



М Водный стадион

7 минут пешком

г. Москва, шоссе Ленинградское, д. 58, стр. 7

ID 327 034

Площадь  
**125.83 м<sup>2</sup>**

Прямая

Стоимость  
**449 000 ₽/мес**  
**3 568 ₽/м<sup>2</sup>**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Бизнес центр**

Тип помещения  
**Офис**

Этаж  
**3**

Парковка  
**Наземная**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**

Метро Водный стадион, 7 минут пешком.

Сдаётся помещение 125 м<sup>2</sup>.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

3-й этаж. 1-я линия домов. 2 входа.

Состояние нового. Мокрые точки.

Лифт, бесплатная парковка.

Высота потолков: 3 метра.

Вентиляция. Назначение: офисное.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**

ПСН, офис, клиентский офис, шоурум.



24.12.25



24.12.25



24.12.25





24.12.25





24.12.25



24.12.25



24.12.25

NIS  
Group

BAKHOF



W S N

Group

24.12.25



N S N  
Group

24.12.25



МЕБЕЛЬ-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ

Group

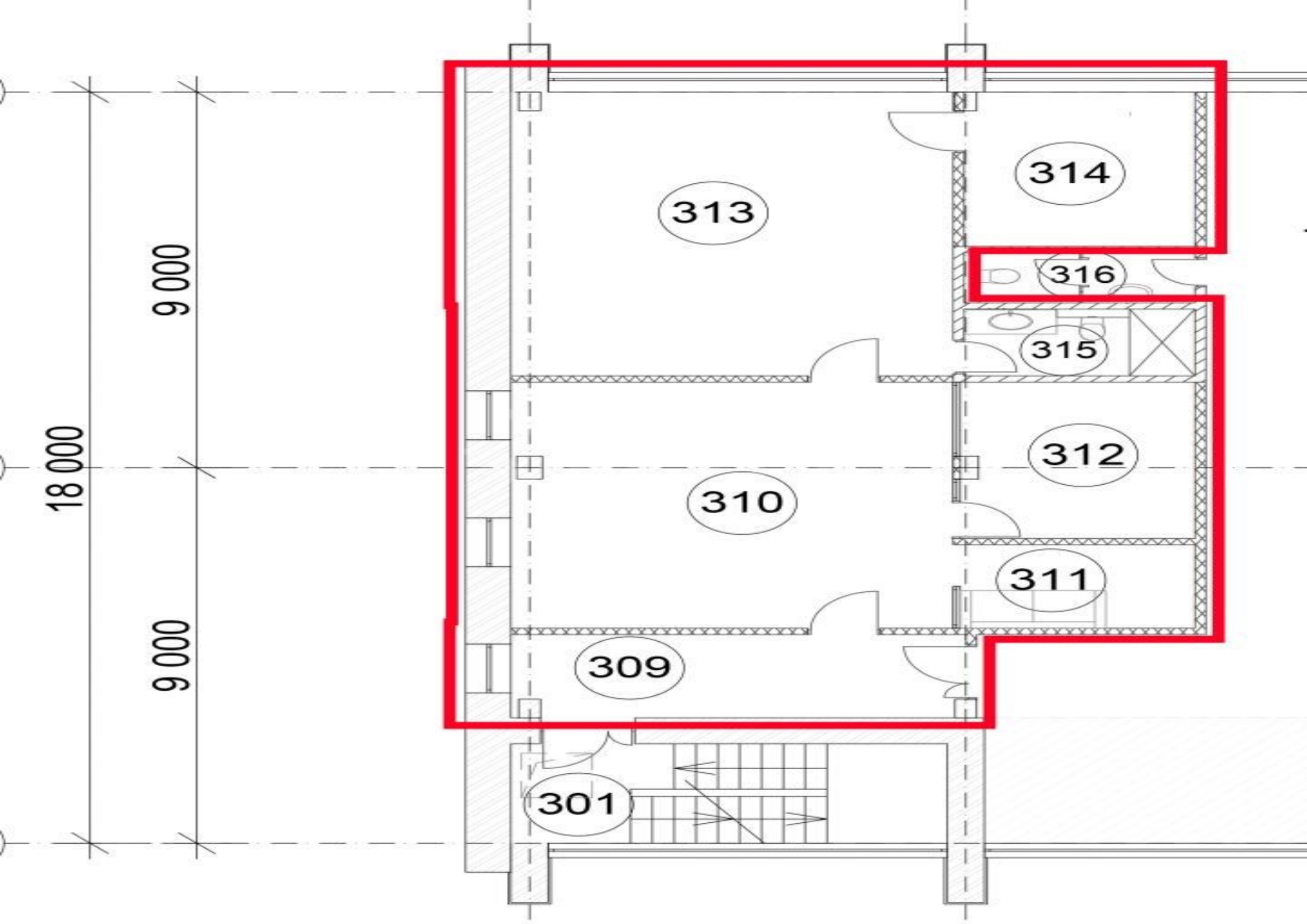
ИНТЕРЬЕР

ВОДНЫМ

ЦЕНТР

САНТЕХНИКА

САНТЕХНИКА  
мебель для ванной



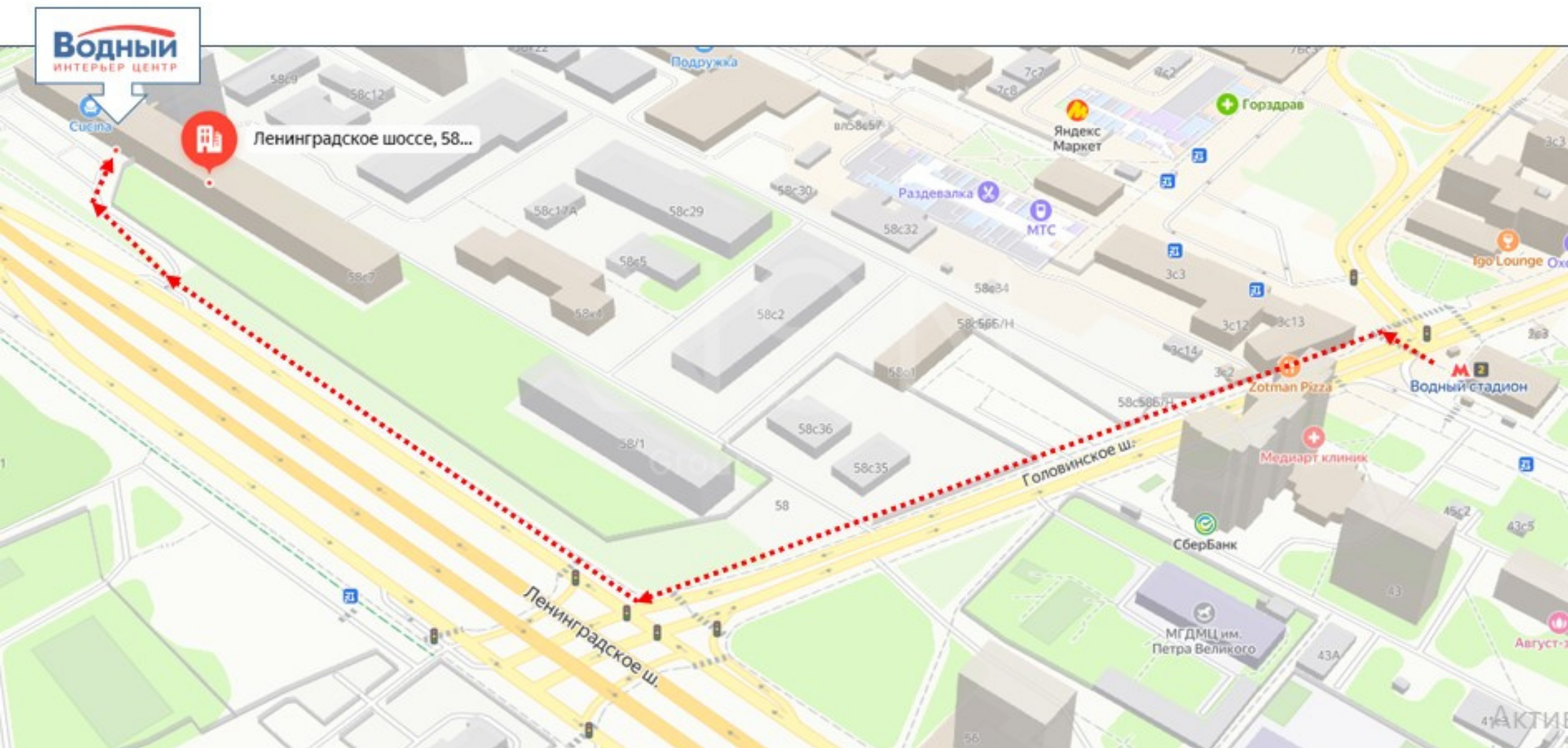
309	Тамбур	12,51
310	Приемная зона руководителя	36,60
311	Зона отдыха	6,45
312	Переговорная	12,09
313	Кабинет руководителя	41,35
314	Комната отдыха	11,75
315	Санузел руководителя	5,08

# Расположение

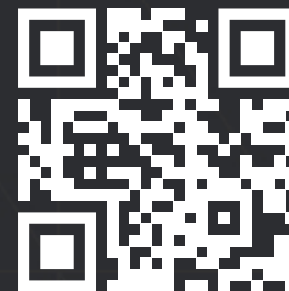
М Водный стадион

7 минут пешком

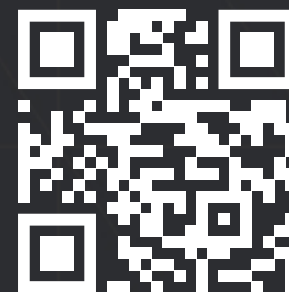
г. Москва, шоссе Ленинградское, д. 58, стр. 7



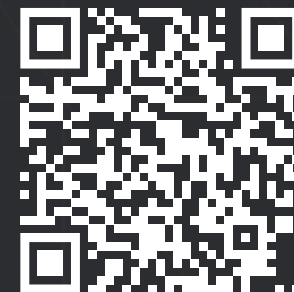
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1