Пионерская

10 минут пешком

г. Москва, улица Ворошиловский парк, д. 5

ID 327 208

Площадь
3916 м²

Прямая

Стоимость
12 990 000 ₽/мес
3 317 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Особняк

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
100

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.
М. Пионерская, Фили, 10 минут пешком.
Общая площадь усадьбы 3916 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
2 Этажа + мансардный этаж +бельведер + два флигеля.
БЕЗ ремонта. ОКН XVII век, Усадьба Нарышкиных.
Мощность 250 кВт, высота потолков 4,2-5 м.
В левом флигеле есть закладные под бассейн
Парковка. НДС

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
свободное назначение, отель, гостиница, медцентр, спа комплекс, банкетный зал, пространство под мероприятия, свадьбы

SPA, бассейн

NSN
Group

Главный дом после пожара. 1975 год. Фотография Виктора Никодимова.

Главный дом усадьбы Кунцево

Усадьба Кунцево — бывшее подмосковное имение дворянского рода Нарышкиных. В 1689 году село Фили и прилегающие к нему земли были пожалованы Петром I своему дяде по материнской линии, боярину Льву Кирилловичу Нарышкину (1664-1705). Уже в следующем 1690 году Лев Нарышкин присоединяет к Филям земли Кунцева, до этого бывшие патриаршей вотчиной. Лев Кириллович получает во владение огромную территорию, включающую село Фили и сельцо Кунцево, а также деревни Мазилово, Ипское и Гусарево.

Облик усадьбы Кунцево и приусадебного парка начинает формироваться в сороковых годах XVIII века, уже при сыне Льва Кирилловича, Александре Львовиче Нарышкине (1694-1746). В это время здесь отстраивают деревянный главный дом, начинают строительство первого каменного здания храма иконы Божией Матери «Знамение» и разбивают приусадебный парк с аллеями и садами. В двадцатых годах XIX века архитектурный ансамбль усадьбы Кунцево дополнили два гостевых кирпичных флигеля в стиле ампир.

В 1841 году перед главным домом была установлена мраморная колонна, увенчанная вензелем Екатерины II, изначально подаренная императрицей Льву Александровичу Нарышкину (1733-1799) в 1769 году в его имение «Левендаль» близ Санкт-Петербурга. Сегодня на месте колонны размещено её современное воспроизведение из бетона.

В 1865 году усадьбу Кунцево за 200 тысяч рублей приобрёл известный меценат и книгоиздатель Козьма Терентьевич Солдатёнков (1818-1901), перестроивший главный дом в 1874 году. Именно тогда здание и приобрело привычный нам современный вид. Упростился декор фасадов, появились широкие тосканские пилястры, был перестроен бельведер.

После революции на территории бывшей усадьбы Кунцево расположилась Высшая школа военной маскировки. В главном доме был устроен отдел опытных станций. А после окончания Великой Отечественной войны, он был разделён на жилые квартиры. В 1974 году главный усадебный дом был утрачен в результате пожара. Деревянное здание было разобрано и восстановлено в кирпиче уже в следующем 1975 году. На крыше вновь был отстроен бельведер с высоким шпилем. Однако оригинальная планировка комнат сохранена не была. Новое кирпичное здание сохраняется и сегодня.

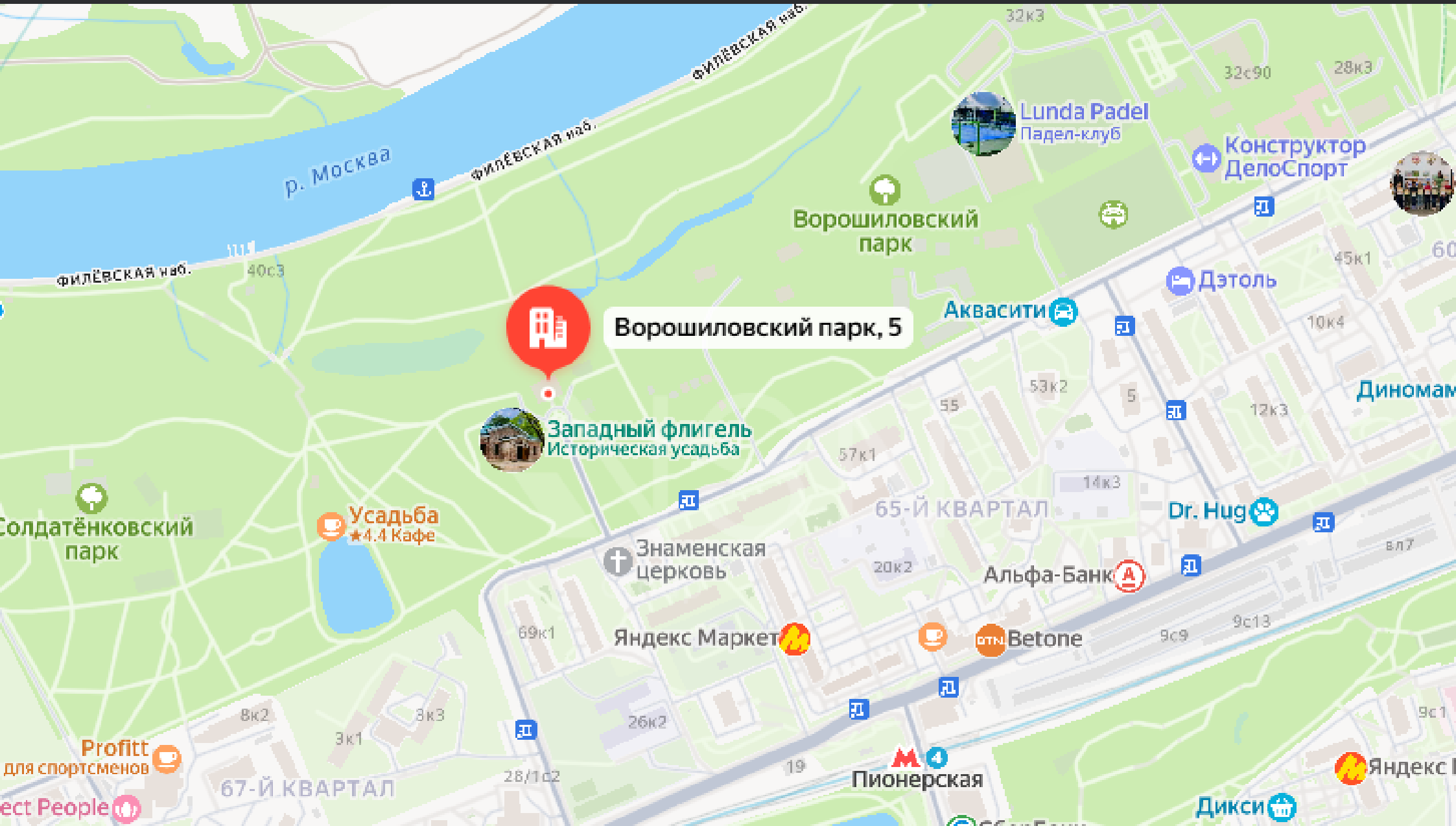
Автор текста и подбор иллюстративного материала: Н.Б. Лани

NSN
Group

CHAMPION

Расположение

Пионерская | 10 минут пешком | , г. Москва, улица Ворошиловский парк, д. 5



Контакты

Telegram-канал
@vsn_group

ВКонтакте

YouTube

VSN Realty

\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1