



**веранда с
видом на реку**

**3916 м2
особняк + 2 флигеля**

+ парковка

М Пионерская

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, улица Ворошиловский парк, д. 5

ID 327 208

Площадь

3916 м²

Прямая

Стоимость

12 990 000 ₽/мес

3 317 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Особняк

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

100

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

М. Пионерская, Фили, 10 минут пешком.

Общая площадь усадьбы 3916 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

2 Этажа + мансардный этаж +бельведер +
два флигеля.

БЕЗ ремонта. ОКН XVII век, Усадьба

Нарышкиных.

Мощность 250 кВт, высота потолков 4,2-5 м.

В левом флигеле есть закладные под бассейн

Парковка. НДС

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

свободное назначение, отель, гостиница,
медцентр, спа комплекс, банкетный зал,
пространство под мероприятия, свадьбы

SPA, бассейн







































Главный дом после пожара. 1975 год. Фотография Виктора Никодимова.

Главный дом усадыбы Кунцево

Усадьба Кунцево – бывшее подмосковное имение дворянского рода Нарышкиных. В 1689 году село Фили и прилегающие к нему земли были пожалованы Петром I своему дяде по материнской линии, боярину Льву Кирилловичу Нарышкину (1664-1705). Уже в следующем 1690 году Лев Нарышкин присоединяет к Филиам земли Кунцева, до этого бывшие патриаршей вотчиной. Лев Кириллович получает во владение огромную территорию, включающую село Фили и селцо Кунцево, а также деревни Мазилово, Ипское и Гусарево.

Облик усадьбы Кунцево и приусадебного парка начинает формироваться в сороковых годах XVIII века, уже при сыне Льва Кирилловича, Александре Львовиче Нарышкине (1694-1746). В это время здесь отстраивают деревянный главный дом, начинают строительство первого каменного здания храма иконы Божией Матери «Знамение» и разбивают приусадебный парк с аллеями и садами. В двадцатых годах XIX века архитектурный ансамбль усадьбы Кунцево дополнили два гостевых кирпичных флигеля в стиле ампир.

В 1841 году перед главным домом была установлена мраморная колонна, увенчанная вензелем Екатерины II, изначально подаренная императрицей Льву Александровичу Нарышкину (1733-1799) в 1769 году в его имение «Левендаль» близ Санкт-Петербурга. Сегодня на месте колонны размещено её современное воспроизведение из бетона.

В 1865 году усадьбу Кунцево за 200 тысяч рублей приобрёл известный меценат и книгоиздатель Козьма Терентьевич Солдатёнов (1818-1901), перестроивший главный дом в 1874 году. Именно тогда здание и приобрело привычный нам современный вид. Упростился декор фасадов, появились широкие тосканские пилястры, был перестроен бельведер.

После революции на территории бывшей усадьбы Кунцево расположилась Высшая школа военной маскировки. В главном доме был устроен отдел опытных станций. А после окончания Великой Отечественной войны, он был разделён на жилые квартиры. В 1974 году главный усадебный дом был утрачен в результате пожара. Деревянное здание было разобрано и восстановлено в кирпиче уже в следующем 1975 году. На крыше вновь был отстроен бельведер с высоким шпилем. Однако оригинальная планировка комнат сохранена не была. Новое кирпичное здание сохраняется и сегодня.

Ансамбль усадьбы Кунцево и приусадебного парка. Н. Б. Данил



















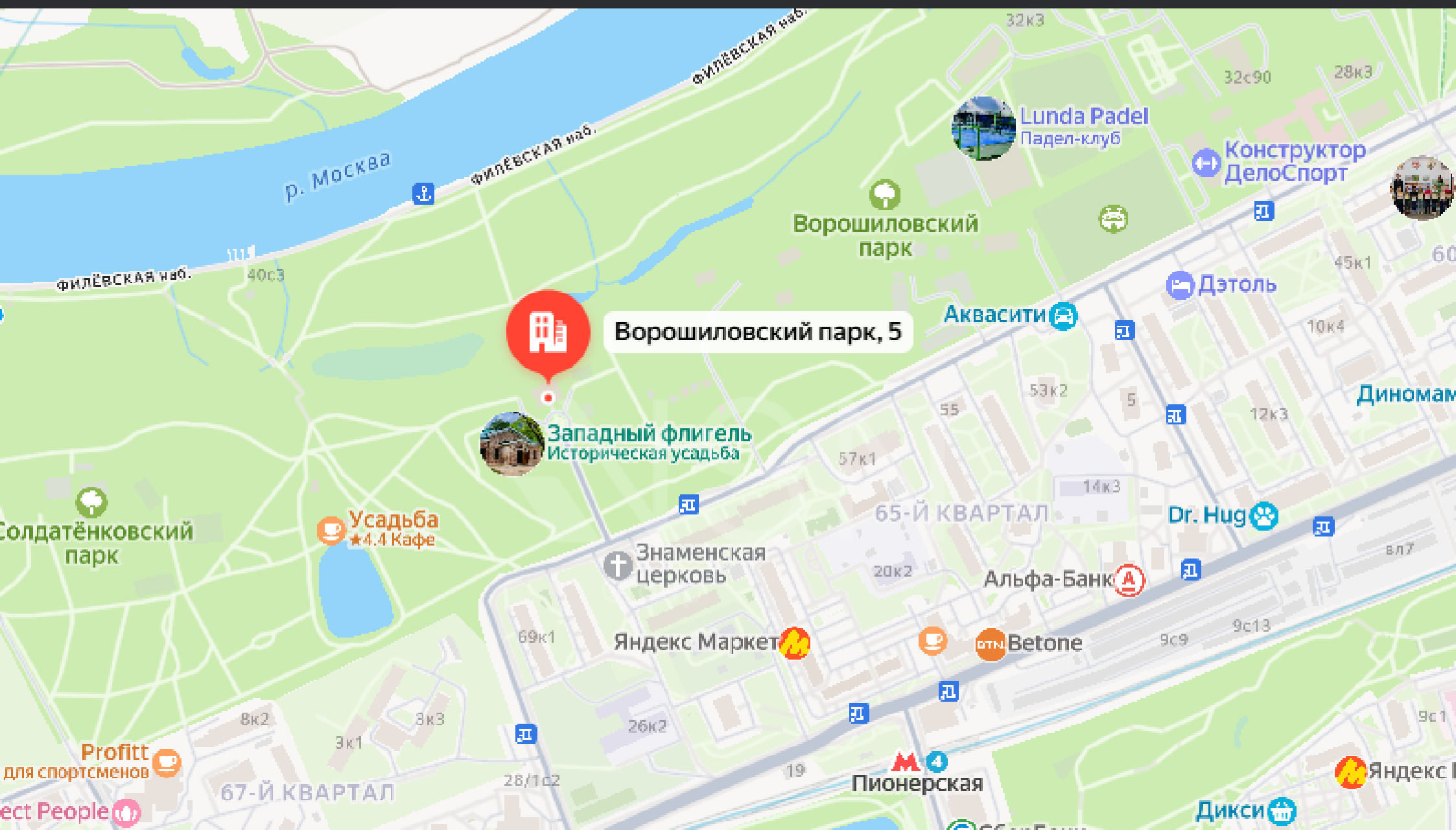


Расположение

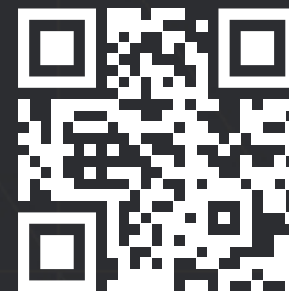
М Пионерская

10 минут пешком

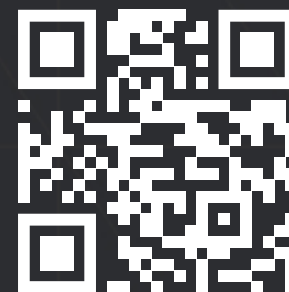
, г. Москва, улица Ворошиловский парк, д. 5



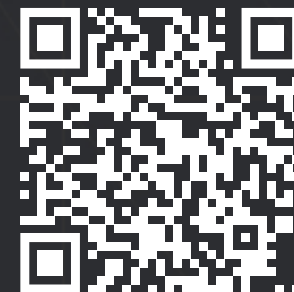
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1