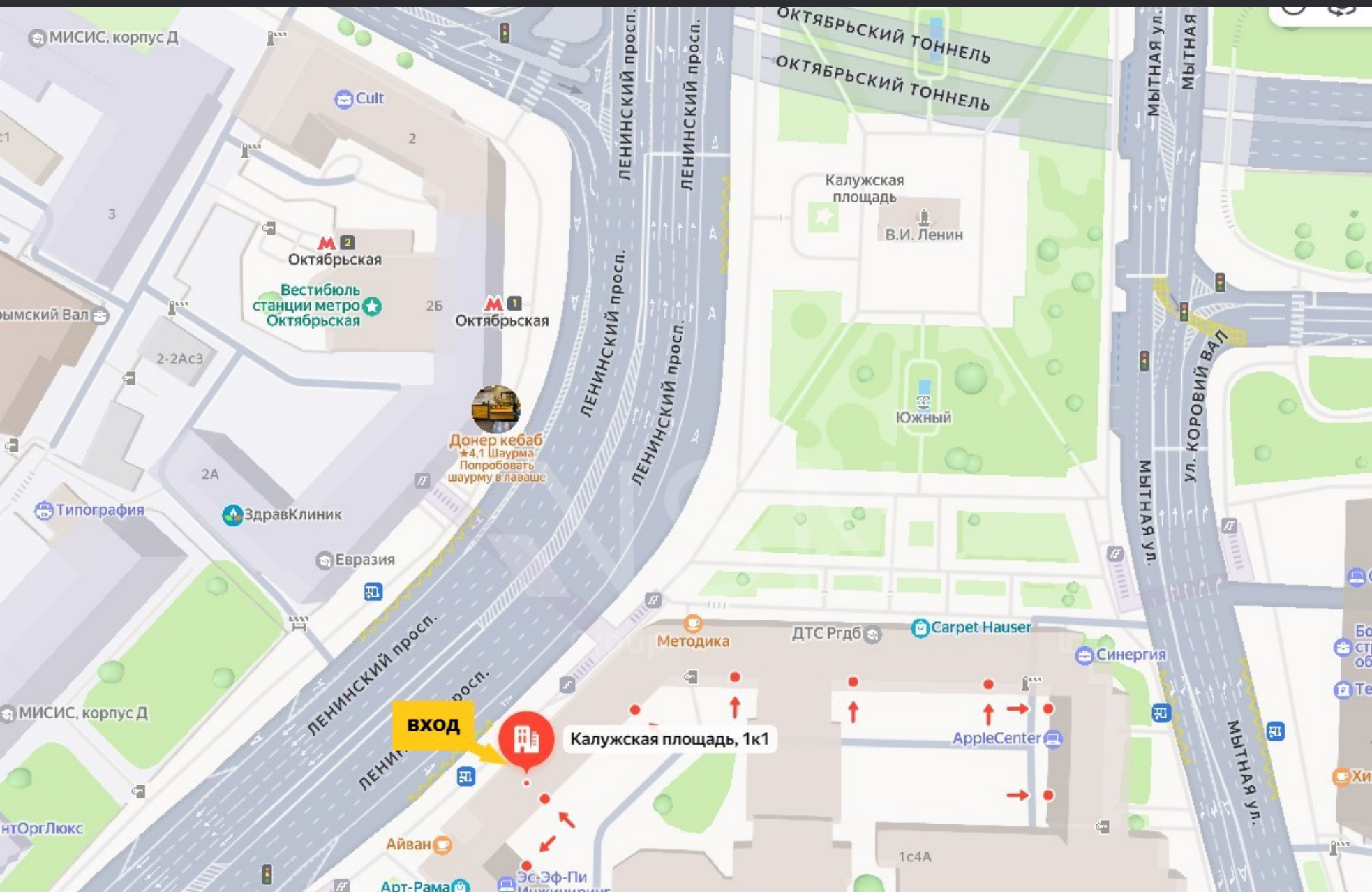
витрина

Расположение

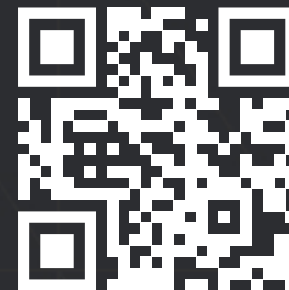
М Октябрьская

1 минут пешком

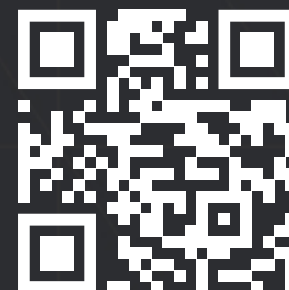
Калужская площадь улица, д.1



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1